

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL COM. PARAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.23/29.04.2021
privind închirierea pajistilor aflate in proprietatea privata a comunei Parava, judetul Bacau

Consiliul local al comunei Parava jud Bacau, intrunit in sedinta ordinara , la care participa un numar de 13 consilieri locali din cei 13 in functie, luand in dezbatere ;

Referatul de aprobare nr.2210/29.04.2021 al Primarului comunei Parava , prin care se propune închirierea pasunilor din comuna Parava;

Raportul de specialitate nr.2211/29.04.2021 al d-nei Diaconu Mihaela Tatiana,consilier superior in cadrul aparatului propriu;

Raportul de avizare al comisiilor de specialitate;

In conformitate cu prevederile :

- a) Codului civil;
 - b) Art.3 lit.d, art.5 alin.1, art.9 alin.2, alin.3, alin.4 si alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - c) Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin HG nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - d) Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul nr.226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice, modificata si completata prin Ordinul ministrului agriculturii, padurilor si dezvoltarii rurale nr.210/2009 si nr.541/2009;
 - e) Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
 - f) Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr.407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - g) Hotararea Consiliului Judetean Bacau nr.9/30.01.2020 privind aprobarea preturilor medii la principalele produse agricole si al masei verzi de pasune pentru anul 2020, in judetul Bacau;
 - h) Hotararea Consiliului Local Parava nr.13/15.02.2017 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile din comuna Parava, judetul Bacau;
 - i) Hotararea Consiliului Local Parava nr. 19/21.04.2021 privind exploatarea pasunilor aflate in proprietatea privata com Parava ;
 - j) HCL Parava nr. 52/.2020 privind taxele si impozitele locale ;
 - m) legea nr. 52.2003 privind transparent decizionala
- În temeiul art. 129 alin. 2 lit c ,alin. 6 lit. b, art.133- 140 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 - (1) Se aprobă închirierea pajistilor in suprafata de 42, 68 ha , aflate in proprietatea privata a comunei Parava, judetul Bacau, conform documentatiei de atribuire, prevazuta in Anexele 1-9, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(2) - Documentația de atribuire cuprinde :

- Anexa nr.1 - Studiul de oportunitate;
- Anexa 2 - Caietul de sarcini;
- Anexa nr.3 - Regulamentul procedurii de licitatie;

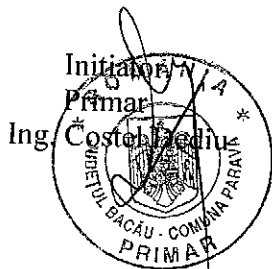
- Anexa nr.4- Regulamentul de pasunat;
Anexa nr.5- Anuntul de atribuire
Anexa nr. 6- Formulare;
Anexa nr.7- Calendarul procedurii.
Anexa nr 8 – Calculul chiriei
Anexa nr 9 Contract cadru –model de inchiriere

Art 2 . Comisia de selectare si atribuire in procedura de atribuire directa/licitatie publica, precum si cea de rezolvare a contestatiilor va fi stabilita prin dispozitia primarului.
Art 3 . Caietul de sarcini, precum si contractual de inchiriere sunt cele prevazute prin HCL Parava nr. 19/21.04.2021. Se completeaza caietul de sarcini si implicit contractual de inchiriere cu prevederile prevazute in Anexa 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare . Caietul de sarcini este prevazut in Anexa 2;
Art 4 Se stabileste taxa pentru obtinerea documentatiei in baza careia se va desfasura licitatie care va fi in cuantum de 200 lei. Taxa de participare la licitatie va fi in cuantum de 800 de lei .
Art 5 Se aproba pretul de pornire al licitatiei cu strigare cf Anexei nr 4 din HCL Parava nr. 19/21.04.2021 care devine Anexa 8 a prezentei hotarari.

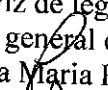
Art.6 - Se mandatează primarul Comunei Parava, dl.Dediu Costel , ca în numele și pentru Comuna Parava să încheie și să semneze contractele de închiriere .

Art.7 - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare primarului comunei, comisiei de evaluare in procedura atribuirii directe/licitatie publica, comisiei de solutionare a contestatiilor si Prefectului Judetului Bacau.

Art.8- Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica, prin afisare la sediul institutiei si pe pagina institutiei www.primariaparava.ro



Aviz de legalitate,
Secretar general comuna,
Irma Maria Holban



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 42,68 ha pajiști proprietatea privată a comunei Parava, județul Bacau

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat Obiectul licitației deschise prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 42,68 ha pajiști proprietatea privată a comunei Parava, județul Bacau, identificate după cum urmează:

1. Lot 1 - Trup Balanelul, total suprafața = 42,68 ha

Trup 1 - T 49, P 1095, suprafața = 4,88 ha, T 50, P 1110, suprafața = 9,225, T 51, P 1112, suprafața = 14,735 ha T 52, P 1115, suprafața = 11,38 ha, T 50, P 1120, suprafața = 2,46 ha nr.cadastral 60796:

2. Obiectivele locatorului:

- a) menținerea suprafețelor de pajiști,
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște,
- d) realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine,
- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare.
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Parava.

3. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea crescătorilor de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza comunei. În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare "(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști ramase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților. "

4. Motive de ordin financiar și economic

În conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

5. Motive de mediu

- a. Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat,
- b. Respectarea capacității de pășunat a pajiștii,
- c. Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- d. Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii,
- e. Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei și pentru folosirea eficientă a acestora, unitatea administrativ-teritorială, prin primar, în conformitate cu hotărârea consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Parava, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maxim 7 ani, perioada prevăzută la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

- Licitație publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști intrucat exista mai multe cereri de inchiriere care vizeaza aceeași suprafața de pasuni care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare, Anexa 2 a Documentației de închiriere.

7. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 7 ani. cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractual de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

8. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Parava, se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei Parava și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar

local și pe site-ul instituției www.primariaparava.ro Licităția publică va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației. /V

9. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice cu strigare și condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit prin aplicarea HCL Parava nr. nr.13/15.02.2017 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile din comuna Parava, judetul Bacau;

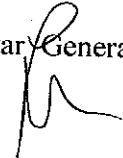
10. Nivelul minim al închirierii

Pretul de inchiriere este și prețul de pornire al licitației publice cu strigare se propune a fi pretul determinat prin înmulțirea cantitatii de masa verde rezultata pe fiecare parcela conform Amenajamentului pastoral si prețul mediu pentru masa verde de pasune de 0,08 lei/kg de masa verde, aprobat de Consiliul Județean Bacau, prin hotărârea nr. 9/30.01.2020, din care se scad obligatiile care ii sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile prevazute in amenajamentul pastoral (aproximativ jumătate) , conform datelor de mai jos:

Nr. crt.	Denumire trup pasune/ suprafata totala	Trup/Tarla/Parcela	Suprafata (ha)	Masa verde (kg/ha)	Pret (lei/ha)
1.	Balanelul - Lot 1/42,68 ha	Balanelul T 49, P 1095, T 50, P 1110, T 51, P 1112, T 52, P 1115, T 50, P 1120,	4,88, 9,225, 14,735 11,38 2,46	4697,75	375,82

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit va fi respinsă;

Initiator,

Secretar General,


CAIET DE SARCINI
privind initierea procedurii de închiriere prin licitație a unor suprafețe de
pașuni aflate în proprietatea privată al Comunei Parava, jud. Bacău

LEGISLATIE RELEVANTA

- O.U.G. nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.8/1991;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (CE) nr. 1974/2006.

OBIECTUL INCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie pașunea proprietate privată al UAT PARAVA , conform prevederilor O.U.G. nr.34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013, a prevederilor O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, în temeiul prevederilor Codului civil, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei PARAVA .

Suprafețe de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. PARAVA , identificate după cum urmează:

a) Pașunea Bălănelul în suprafața de 42,68 ha;

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei PARAVA se va face de către membrii comunității locale care au animalele înscrise în registrul agricol și în R.N.E.

Îmbunătățirea nivelului de producere și utilizarea pașunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fundamentarea în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special, din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

Suprafața de pășune rămasă după delimitarea terenurilor aferente stănilor va fi închiriată crescătorilor de bovine și cabaline, metoda de închiriere directă sau prin licitație publică.

Condiții de exploatare a bunului închiriat

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pășunat întocmit conform prevederilor cap. IV, pct.8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al

ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul și exploatarea respectivelor pašuni in conditii optime.

1. SCOPUL ÎNCHIRIERII:

- a) menținerea suprafeței de pašune;
- b) realizarea pašunatului rational pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) creșterea productiei de masa verde pe ha pašune;
- d) intretinerea pajiștilor, precum și a utilitatilor zoo pastorale de catre crescatorii de animale care le folosesc;
- e) reabilitarea staniilor existente.

2. DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii se stabilește pe o perioada de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire de maxim 3 ani, incepand cu data incheierii contractului, in conditiile prevazute in caietul de sarcini și in contractul de inchiriere.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

3.1. Nivelul minim al chiriei este de 375,82 lei/ha/an. Sub acest nivel nici o oferta nu va putea fi acceptata.

3.2. Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal și H.C.L. al comunei PARAVA nr . 52 din 19.11.2020, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

3.3. Pentru anii fiscali urmasori chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

4. CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

4.1. Atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca se indeplinesc conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini și documentatia de atribuire, asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de min. 0,3 UVM/ha.

5. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

5.1. Pașunarea se va face cu speciile de animale (bovine, ovine, cabaline) ale locuitorilor comunei PARAVA cu respectarea incarcaturii de animale pe ha calculate cu ajutorul tabelului de conversie a animalelor in unitati vite mari conform Regulamentului (CE) nr. 1974/2006 și a ofertei depuse.

5.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatarului sa rezilieze unilateral contactul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.

5.3. Locatarul are obligatia sa prezinte in fiecare an la registratura primariei PARAVA , pana cel tarziu 1 februarie, o declaratie privind efectivul anual de animale, insotita de dovada inscrierii in RNE a animalelor ce vor fi scoase la pašunat. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha și daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

5.4. Locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii și va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire și exploatare a pajiștilor la nivel national pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul comun al ministrului agriculturii, alimentatiei și padurilor și al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile și completarile ulterioare.

5.5. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrașaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta și foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

5.6. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

5.7. Locatarul este obligat sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de inchiriere pentru lucrari de insamantare sau intretinere a pašunii și pentru sursele de apa.

5.8. Locatarul are obligatia de a intocmi graficul lucrarilor anuale de intretinere a pašunilor.

5.9. Locatarul este obligat sa plateasca anual impozitul/ taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. nr .52/19.11.2020 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

5.10. Locatarul nu poate subinchiria, in tot sau in parte, terenul și lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

5.11. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil - terenul - potrivit destinatiei sale - pașune.

5.12. Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit și întreținut de catre locatar terenul inchiriat și sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitației.

5.13. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate și permanent pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

5.14. La încetarea contractului de inchiriere, prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, in mod gratuit și libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

6. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la încetarea contractului de inchiriere - pașunea;

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatarului - constructive;

7. bunuri proprii - sunt bunurile care la încetarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut locatarului și au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii (utilaje, unelte etc.).

8. CONDITII DE VALABILITATE A OFERTELOR

La licitație participa persoane fizice și juridice avand animalele inscrise in RNE conform art. 9, alin.(2) din OUG 34/2013, si vor depune :

8.1. Oferta se depune intr-un singur exemplar, intr-un plic sigilat care se inregistreaza in ordinea primirii ofertelor, precizandu-se data și ora.

8.2. Pe plic se va scrie obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta (INCHIRIERE PAȘUNE), adresa ofertantului insofita de un numar de telefon și mentiunea "A nu se deschide pana la " .

Plicul va contine:

- a) Scrisoare de inaintare privind depunerea ofertei;
- b) Formular F1 – informații privind ofertantul;
- c) Formular F2 - declaratie privind calitatea de participant la procedura;
- d) Formular F4 - declaratie privind participarea la licitație cu oferta independenta;
- e) Formular F5 - declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care ofertantul le aplica pe perioada inchirierii;
- f) Formular F6 - formular de oferta financiara;
- g) Acte doveditoare privind intrarea in posesie a documentatiei de atribuire - proces-verbal de predare-primire;

Documentele se pot obtine gratuit de pe site-ul primariei www.primariaparava.ro, sau se pot elibera de la sediul primariei.

Acte doveditoare privind calitatile și capacitatile ofertantilor:

- Dovada inregistrării in Registrul Național al Exploatațiilor - adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie;
- Program de pașunat întocmit conform prevederilor cap. IV, pct. 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei și padurilor și al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire și exploatare a pașunilor la nivel national pe termen mediu și lung;
- Certificat de inregistrare CUI pentru persoane juridice - copie conform cu originalul;
- Copie dupa cartea de identitate - pentru persoane fizice;
- Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul de stat din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre bugetul de stat la data depunerii ofertei - pentru persoane juridice;
- Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local - din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local la data depunerii ofertei, in original sau copie;
- Contractul cadru însușit, semnat (ștampilat unde este cazul) pe fiecare fila;
 - Dovada achitarii garantiei care este obligatorie si se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii.
 - Ofertele vor fi numerotate, semnate și/sau ștampilate pe fiecare pagina de reprezentantul

autorizat corespunzator sa angajeze ofertantul in contract.

9. CLAUZE PRIVIND INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE:

Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia;

In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar;

In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului inchiriat liber de sarcini;

Plata chiriei se va face in doua tranșe: 30% pana la data de 30 septembrie și 70% pana la data de 20 decembrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi și penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca intarzierea depășește 90 zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert;

La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeași stare in care a fost preluat de catre locatar.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI VITE MARI

Conform Regulamentului (CE) nr. 1974/2006

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani	1,0 UVM
Bovine între șase luni și doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

Se inmultește numarul de animale care pașuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pașunat.

- Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0.3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 0,9 UVM/ha pentru fiecare lot în parte, astfel încât unui ofertant i se pot atribui mai multe loturi, astfel:
- ❖ primul lot se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 0.9 UVM/ha;
- ❖ aceluiași ofertant i se poate atribui și cel de al II-lea lot, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcătura maximă de 0,9 UVM/ha pentru primul lot asigurându-se o încărcătură de animale/ha deținute în exploatație pentru cel de al II-lea lot de minim 0.3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 0.9 UVM/ha și așa mai departe pentru următoarele loturi, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație;
- ❖ Se vor încheia contracte distinct pentru fiecare lot în parte;

3.1. Dacă la data deschiderii ofertelor un ofertant deține un alt contract de concesiune sau închiriere de pășuni pentru terenurile aflate în proprietatea com Parava , atunci ofertantul respective poate să participe la licitație dacă, după ce se asigură încărcătura maxima 0.9 UVM/ha pentru contractual existent, poate să asigure o încărcătură minima de 0.3 U.V.M. pentru lotul ofertat dar nu mai mare de 0.9 UVM/ha.

3.2. TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITĂȚI VITE MARI CONFORM REGULAMENTULUI (CE) NR. 1974/2006

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani	1.0 UVM
Bovine între 6 si luni și 2 ani	0.6 UVM
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4 UVM
Ovine	0.15 UVM
Caprine	0.15 UVM

❖ Capacitatea de pășunat (CP) reala, in funcție de producția disponibilă de masa verde, se stabilește conform formulei :

$CP = (P.d. \times C.f.) / (C.i. \times Z.p. \times 100)$, in care CP =
incarcatura de animale (UVM /ha)

P. d = producția disponibilă de masă verde (kg/ha),

C.f. = coeficient de folosire a ierbii (%)

C.i. = consum zilnic de iarbă - 65 kg masa verde /zi/cap/UVM.

Z.p. = număr de zile de pășunat pentru un ciclu de pasunat sau pentru un sezon de pasunat. Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013.

- ❖ Locatarului îi este interzisă creșterea la stână sau pe lângă stâna a porcilor sau păsărilor pentru a evita degradarea terenului;
- ❖ Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii.În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale /ha minima 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 0,9 UVM/ha. prezentând în acest sens în fiecare an.Pentru demonstrarea încărcăturii de animale locatarul are obligația ca în fiecare an înainte de a intra cu animalele pe pășune să depună la sediul ocolului o copie actualizată după registrul exploatației. Dacă din datele prezentate reiese că nu este respectată încărcătura minima 0.3 UVM/ha până la încărcătura maximă 0.9 UVM/ha pentru lotul respective și dacă nu se respectă data maximă de depundere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.
- ❖ Locatarul va efectua anual lucrări de întreținere fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului, conform devizelor întocmite de locator, care vor fi anexate la contract.O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire.

- ❖ Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.
- ❖ Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare Primăriei com. Parava în termen de maxim 20 de zile de la semnarea contractului, a graficului lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor.
- ❖ Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar-veterinară.
- ❖ Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și Primăria com Parava în termen de 24 de ore. în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.
- ❖ Locatarul trebuie să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriază terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

GARANȚII

Pentru a participa la licitația privind închirierea pășunilor aparținând com. Parava, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului sau la caseria acestuia, o garanție de participare, conform tabelului.

Tabelul 1

Denumire pășune	Suprafață (ha)	Valoarea minimă a chiriei (lei/7 ani)	Valoarea garanției de participare (lei)
Trupul Balanelul	42,68	112.280	800

- ❖ Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru lotul care ofertează.
- ❖ Dacă un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garanția de participare va fi suma garanțiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.
- ❖ Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare după data încheierii contractului de închiriere. Durata de valabilitate a garanției de participare de 90 de zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:
 - a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
 - b) Oferta ca să fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei;
 - c) Oferta să fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.
- ❖ Garanția de participare se va prezenta în original, de către toți ofertanții, la Primăria com Parava.
- ❖ Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.
- ❖ Perioada de valabilitate a garanției de participare a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.
- ❖ în cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.
- ❖ Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție.

- ❖ La data semnării contractului locatarul va constitui garanție de bună execuție. În cuantumul de 5% din valoarea contractului ce urmează a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă la locatar la semnarea contractului de închiriere.
 - ❖ Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.
 - ❖ Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha x nr.hectare). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare.
 - ❖ Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare. Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.
- I. Pentru crescătorii de animale:
- a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței - formular anexă la caietul de sarcini
 - b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului - formular anexă .
 - c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă .
 - d) declarație de imparțialitate - formular anexă .
 - e) declarație de eligibilitate - formular anexă .
 - f) copie după actul de identitate
 - g) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Parava (dacă e cazul) - adeverință primărie și medic veterinar.
 - h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
 - i) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ - teritoriale și numărul de animale aferent acestora
 - j) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 100 lei și a garanției de participare 100 lei (care se restituie necâștigătorilor).
- II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale
- a) solicitare înscriere la închiriere
 - b) copie după actul de identitate al administratorului
 - c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini
 - d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
 - e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă
 - f) declarație de imparțialitate

- g) declarație privind eligibilitatea
- h) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- i) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- j) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- k) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

l) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ - teritoriale și numărul de animale aferent acestora

m) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 100 lei și a garanției de participare _____ lei (care se restituie necâștigătorilor).

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise

La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Parava, anexă la contractul de închiriere.

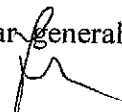
Daca până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, inclusiv majorările, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

Initiator

secretar General



Regulamentul procedurii de licitație cu strigare privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Parava, județul BACAU

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul - cadru al Caietului de sarcini, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație cu strigare a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Parava, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2:

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. Parava

. ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

ART. 4:

- (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.
- (2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:
 - a) Studiul de Oportunitate;
 - b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Parava
 - c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Parava de aprobare a închirierii;
 - d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
 - e) Caietul de sarcini;
 - f) Documentația de atribuire;
 - g) Procesul verbal de adjudecare a licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa licitatorului);
 - h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;

- i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- j) Proces - verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ SECȚIUNEA

I Inițiativa închirierii

ART. 5:

- (1) închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale personae fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, în baza unei cereri depuse de aceștia pentru suprafețele declarate disponibile după ședința publică de atribuire directă sau la inițiativa locatorului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Parava de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Parava.
- (2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiul de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:
 - a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
 - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - c) nivelul minim al valorii chiriei;
 - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
 - e) durata estimată a închirierii;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin licitație publică

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor:

- a) Licitația publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după ședința publică de atribuire directă - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață prin licitație publică;
- b) Pășunea se va licita pe trupuri și pe specii de animale.

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin licitație publică

ART. 7

- (1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:
 - a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
 - c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de

pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

e) Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013.

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice
- g. garanția de participare este de _____ lei care se restituie necâștigătorilor
- h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 100 lei.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de licitație publică cu strigare

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei Parava.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii 2.1

Procedura aplicată

3. Informații privind documentația de închiriere;

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere

3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar

4. Informații privind cererile de înscriere:

4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație

5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de licitație

6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL LICITAȚIEI Primăria Parava ,
cu sediul în sat Parava în comuna Parava, jud. Bacău.

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Licitația se va organiza în termen de 3 zile de la data afisării procesului verbal de deschidere a ofertelor privind licitația, precum și afișarea Procesului verbal de constatare a îndeplinirii calității de licitant. În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de licitant.

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE Licitația va începe de la suma de preț minim lei/ha/an.

Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha X nr.hectare). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

SECȚIUNEA a 1-a DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art. 9.

Organizarea licitației publice cu strigare.

Licitația se va organiza în termen de 3 zile de la data afisării procesului verbal de deschidere a ofertelor privind licitația, precum și afișarea Procesului verbal de constatare a îndeplinirii calității de licitant. În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de licitant.

. În prima zi se primesc cererile de participare la licitație, Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de licitant. În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de licitant.

La data și ora ce se va stabili pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și participanții înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație. Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al

ședinței de licitație publice cu strigare, precizând licitanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși. Într-o etapă de licitație publică cu strigare fiecare ofertant își poate adjudeca un singur lot de pășune scos la licitație. În cazul în care vor fi organizate mai multe etape de licitație publică cu strigare, ofertanții declarați câștigători la celelalte etape de licitație pot participa și își pot adjudeca alte loturi de pășune suplimentare.

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței; Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților; Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Parava, în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător;

Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător; suma cu care s-a adjudecat licitația; cât și identificarea cadastrală a suprafeței. Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Parava, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de evaluare și licitație 9

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant. Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului/dispoziție a primarului comunei Parava. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii Comisiei de evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile

privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.
- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:
 - a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;
 - b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;
 - c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de

depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

- În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;
- b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;
- c) întocmirea proceselor-verbale după licitație;

ART. 14

- (1) Comisia de evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- (2) Comisia de evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

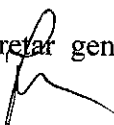
CAPITOLUL IV

PROCEDURA DE REPETARE A LICITAȚIEI

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere ;
- b) este exclus de la această rundă de licitație, licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a)
- c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite

Initiator

secretar general


Regulamentul de pășunat

CAPITOLUL I -Principii

generale

Art. 1. - (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Parava

Art. 2. - Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Parava, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploataților și la registrul agricol din cadrul Compartimentului agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II - Organizarea pășunatului

Art. 3. - Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art. 4. - (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la 23 aprilie până la 26 octombrie.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. - *Pășunatul de primăvară și de toamnă* se va desfășura până la 1 mai, respectiv după 1 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. - Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. - Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. - Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Parava pe baza unui contract de închiriere între locatari și Comuna Parava.

Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. - Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. - Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Parava.

Art. 11. - Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

CAPITOLUL III - Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. - Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medicul veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitare veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV - Obligațiile locatarilor

Art. 13. - Locatarii sunt obligați:

- a) să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c) să răspundă material pentru pagubele produse de animale;
- d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:

- d.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, etc;
- d.2. nivelarea mușuroaielor;
- d.3. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
- d.4. întreținerea căilor de acces către islazuri;
- d.5 alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral:
 - e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
 - f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență);
 - g) să respecte normele privind silvicultura;
 - h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
 - i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.

CAPITOLUL V - Obligațiile locatorului

Art. 14. - Locatorul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI - Sancțiuni și contravenții

Art. 15. - Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.
- k) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

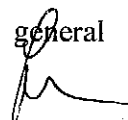
Art. 16. - Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

CAPITOLUL VII - Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Parava

Initiator

secretar general



Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. Parava , județul Bacau prin procedura publică de atribuire de licitație publica cu strigare

Suprafețele de pășuni care nu se pot închiria prin atribuirea directă vor fi scoase la licitație publică cu strigare în data de ora la sediul Primăriei Parava, sat Parava, județul Bacau.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Parava în perioada _____ . Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin licitație publică cu strigare crescătorii de animale personae fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE.

Condițiile de înscriere cât și taxele aferente sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la registratura Primăriei Parava din comuna Parava, jud.Bacau, telefon 0234/252156 - cost 100 lei - începând cu data de _____

Taxa de participare si garantia de participare se achita pana la data de _____

Initiator

secretar general



CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI Parava, JUDEȚUL BACAU

Subsemnatul _____, domiciliat în localitatea _____, str
....., nr....., proprietar al următoarelor animale:

1. Bovine nr. capete _____
2. Caprine nr. capete _____
3. Ovine nr. capete _____
4. Cabaline nr. capete _____
5. _____
6. _____

înscrise în RNE pe raza Comunei Parava _____, satul _____

nr. _____, solicit închirierea lotului de pășune comunală _____

în suprafață de _____ ha, pentru pășunat cu animalele pe care le dețin.

Vă mulțumesc.

Data :

Semnătura

OFERTANT _____

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului _____ de pășune
din domeniul privat al comunei Parava, județul Bacău

Subsemnatul(a) _____, în calitate
de ofertant la atribuirea directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a lotului

_____ de pasune din domeniul privat al comunei Parava,

organizată de Primăria comunei Parava, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și semnătura

Data întocmirii :

reprezentantului legal.....

DECLARAȚIE

Subsemnataul, domiciliat în sat

comuna....., județul, având un efectiv de

....., înscrise în RNE pe

raza comunei Parava , nr..... , cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe

propria răspundere că pe raza unor unități administrativ - teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin

contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____

ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin

contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____

ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin

contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____

ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin

contractul de _____ nr. _____ pentru

suprafața deha,cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de

Data

Semnătura

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului)..... ,
cu sediul in....., str.....nr.....,
inregistrata
la Oficiul Registrului Comertului..... sub nr....., CUI.....,
reprezentata

prin....., in calitate de Ofertant la procedura de atribuire directa

/licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul

privat al comunei Parava, organizată de Primaria comunei Parava , sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de

supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al nu are calitatea de

soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de

supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al nu se afla în relații

comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele, funcția, ștampila și semnătura

Data intocmirii

reprezentantului legal.....

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A
MEDIULUI

Subsemnatul (a), reprezentant(ă) al(a)

.....(denumirea/numele și sediul/adresa

operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația

publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul privat

al comunei Parava, organizata de Primaria comunei Parava, in data de,

ora, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea

ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Parava privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală .

Subsemnatul (a), declar ca informațiile furnizate sunt

complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, funcția, ștampila și semnătura

Data întocmirii

reprezentantului legal.....

DECLARAȚIE
de compatibilitate, confidențialitate și imparțialitate

Subsemnat/ul/a.....membru în
comisia de evaluare/ comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire directă
sau prin
licitație publică cu strigare a pajiștilor în suprafață de _____ ha din domeniul privat al
comunei

Parava, județul Bacău, organizată de comuna Parava, prin Consiliul Local Parava, județul Bacău, în
temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și
pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru
aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea,
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului
funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind
metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr.
407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de
pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe
propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre
oferanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre
oferanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice
sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare
al unuia dintre oferanți/candidați;
- d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul
procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor,
precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror
dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau
secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului. Înțeleg că în cazul în
care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a
Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare, (semnatura)

Atenție! Declarația se completează în ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor de către membrii
comisiei. În cazul în care un membru al comisiei/juriului se află în una dintre situațiile de
incompatibilitate prevăzute la lit. a)-d), atunci acesta se va autosesiza în scris, autoritatea contractantă
având obligația să îl înlocuiască de îndată.

DECLARAȚIE 9

Subsemnata\ul....., domiciliat în sat.....

comuna....., județul....., având un efectiv de

....., înscrise în RNE pe

raza comunei Parava, nr....., cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe

propria răspundere că pe raza unor unități administrativ - teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea
_____ dețin

contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____

ha,

cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea
_____ dețin

contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____

ha,

cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea
_____ dețin

contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____

ha,

cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea
_____ dețin

contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____

ha,

cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate
până la data de

Data Semnătura

Nr. Crt.	Activitatea	Data/perioada/termene	Persoana/	Rezultate
1.	Stabilire suprafete disponibile pentru inchiriere prin procedura licitatie publice		Comisia de evaluare si atribuire	Proces-verbal elaborat in termen de 3 zile calendaristice de la data finalizarii atribuirii directe, din care rezulta suprafetele de pajisti calificate pentru licitatie publica cu strigare
2.	înscrieri solicitari (depuneri cereri) insotite de documentele prevazute in		Secretar comisie	Solicitari inregistrate
3.	Evaluare cereri		Comisia de evaluare si atribuire	Proces-verbal de constatare a indeplinirii calitatii de participant la licitatie
4.	Sedinta procedurii de licitatie		Comisia de evaluare si atribuire	Proces-verbal al sedintei publice de licitatie cu strigare, cu precizarea castigatorilor
7.	înregistrarea contestatiilor		secretar	Contestatii inregistrate
8.	Solutionarea contestatiilor		Comisia de evaluare si atribuire	Proces-verbal de solutionare a contestatiilor, afisat la sediul primariei si pe site-ul institutiei
9.	încheiere contracte de inchiriere in urma licitatiei		Primar, secretar general, viza cfp	în termen de 5 zile lucratoare de la sedinta licitatiei publice.
10.	Evaluare cereri			Proces-verbal de constatare a indeplinirii calitatii de participant la licitatie
11.	Sedinta procedurii de licitatie		Comisia de evaluare si atribuire	Proces-verbal al sedintei publice de licitatie cu strigare, cu precizarea castigatorilor
12.	înregistrarea contestatiilor		Secretar comisie	Contestatii inregistrate
13.	Solutionarea contestatiilor		Comisia de solutionare a contestatiilor	Proces-verbal de solutionare a contestatiilor, afisat la sediul primariei si pe site-ul institutiei
14.	încheiere contracte de inchiriere in urma licitatiei		Primar	în termen de 5 zile lucratoare de la sedinta licitatiei publice.

de inchiriere pentru suprafețele de pajiști aflate in domeniul privat al comunei PARAVA ,
jud. Bacau

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre Comuna PARAVA , adresa loc. Parava telefon/fax 0234\252156,
0234\252165, avand codul de inregistrare fiscala 4535902, cont deschis la Trezoreria Bacău,
reprezentat legal prin primar, Ing. Costel DEDIU, in calitate de locator, și:

2 localitatea
sat județul , avand CNP/CUI.....
.....telefon..... e-mail
....., in

calitate de locatar, la data dela sediul locatorului, in
temeiul

prevederilor Hotararii Consiliului Local al Comunei PARAVA de aprobare a inchirierii nr.
din , s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajiștii aflate in domeniul privat
al

comunei PARAVA pentru pașunatul unui numar de.....animale din specia
....., situata in tarlăua parcel , in suprafață de
..... ha,

identificata in schița anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces - verbal in
termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces - verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt
urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la
expirarea contractului: pasunea

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in
care acesta din urma își manifesta intenția de a le prelua in schimbul platii unei compensatii
egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: constructiile

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea
locatarului: utilaje, unelte, etc.

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3.
lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa
restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pașunatului rational pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul
mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) creșterea productiei de masa verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de 7 ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cuprinsa
intre 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.
34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru
modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari și
completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de
pașunat, respectiv a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada de maxim 3 ani, tinand

cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 375,82 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei PARAVA, deschis la Trezoreria Bacău, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

Plata chiriei se face în două tranșe: **30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 30 august, a fiecărui an.**

3. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

4. Neplata chiriei, cu o întârziere ce depășește 90 zile, față de termene stabilite la pct. 3, conduce la rezilierea de drept fără alte formalități a contractului.

5. Chiria se va actualiza anual cu rata inflației.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea amenajamentului pastoral.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanent a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- f) sa pășuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- g) sa practice un pășunat rational pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) sa introduca animalele la pășunat numai in perioada de pășunat stabilita;
- i) sa nu introduca animalele la pășunat in cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apa, de fertilizare, anual;
- k) sa respecte bunele condiții agricole și de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit și libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- m) sa restituie concedentului suprafaja de pajiște ce face obiectul prezentului contract in conditii cel puțin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

4. Obligatiile locatorului:

- a) sa nu il tulbure pe locatar in exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d) sa constate și sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti
 Locatorul raspunde de:

Locatarul raspunde de:

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre părțile contractante a obligațiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a părții in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevazute in prezentul contract părțile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitațiile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza părțile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanta de judecata.
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste și prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligațiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei

despagubiri;

- g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalitatilor datorate;
- h) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- i) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajiștii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- j) in cazul in care se constata faptul ca pajiștea inchiriată nu este folosita

X. Forța majora

1. Niciuna dintre părțile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, așa cum este definita de lege.

2. Aparitia și incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata și constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen 5 zile, de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa își notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune - interese.

4. In cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primita de destinatar la data menționata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitațile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional incheiat intre părțile contractante.

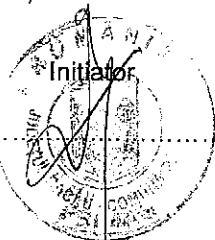
3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insușite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanța cu prevederile sale, in condițiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta voința partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, astazi,
..... data semnarii lui, in Primaria Comunei Parava .

LOCATOR,
COMUNA PARAVA
PRIMAR,



LOCATAR,

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI PARAVA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PARAVA
Tel/fax 0234.252.156, 0234.252.165
e-mail: primaria_parava@yahoo.com

nr. 2210/29.04.2021

Referat de aprobare

Subsemnatul , Dediu Costel , primar al com. Parava,

Avand in vedere :

- Referatul nr . 2211/29.04.2021 intocmit de d-na Diaconu Mihaela Tatiana , consilier superior in cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care solicită demararea procedurii de licitație publică pentru a determina concesionarul suprafeței de 42,68 ha de pășune

Luând in considerare :

- a) Codul civil;
- b) Art.3 lit.d, art.5 alin.1, art.9 alin.2, alin.3, alin.4 si alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin HG nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul nr.226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice, modificata si completata prin Ordinul ministrului agriculturii, padurilor si dezvoltarii rurale nr.210/2009 si nr.541/2009;
- e) Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- f) Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr.407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) Hotararea Consiliului Judetean Bacau nr.9/30.01.2020 privind aprobarea preturilor medii la principalele produse agricole si al masei verzi de pasune pentru anul 2020, in judetul Bacau;
- h) Hotararea Consiliului Local Parava nr.13/15.02.2017 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile din comuna Parava, judetul Bacau;
- i) Hotararea Consiliului Local Parava nr. 19/21.04.2021 privind exploatarea pasunilor aflate in proprietatea privata com Parava ;
- j) HCL Parava nr. 52/.2020 privind taxele si impozitele locale ;

m) legea nr. 52.2003 privind transparent decizionala

-capitolul IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

In acest sens va supun spre analiza si decizie un proiect de hotarare.

Initiator
Primar, Costel Dediu





ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PARAVA

E - mail: secretariat@primariaparava.ro

Pag. WEB: <http://www.primariaparava.ro>

Tel./fax -0234-252156 Fax: 0234-252165



REFERAT

Subsemnata, Diaconu Mihaela -Tatiana, având funcția de consilier achiziții publice, în cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Parava, județul Bacău
Avand in vedere :

- cererea nr. 1660/29.03.2021 prin care dl Borcea Mihai solicita concesionarea suprafetei de 42,68 ha pasune;
- cererea nr. 2067/20.04.2021 prin care dl Drobota Vasile solicita concesionarea suprafetei de 42,68 ha pasune;
- cererea nr. 2068/20.04.2021 prin care dl Drobota Toader solicita concesionarea suprafetei de 42,68 ha pasune;

- HCL nr.19/2021 privind exploatarea pasunilor aflate in proprietatea private a comnei Parava.
- O.U.G. nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.8/1991;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și padurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire și exploatare a pajiștilor la nivel national pe termen mediu și lung, cu modificarile și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare in sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent masurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificarile și completările ulterioare;
- Regulamentul (CE) nr. 1974/2006.

Va infomez ca nu se mai poate realiza procedura de atribuire direct a contractului de concesionare a pășunilor. Pentru stabilirea concesionarului este necesar demararea procedurii de licitație publica . In acest sens vă rugăm să supuneți spre analiză și decizia Consiliului Local al Comunei Parava un proiect de hotărare.

Fata de cele precizate va rog sa dispuneti!

Vă multumesc!

Consilier achiziții publice,
Diaconu Mihaela - Tatiana