

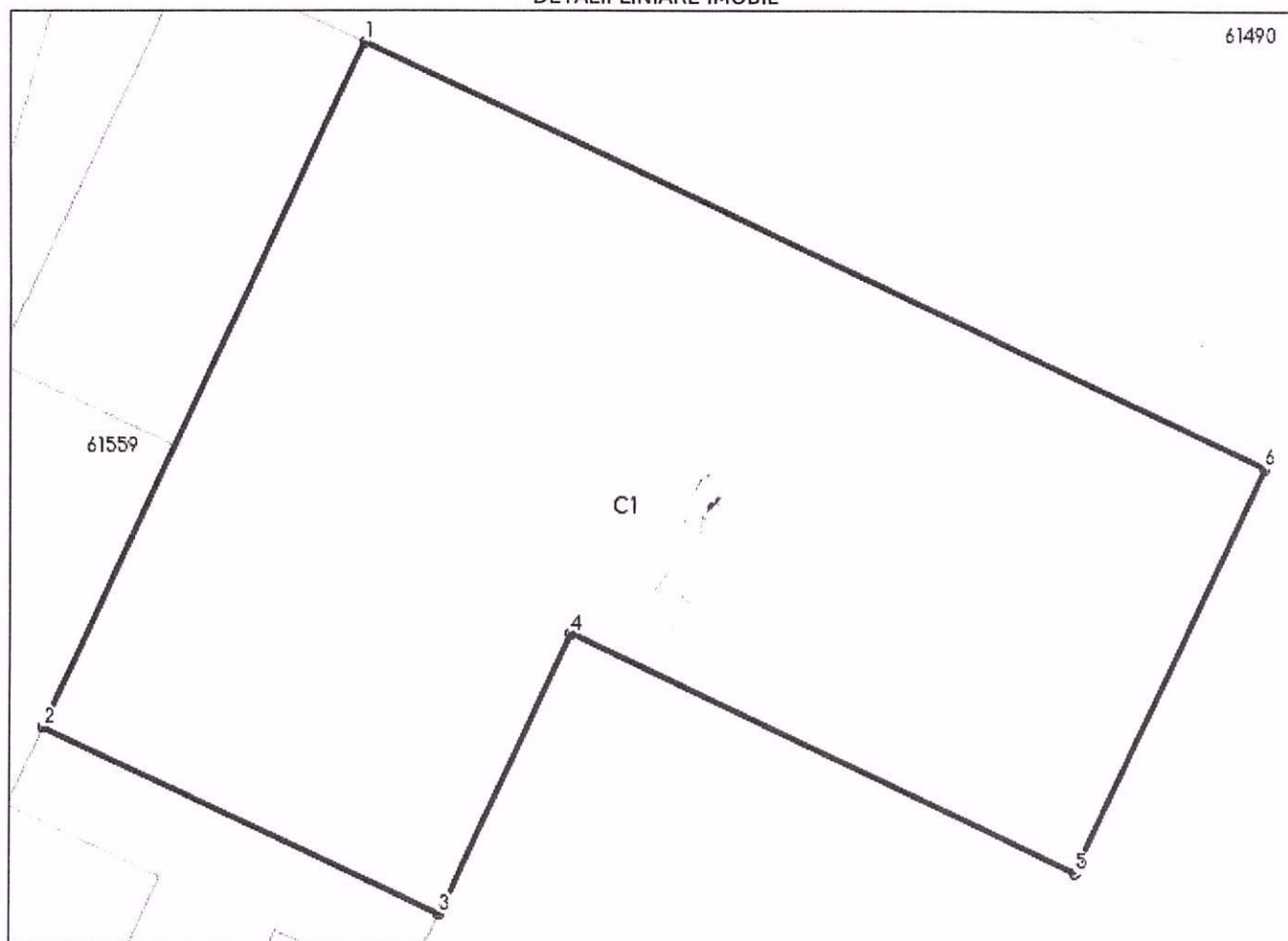
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60887	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.734
2	3	10.317
3	4	7.275
4	5	13.135
5	6	10.459
6	1	23.453

**CARTE FUNCİARĂ NR. 60887-C1
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 60887-C1 Parava

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199

Nr. cadastral vechi:278-C1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	60887-C1	Loc. Parava, Jud. Bacau	; S. construita la sol:320 mp; magazin P, in supraf. constr. desf. de 320,35 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31284 / 31/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2555/2004 emis de BNPB Zaharia Ciorcila Carmen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCESCU CONSTANTIN 2) BOCESCU NICOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199) in devalmasie</i>	A1
428 / 07/01/2020		
Act Administrativ nr. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, din 08/01/2020 emis de OCPI Bacau;		
B2	Se indreapta eroarea materiala in baza de date cadastrale și repositionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	60887-C1	construcții industriale și edilitare	320	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 320 mp; magazin P, în supraf. constr. desf. de 320,35 mp

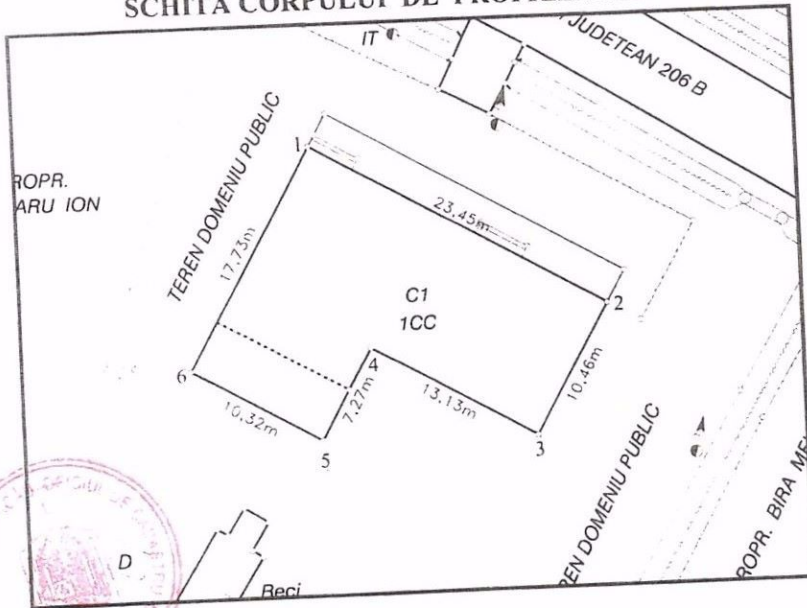
Neutilizabil în Circuitul Civil

Situat în intravilan sat Parava, com. Parava, jud. Bacau

Judetul Bacau
Unitatea administrativ-teritoriala: com. Parava
Cod SIRUTA: 24043
Cod intravilan: 2

Nomenclatură: L - 35 - 66 - B - b
Nr. sector cadastral: _____
Nr. cadastral provizoriu al corpului de proprietate: 272
Nr. carte funciară: _____

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafata din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	320.35			teren domeniul public
TOTAL			320.35			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire / construcție	Denumire	Suprafată construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mentiiuni
1	2	3	4	5
C1	Magazin - constructie zid fundatie beton, sarpanta lemn, invelitoare tabla	320.35	CCOM	proprietar constructie FEDERALCOOP BACAU
TOTAL		320.35		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt	Nume si prenumele proprietarului	Domiciliu proprietar	Cod numeric personal	Tipul actului de proprietate, nr. si data înregistrării / eliberării / transcrierii	Cod grup proprietate	Suprafata din act (mp)		Modul de detinere teren / constructie		Mentiiuni	
						Teren	Constructii	Exclusiv	Indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	FEDERALCOOP BACAU	sat Parava, com. Parava jud. Bacau	953333	Proces verbal de receptie preliminară din 19.07.1964	PJ	320.35				/ 320.35	- / -

Întocmit: S.C. Topo Instant S.R.L. Bacau

Data: Septembrie 2003



Verificat: _____

Plan de amplasament si delimitare al corpului de proprietate

Intravilan scara 1 : 500

Judetul Bacau

Teritoriul adm. al com. Parava

Cod SIRUTA : 24043

Cod intravilan : 2

Adresa : sat Parava, com. Parava, jud. Bacau

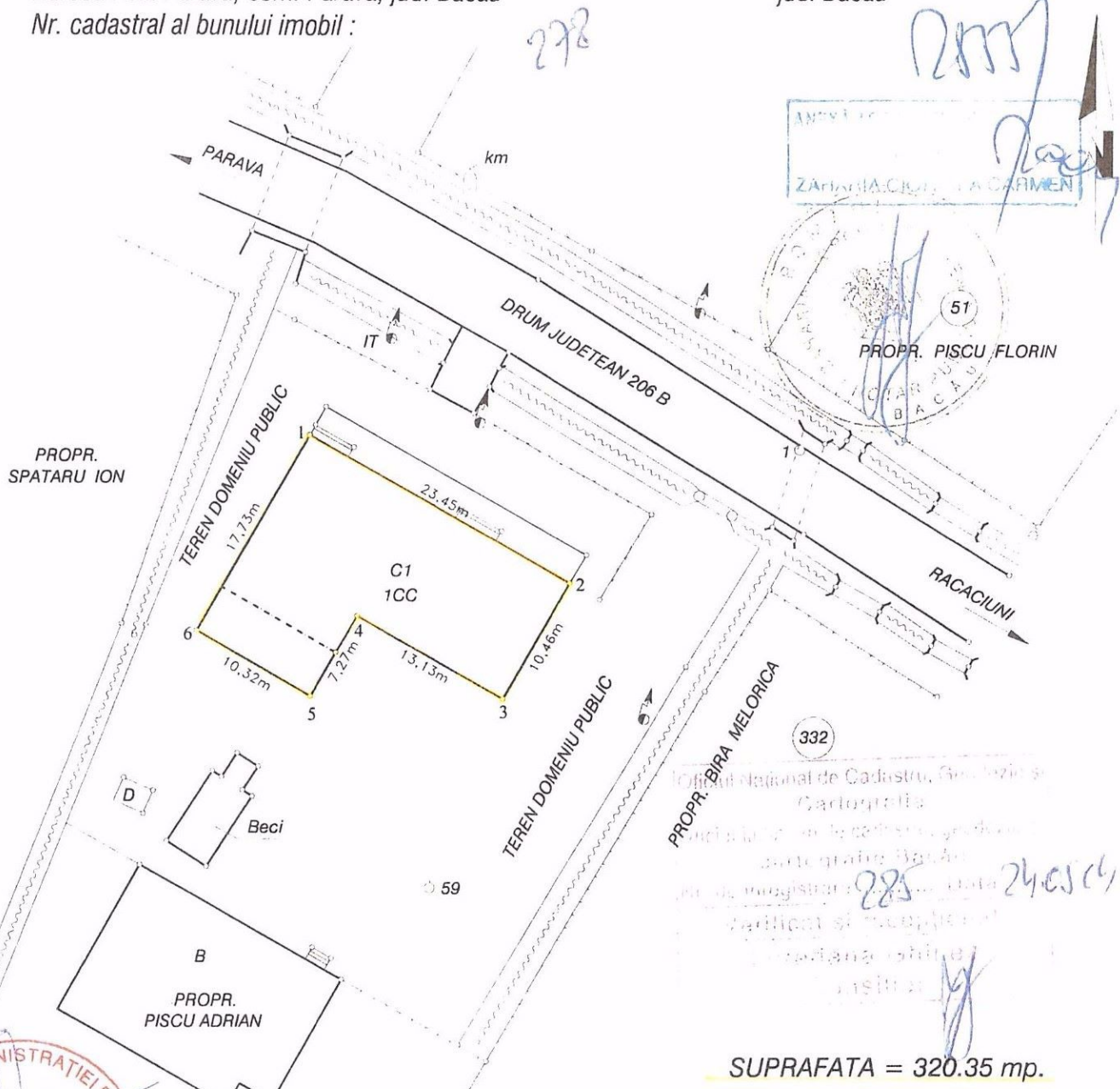
Nr. cadastral al bunului imobil :

Denumire proprietar :

FEDERALCOOP BACAU

Domiciliu proprietar :

Mun. Bacau, str. Mihai Viteazul, nr. 2,
jud. Bacau



MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B.C. nr. 87
Categorie 80
STANATE COSNCA
ONCGC

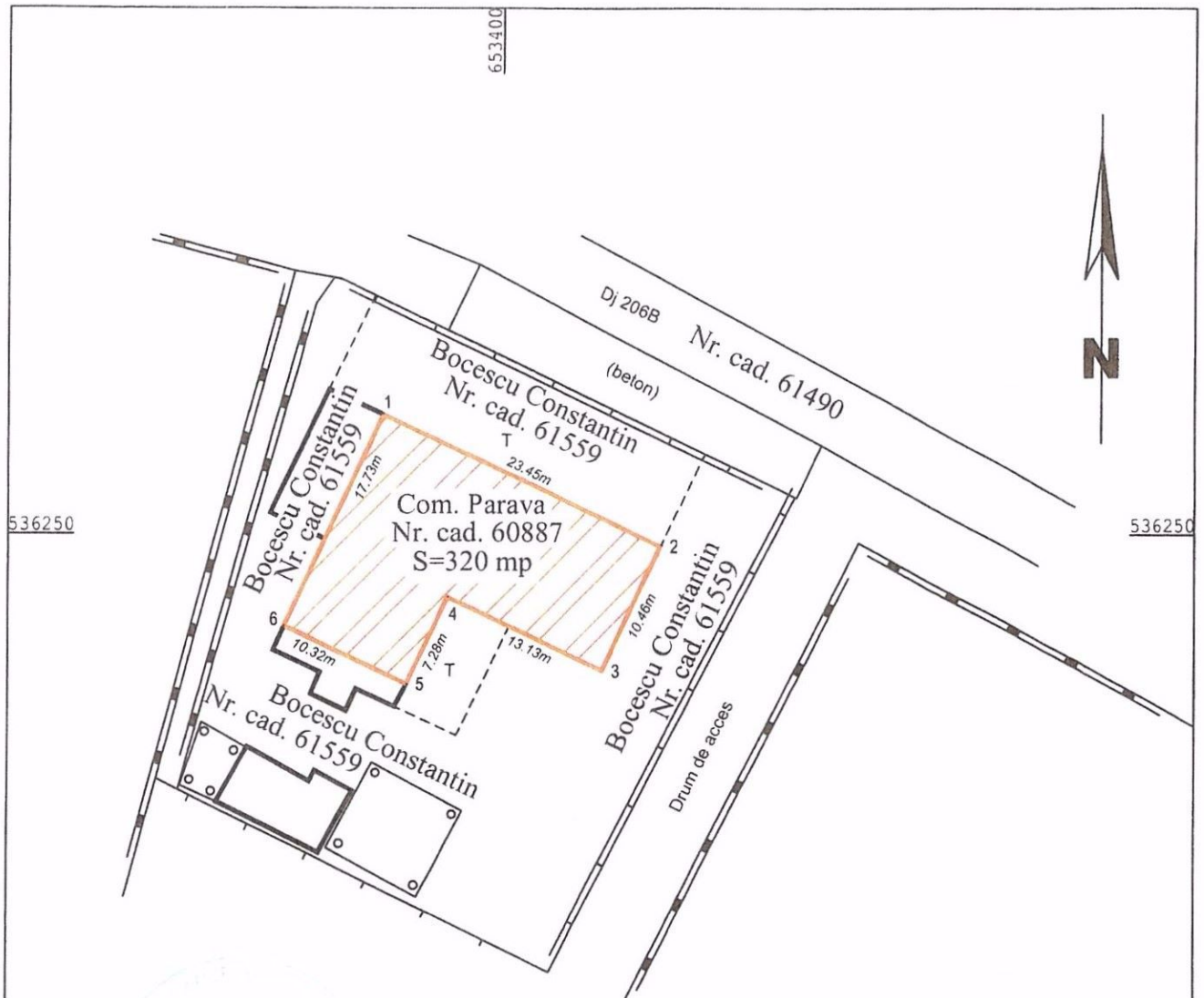
TEREN PROPR. DIACONU PAUNITA

Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie
Bacau
285
240434

Oficiul Judetean de Cadastru, Geodezie si Cartografie Bacau

Receptionat :

Intocmit:
S.C. TOPO INSTANT S.R.L. Bacau
Autorizatia seria B nr. 152/2002



Numar cadastral: 60887
Suprafata terenului = 320 mp

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Calculul analitic al suprafetei imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	536259.141	653391.034	23.453
2	536249.176	653412.265	10.459
3	536239.708	653407.820	13.135
4	536245.289	653395.930	7.275
5	536238.703	653392.839	10.317
6	536243.087	653383.500	17.734
S=320mp			

TOPOGRAFIE & CADASTRU

Mii de puncte . . .
O singura directie.
topo tech



Sorin Ioan Cernat

Persoana fizica autorizata Categoria B, Seria RO-BC-F-0003/2010
Persoana juridica autorizata Clasa III, Seria RO-B-J-1918/2020

BACAU, STR. MIHAI VITEAZU
NR. 1, COD 600055

0744.547.893

topo_bc@yahoo.com

www.topotech3d.ro

DENUMIRE: PLAN DE AMPLSAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

AMPLASAMENT: LOC. PARAVA, COM. PARAVA, JUDETUL BACAU

BENEFICIAR: COMUNA PARAVA, JUDETUL BACAU

LUCR. NR.

66/2022

DATA
29.06.2022

FAZA
PL. TOPO

SCARA
1:500

FORMAT
A4 (210x297 mm)

PLANSA NR.
1

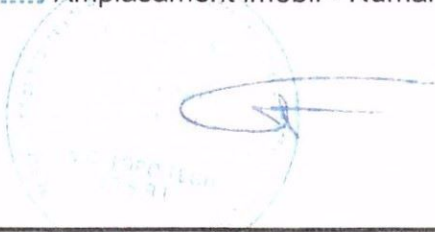
PLAN TOPOGRAFIC

Nomenclatura: L-35-66-B-b-2-IV



----- Limita intravilanului

----- Amplasament imobil - Numar cadastral: 60887



TOPOGRAFIE & CADASTRU

Mii de puncte...
O singura directie.
topo tech



Sorin Ioan Cernat

Persoana fizica autorizata Categoria B, Seria RO-BC-F-0003/2010
Persoana juridica autorizata Clasa III, Seria RO-B-J-1918/2020

BACAU, STR. MIHAI VITEAZU
NR. 1, COD 600055

0744.547.893

topo_bc@yahoo.com

www.topotech3d.ro

DENUMIRE: PLAN DE AMPLSAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI

AMPLASAMENT: LOC. PARAVA, COM.
PARAVA, JUDETUL BACAU

BENEFICIAR: COMUNA PARAVA,
JUDETUL BACAU

LUCR. NR.
66/2022

DATA
29.06.2022

FAZA
PL. TOPO

SCARA
1:5000

FORMAT
A4 (210x297 mm)

PLANSA NR.
0

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

CARTE FUNCİARĂ NR. 60887
COPIE

Carte Funciară Nr. 60887 Parava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:199
 Nr. cadastral vechi:278

Adresa: Loc. Parava, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60887		320	Constructia C1 inscrisa in CF 60887-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31151 / 29/12/2004		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PARAVA , domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199)</i>	A1
428 / 07/01/2020		
Act Administrativ nr. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, din 08/01/2020 emis de OCPI Bacau;		
B2	Se indreapta eroarea materiala in baza de date cadastrale si repositionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

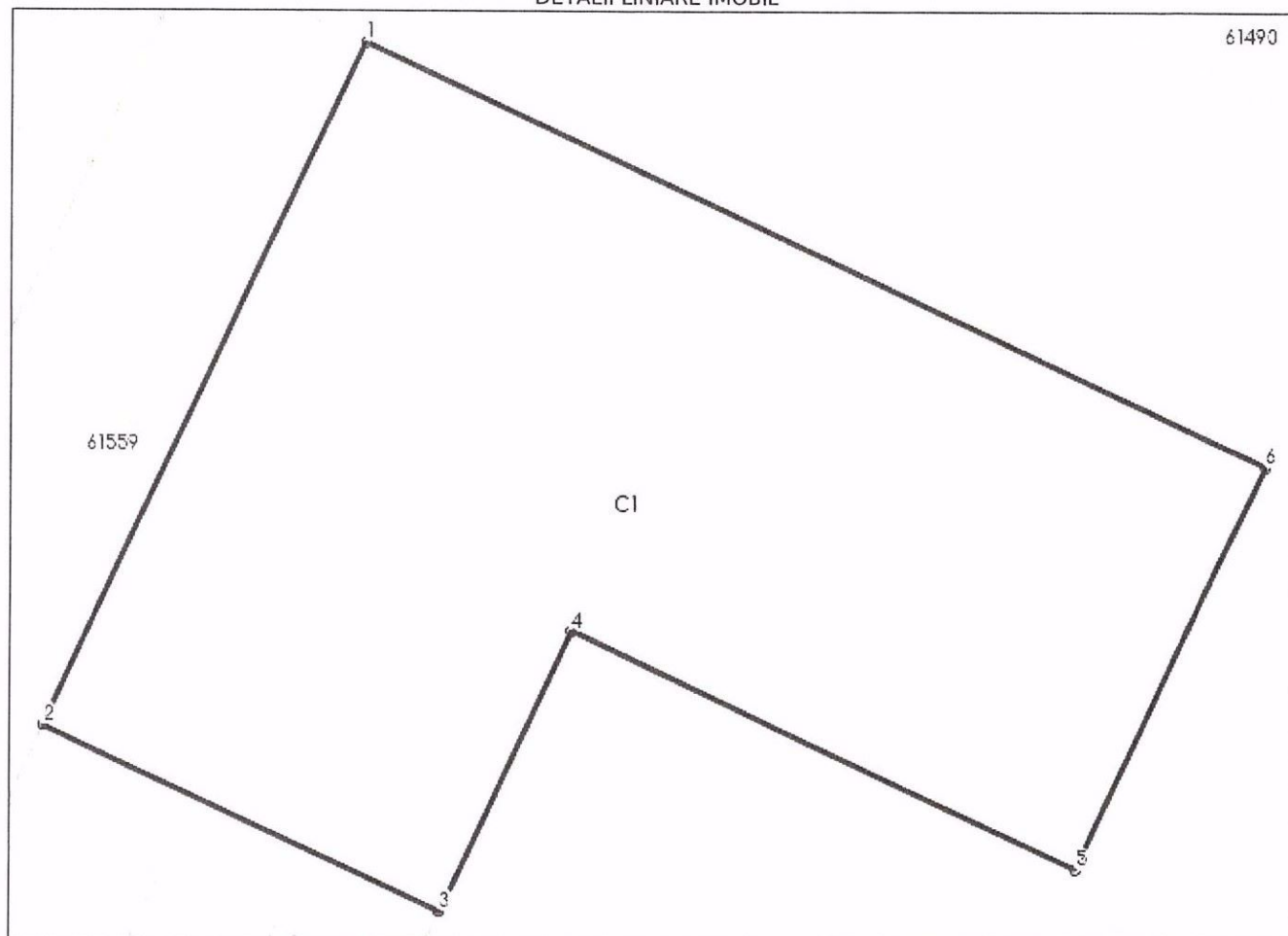
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60887	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.734
2	3	10.317
3	4	7.275
4	5	13.135
5	6	10.459
6	1	23.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Proces-verbal de licitare
Inclusiv anexa nr 28 cuprins 2003

Comisia de licitare a Coop. de Cautus Rosceni
constituita prin hotarare nr. 4/05.01.2003 anexa
data de Com. Cons. P-a anuntat in viziua sustinerii
licitatiei pentru dirijarea activitatii "Mag. Mixt Porceni"
situat in Com. Porceni la pretul de 579600000 lei conform
procesului verbal de evaluare efectuat de St. Motoculic

Obiectivul este in proprietatea Cooperativa cu termen
afirma 980 58 cuprins. Valoarea obiectivului este de 579600000

Dirijarea activitatii a fost aprobat in sedinta de
Com. Cons. de administratie, Bureau Executiv si
Adunarea generala. La licitatie sa prezentat

St. Motoculic @-tina pentru bi. x.c. 027563/19.01.2000
care a adus la pretul de participare cu client
~~27563-00000~~ la suma de 579600000 lei

cu la care prezentat au participat Comisia
constituita ca licitatie si pretul este cu prezenta
Stu. Motoculic Com. Cons.

Principala Comisia prezentat activitatii ce face
obiectul licitatiei si valoarea pretului de participare
de 579600000 lei incluziv TVA.

1. St. Motoculic Com. Cons. cu oferta

La o suma oferta de care suma de 570620000 lei

St. Motoculic Com. Cons. cu oferta

La o suma oferta de care suma de 521640000 lei

St. Motoculic Com. Cons. cu oferta

si care suma de 492660000 lei

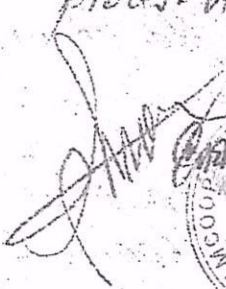
St. Motoculic Com. Cons. cu oferta

si care suma de 463680000 lei

St. Motoculic Com. Cons. este de acord cu suma de
463.680000 lei

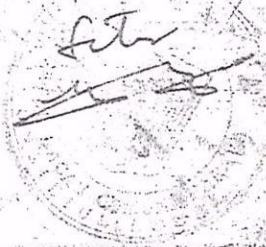
Licitatia a fost adjudecata de catre St.
Motoculic Com. Cons. cu suma de 463680000 lei incluziv
TVA. Pretul anuntat la licitatie este

cu diferența de 320600 lei și celălalt cu
travaliu de 30 zile. Centrul de evaluare
cu actele de vizor-comparare, vom compara
Drept pentru care am ridicat prezenta
proces-verbal în două exemplare.


Cămin
Județul Bacău
RĂCĂRNICI
CONSUMATOR


Tribunal

Coef. ce orig
Litu



PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

LEGENDA:

	Stalp beton
	LEA (beton)
	sant pamant pod
	Gard zidarie
	Gard plasa
	Gard lemn
	Linii constructii
	drum asfalt
	placa bet.
	drum balast

LEGENDA

	Limta amplasament
	Costructie PROPUSA
	Costructii existente
	Acces pietonal
	Acces auto
	Drum

POT propus = 21.12%
CUT propus = 0.49

Inventare suprafete nr. cad. 61559:

- Teren: Curti - S=1126 mp
Total (CC) - S = 1126 mp

Construcția Anexa propusa proiectata se încadrează în:
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D - REDUSA" (conf. HGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013).
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III" (Conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).

ORDINUL ARHITECTILOR
D. ROTĂRĂ
2490
Const. nr. 1000

COSNTRUCTIA C1 EXISTENTA

Hc = +6.01m
Hs = +2.64m

ANEXA PROPUSA

Hc = +3.50m
Hs = +2.24m

INDICATORI FIZICI EXISTENTI SI PROPUȘI:

Suprafata teren = 1126.00 mp

CONSTRUCTII EXISTENTA:

CONSTRUCTIE C1:

Regim de inaltime: P
Sc existenta = 321.06mp
Sd existenta = 321.06mp
Su existenta = 295.18mp
Hc = +6.01m Hs = +2.64m

CONSTRUCTII PROPUSE:

ANEXA :

Regim de inaltime: P
Sc propusa = 237.90mp
Sd propusa = 237.90mp
Su propusa = 218.96mp
Hc = +3.50m Hs = +2.24m

sistem de proiectie STEREO 70
sistem de referinta Marea Neagra 1975

VERIFICATOR	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018		ALTE SPECIALITATI
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	Arh. ROTARU CONSTANTIN TNA2490 C.I.F. 62362304 Str. George Bacovia, Nr. 17, Mun. Bacau, Jud. Bacau		Ing. CRETU LUMINITA
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:500
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2022
BENEFICIAR:		PROIECT NR.:	
BOCESCU CONSTANTIN SI BOCESCU NICOLETA Amplasament: Com. PARAVA, Sat. PARAVA, Jud. BACAU		108/2022	
TITLU PROIECT:			FAZA:
EXTINDERE LOCUINTA P, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE			D.T.A.C.
TITLU PLANSA:			PLANSA:
PLAN DE SITUATIE PROPUS			A01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61559 Parava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Parava, Jud. Bacau

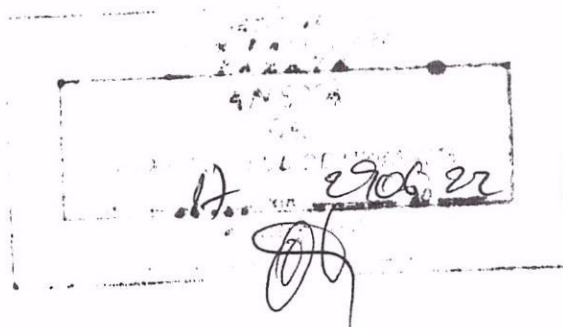
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61559	1.126	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69158 / 25/09/2020	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de Licitatie, din 28/08/2003 emis de COOP CONSUM RACACIUNI; Act Administrativ nr. DECLARATIE, din 22/09/2020 emis de BOCESCU CONSTANTIN;	
B1	A1 / B.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BOCESCU CONSTANTIN	
2) BOCESCU NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



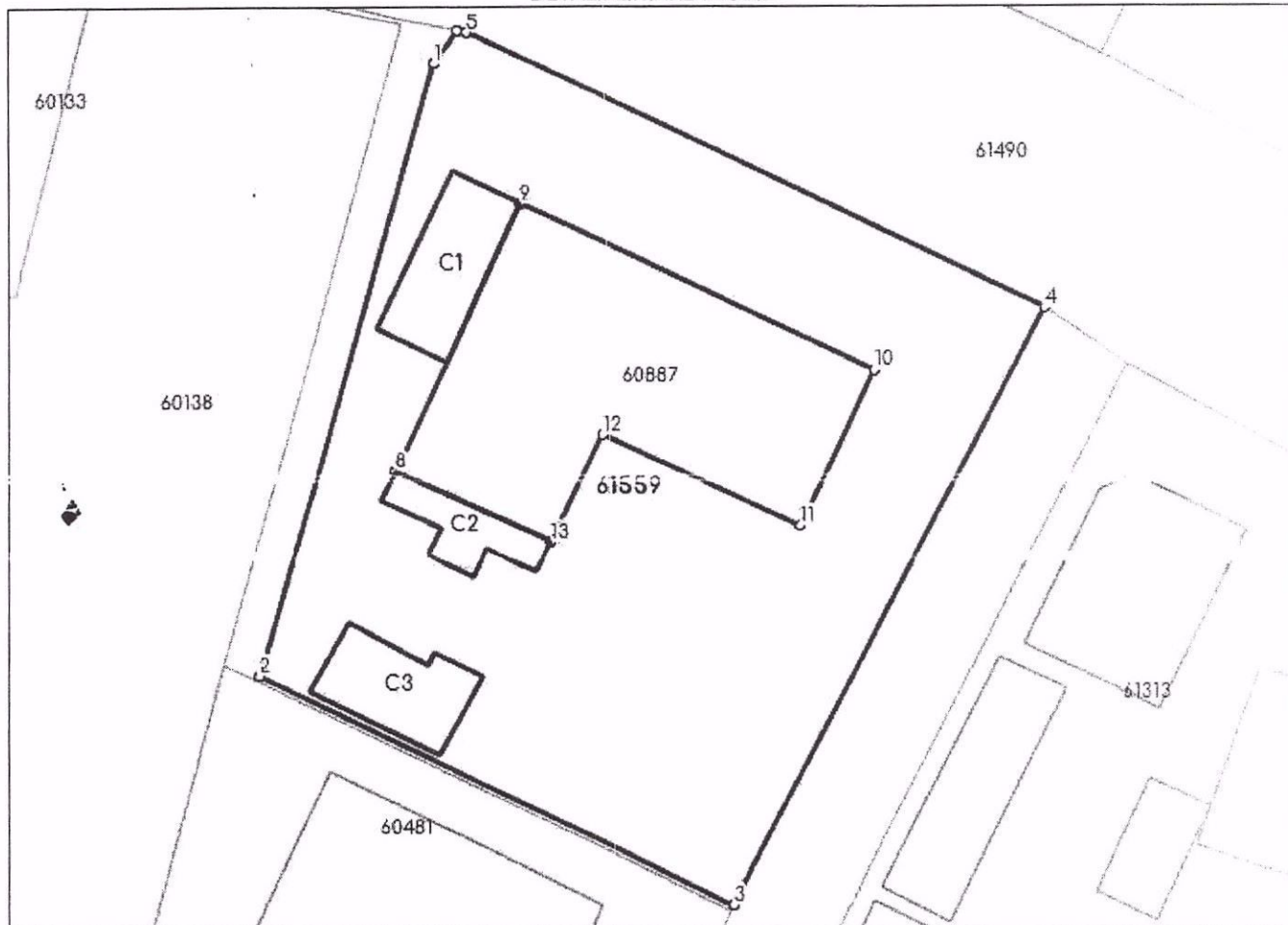
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61559	1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.126	22	567	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61559-C1	construcții de locuințe	48	Fara acte	S. construita la sol:48 mp; Extindere locuinta
A1.2	61559-C2	construcții de locuințe	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; Extindere locuinta
A1.3	61559-C3	construcții anexa	43	Fara acte	S. construita la sol:43 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.431

19 29.06.02

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	31.611
3	4	40.665
4	5	38.415
5	6	0.566
6	7	2.445
7	8	24.628
8	9	17.734
9	10	23.453
10	11	10.459
11	12	13.135
12	13	7.275
13	1	10.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

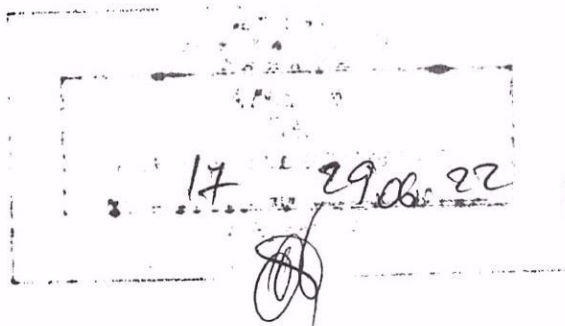
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2022, 09:38



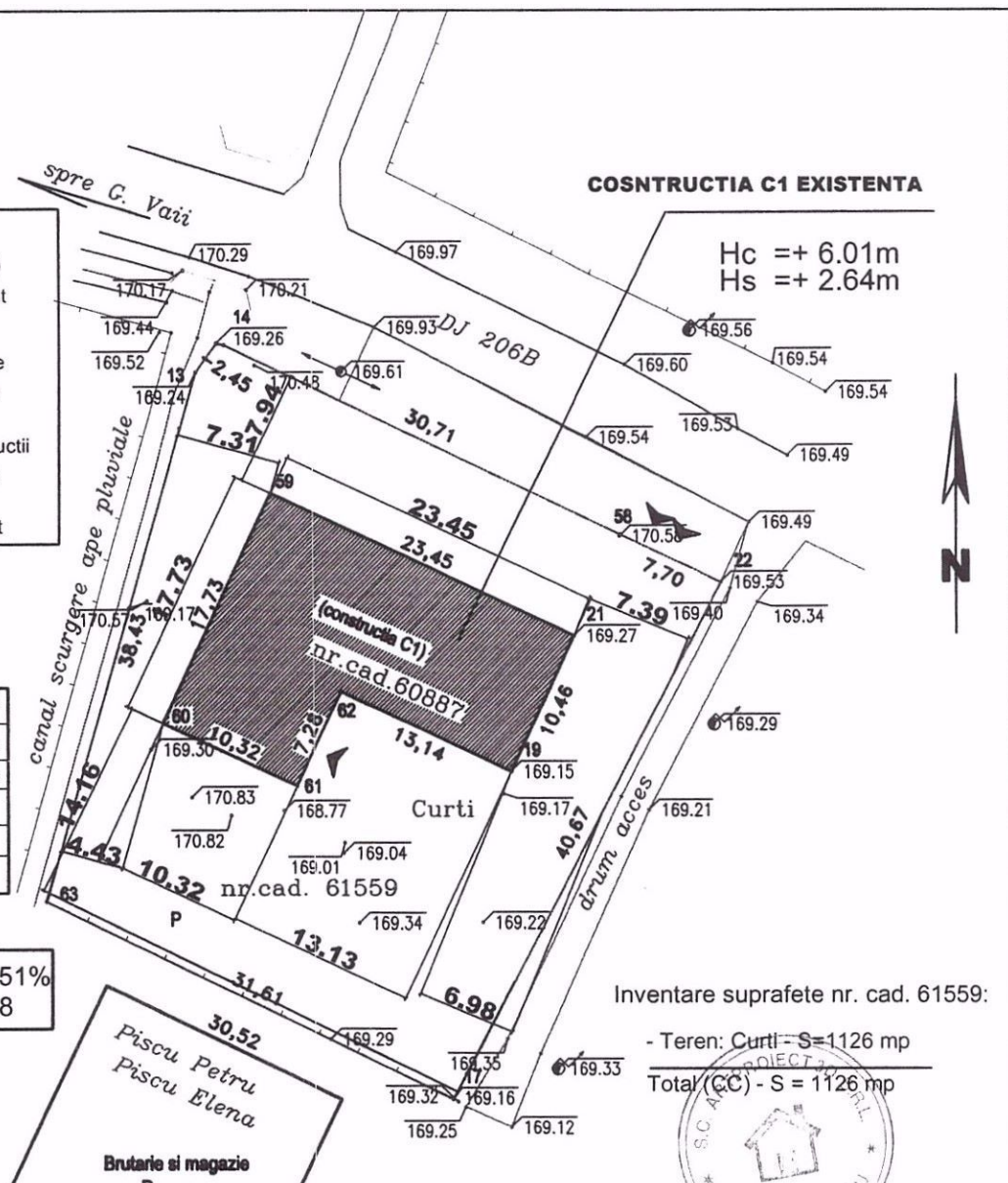
LEGENDA:

	Stalp beton
	LEA (beton)
	sant pamant pod
	Gard zidarie
	Gard plasa
	Gard lemn
	Linii constructii
	drum asfalt
	placa bet.
	drum balast

LEGENDA

	Limta amplasament
	Costructie EXISTENTA
	Costructii existente
	Acces pietonal
	Acces auto
	Drum

POT existent = 28.51%
CUT existent = 0.28



COSNTRUCTIA C1 EXISTENTA

Hc = +6.01m
Hs = +2.64m

Inventare suprafete nr. cad. 61559:

- Teren: Curti - S=1126 mp
Total(CC) - S = 1126 mp



30.52
Piscu Petru
Piscu Elena
Butarie si magazine
P
Hc=5.2m

ORDINUL ARHITECTILOR
D. ROMANIA
2490
Constantin
ROTARU

Construcția C1 proiectată se încadrează în:
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D - REDUSA" (conf. HGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013).
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III" (Conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).

INDICATORI FIZICI EXISTENȚI SI PROPUȘI:	
Suprafata teren = 1126.00 mp	
CONSTRUCTII EXISTENTA:	
CONSTRUCTIE C1:	
Regim de inaltime: P	
Sc existenta =321.06mp	
Sd existenta =321.06mp	
Su existenta =295.18mp	
Hc=+6.01m Hs=+2.64m	

sistem de proiectie STEREO 70
sistem de referinta Marea Neagra 1975

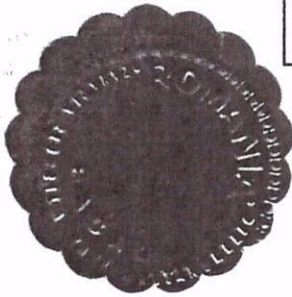
VERIFICATOR	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018		ALTE SPECIALITATI Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	Arh. ROTARU CONSTANTIN TNA2490 C.I.F. 62362304 Str. George Bacovia, Nr. 17, Mun. Bacau, Jud. Bacau		BENEFICIAR: BOCESCU CONSTANTIN SI BOCESCU NICOLETA Amplasament: Com. PARAVA, Sat PARAVA, Jud. BACAU
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:500
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2022
TITLU PROIECT: EXTINDERE LOCUINTA P, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE			FAZA: D.T.A.C.
TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE EXISTENT			PLANSĂ: A01'
			PROIECT NR.: 108/2022



Birou Notar Public

ZAHARIA-CIORCILĂ CARMEN

SEDIU: Str. V. Alecsandri, nr.39, Bacău
Tel/Fax 0234-51 37 80



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2555

Anul 2004 Luna DECEMBRIE Ziua 30

În fața mea, **Zaharia-Ciorcilă Carmen**, notar public, operator de date cu caracter personal nr.1718, la sediul biroului din Bacău, str. V. Alecsandri, nr.39, s-au prezentat:

1. JĂLBOAIE SORIN, cu domiciliul în Bacău, Calea Romanului, nr.125, județul Bacău, identificată cu C.I. seria XC nr.190433 eliberată de Poliția Bacău/2002, *în calitate de reprezentant al „FEDERALCOOP” Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mihai Viteazul, nr.2, județul Bacău, înmatriculată la Registrul Comerțului Bacău sub nr. J04/287/1991, Cod Unic de Înregistrare 953333, conform procurii speciale autentificate sub nr.1024/2002 la Biroul Notarului Public Filip Gelu din Bacău*

2. CRĂCIUN IOAN, domiciliat în Bacău, str. Gării, nr.4, județul Bacău, identificat cu B.I. seria GR nr.475986 eliberat de Poliția Bacău/1995, *în calitate de președinte al COOPERATIVEI DE CONSUM RĂCĂCIUNI, cu sediul în comuna Răcăciuni, județul Bacău, înmatriculată la Registrul Comerțului Bacău sub nr. J04/258/1991, Cod Unic de Înregistrare 973519*

3. DIACONU ELENA, domiciliată în comuna Parava, sat Drăgușani, județul Bacău, identificată cu C.I. seria XC nr.177717 eliberată de Poliția Bacău/2002, *în calitate de mandatară a soților BOCESCU CONSTANTIN și BOCESCU NICOLETA, conform procurii speciale autentificată sub nr.4130/2003 la Biroul Notarului Public Ladan Dumitria din Bacău*

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și una anexă;

În temeiul art.8, lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 8.415.000 lei, chitanța nr.8973638 /2004, emisă de acest birou notarial.

S-a perceput onorariul de 5.150.000 lei și TVA în sumă de 978.500 lei, chitanța nr.2937 /2004

TJ 50.000 lei



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA BACĂU
Biroul de Carte Funciară

S-a intabulat în Cartea Funciară nr. _____ / N / Parava, cu încheierea nr. _____

din data de _____ 2004.

CONDUCĂTOR CARTE FUNCİARĂ,

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE

Încheiat între: „**FEDERALCOOP**” Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mihai Viteazu, nr.2, județul Bacău, înmatriculată la Registrul Comerțului Bacău sub nr. J04/287/1991, Cod Unic de Înregistrare 953333, reprezentată prin consilier juridic JĂLBOAIE SORIN, cu domiciliul în Bacău, Calea Romanului, nr.125, județul Bacău, conform procurii speciale autentificate sub nr.1024/2002 la Biroul Notarului Public Filip Gelu din Bacău și **COOPERATIVA DE CONSUM RĂCĂCIUNI**, cu sediul în comuna Răcăciuni, județul Bacău, înmatriculată la Registrul Comerțului Bacău sub nr. J04/258/1991, Cod Unic de Înregistrare 973519, reprezentată prin președinte, d-l CRĂCIUN IOAN, domiciliat în Bacău, str. Gării, nr.4, județul Bacău în calitate de vânzătoare, și **BOCESCU CONSTANTIN** și **BOCESCU NICOLETA**, domiciliați în comuna Parava, sat Teiuș, județul Bacău, prin mandatară DIACONU ELENA, domiciliată în comuna Parava, sat Drăgușani, județul Bacău, conform procurii speciale autentificată sub nr.4130/2003 la Biroul Notarului Public Ladan Dumitria din Bacău, în calitate de cumpărători, a intervenit următorul contract de vânzare – cumpărare: -----

Eu, JĂLBOAIE SORIN, în calitate de reprezentant al „**FEDERALCOOP**” și eu, CRĂCIUN IOAN, în calitate de reprezentant al **COOPERATIVEI DE CONSUM RĂCĂCIUNI** vindem fără nici o rezervă pentru societățile vânzătoare, către soții **BOCESCU CONSTANTIN** și **BOCESCU NICOLETA**, prin mandatară DIACONU ELENA, imobilul, situat în **comuna Parava, sat Parava**, județul Bacău, respectiv **magazin** – construcție din zid, fundație beton, șarpantă lemn, acoperit cu tablă, în **suprafață construită de 320,35 mp**, cu vecinii conform schiței anexe, care face parte integrantă din prezentul act, cu număr cadastral al bunului imobil **278**. -----

Imobilul este edificat pe terenul proprietatea Consiliului Local al comunei Parava.-----

Imobilul ce se înstrăinează, a fost dobândit de societățile vânzătoare conform procesului verbal de recepție definitivă din 19.07.1964, intabulat sub nr.199/N/Parava la Biroul de Carte Funciară al Judecătoriei Bacău. -----

Prețul acestei vânzări este de 389.647.059 (treisuteoptzecișinouămilioaneșasesutepatruzecișisaptemiicinci zecișinouă) lei, la care se adaugă TVA în sumă de 74.032.941 lei, conform facturii nr.2713249/ 10.09.2003, achitat integral înainte de data încheierii și autentificării prezentului conform chitanțelor nr.2660089/14.08.2003, 2755788/14.08.2003, 7716321/31.10.2003, 7716341/11.11.2003, 2755701/17.11.2003, 2755729/28.11.2003, 7716478/25.02.2004, 7716476/24.02.2004, 7716777/26.07.2004 și 7716778/26.07.2004 -----

Noi, părțile din contract, declarăm că prețul menționat mai sus este prețul real al acestei vânzări, am luat cunoștință de dispozițiile art. 1303 Cod Civil, art. 12 din Legea 87/1994 privind combaterea evaziunii fiscale, precum și de prevederile art. 6 alin. 1 și 2 din O.G. 12/1998, potrivit cărora, în cazul în care printr-un act ascuns înțelegem să plătim un preț mai mare decât cel indicat, atât prezentul act autentic, cât și actul ascuns sunt lovite de nulitate și ne asumăm întreaga răspundere pentru cele declarate în conținutul prezentului contract ca fiind date reale. -----

Cumpărătorii intră în stăpânirea de drept și de fapt asupra imobilului, începând de azi, data încheierii și autentificării prezentului act. -----

Noi, părțile din contract, am hotărât și suntem de acord ca prezentul contract să constituie titlu executoriu cu privire la predarea imobilului către dobânditori. -----

Noi, JĂLBOAIE SORIN și CRĂCIUN IOAN, în calitate de reprezentanți ai societăților vânzătoare, declarăm că dreptul de proprietate asupra imobilului ce se înstrăinează, sau dezmembrămintele sale nu face obiectul nici unui litigiu, iar anterior întocmirii prezentului act, referitor la acest imobil, nu s-a încheiat nici o promisiune de vânzare în formă autentică sau sub semnătură privată cu alte persoane, înțelegând să garantăm cumpărătorii de orice evicțiune s-ar ivi în legătură cu acest imobil. Imobilul este înregistrat în rolul fiscal al societății vânzătoare așa cum rezultă din adeverința nr.3006/2004 eliberată de Consiliul Local Parava, nu este sechestrat, confiscat sau scos din circuitul civil și nu are sarcini, conform extrasului de carte funciară nr.31152 /2004 eliberat de Biroul de Carte Funciară al Judecătoriei Bacău. -----

Eu, DIACONU ELENA, în calitate de mandatară a soților **BOCESCU CONSTANTIN** și **BOCESCU NICOLETA**, am cumpărat pentru aceștia imobilul descris mai sus, cu prețul menționat, pe care l-am achitat integral, am cunoștință de situația faptică și juridică și fac această dobândire în condițiile de mai sus, fără nici o altă formalitate. -----

Noi, părțile contractante, ne obligăm, conform prevederilor art. 45, alin.3, din Legea 36/1995, să ne prezentăm la Biroul de Carte Funciară a Judecătoriei Bacău și să solicităm intabularea prezentului contract. -----

Redactat și editat în 6 exemplare, azi data autentificării prezentului act, la Biroul Notarului Public Zaharia-Ciorcilă Carmen din Bacău. -----

„**FEDERALCOOP**” Bacău
prin JĂLBOAIE SORIN

COOPERATIVA DE CONSUM RĂCĂCIUNI
prin CRĂCIUN IOAN

CUMPARĂTORI,
prin mandatar,

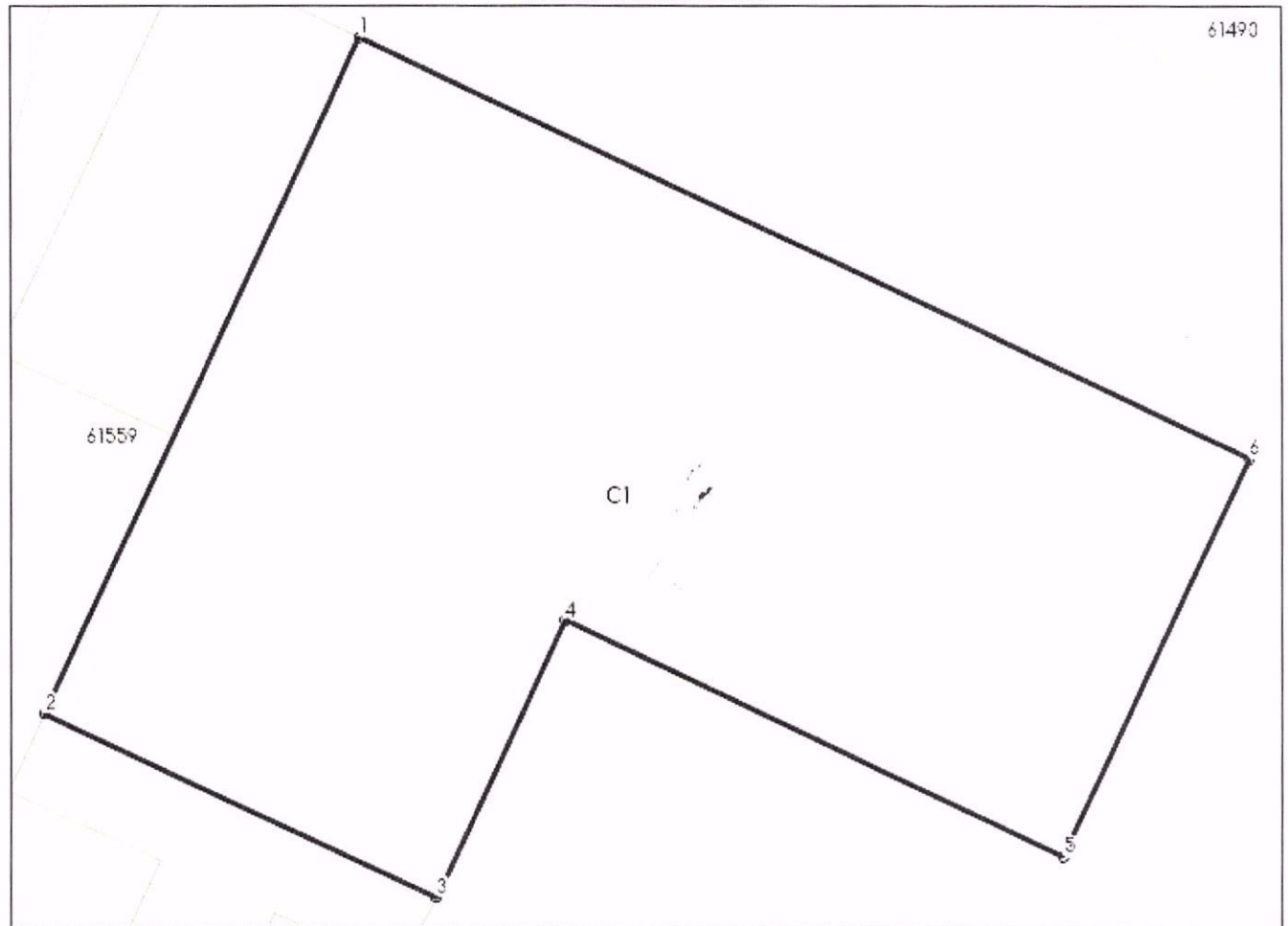
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60887	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.734
2	3	10.317
3	4	7.275
4	5	13.135
5	6	10.459
6	1	23.453

CARTE FUNCİARĂ NR. 60887-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 60887-C1 Parava

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:199
 Nr. cadastral vechi:278-C1

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	60887-C1	Loc. Parava, Jud. Bacau	; S. construita la sol:320 mp; magazin P, in supraf. constr. desf. de 320,35 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31284 / 31/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2555/2004 emis de BNP Zaharia Ciorcila Carmen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOCESCU CONSTANTIN	
	2) BOCESCU NICOLETA	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199) in devalmasie</i>	
428 / 07/01/2020		
Act Administrativ nr. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, din 08/01/2020 emis de OCPI Bacau;		
B2	Se indreapta eroarea materiala in baza de date cadastrale si repositionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	60887-C1	construcții industriale și edilitare	320	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:320 mp; magazin P, în supraf. constr. desf. de 320,35 mp

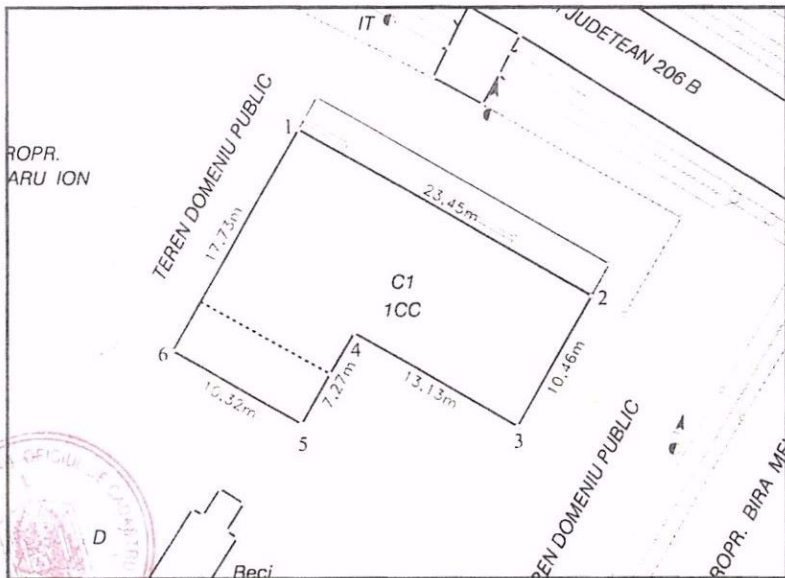
Neutilizabil în Circuitul Civil

Situat în intravilan sat Parava, com. Parava, jud. Bacau

Judetul Bacau
 Unitatea administrativ-teritoriala: com. Parava
 Cod SIRUTA: 24043
 Cod intravilan: 2

Nomenclatură: L - 35 - 66 - B - b
 Nr. sector cadastral: _____
 Nr. cadastral provizoriu al corpului de proprietate: _____
 Nr. carte funciară: _____ 278

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafata din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	320.35			teren domeniul public
TOTAL			320.35			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire / construcție	Denumire	Suprafată construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mentii
1	2	3	4	5
C1	Magazin - constructie zid fundatie beton, sarpanta lemn, invelitoare tabla	320.35	CCOM	proprietar constructie FEDERALCOOP BACAU
TOTAL		320.35		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt	Nume si prenumele proprietarului	Domiciliu proprietar	Cod numeric personal	Tipul actului de proprietate, nr. si data înregistrării / eliberării / transcrierii	Cod grup proprietate	Suprafata din act (mp)		Modul de detinere teren / constructie		Mentii
						Teren	Constructii	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	FEDERALCOOP BACAU	sat Parava, com. Parava jud. Bacau	953333	Proces verbal de receptie preliminara din 19.07.1964	PJ	320.35		--	/ 320.35	- / -

Întocmit: S.C. Topo Instant S.R.L. Bacau

Data: Septembrie 2003

Verificat: _____

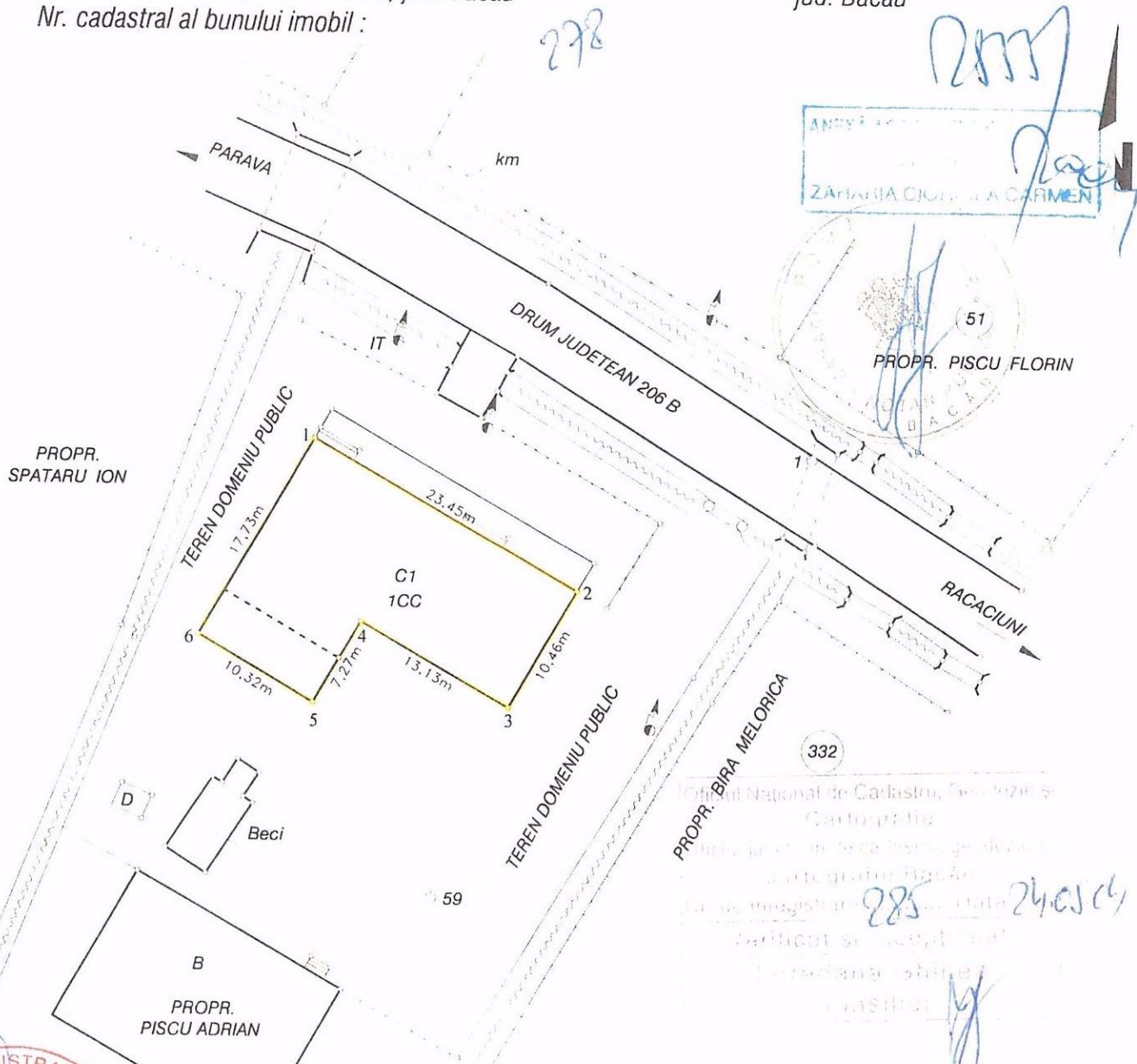


Plan de amplasament si delimitare al corpului de proprietate

Intravilan scara 1 : 500

Judetul Bacau
 Teritoriul adm. al com. Parava
 Cod SIRUTA : 24043
 Cod intravilan : 2
 Adresa : sat Parava, com. Parava, jud. Bacau
 Nr. cadastral al bunului imobil :

Denumire proprietar :
 FEDERALCOOP BACAU
 Domiciliu proprietar :
 Mun. Bacau, str. Mihai Viteazul, nr. 2,
 jud. Bacau



ANEXA
 ZARZARIIA CIOARA A CARMEN

Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie
 Bacau
 285 24.05.04

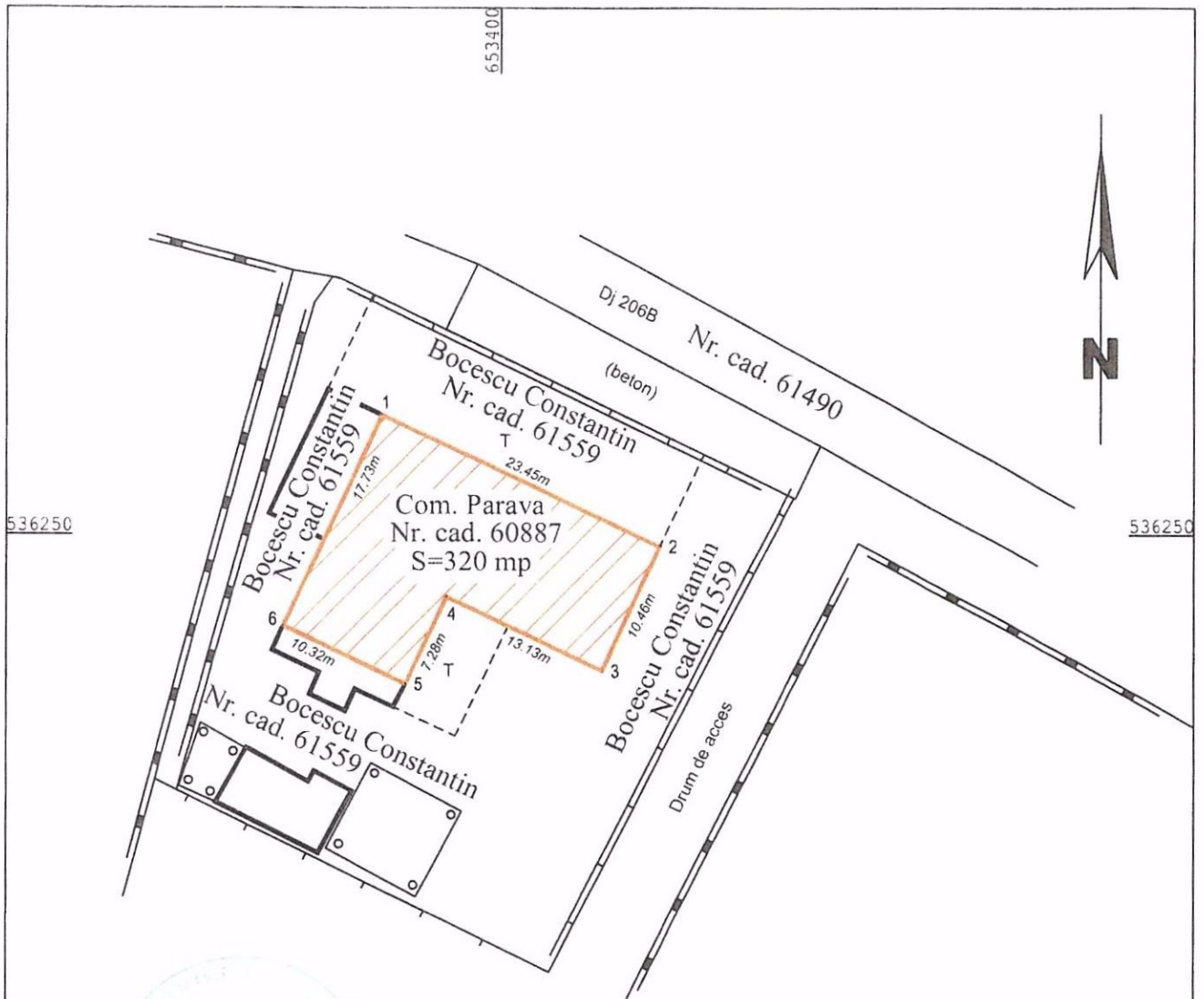
SUPRAFATA = 320.35 mp.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B/C Nr. 67
 Categoria B/C
STAMATE COSTICA
 ONCGC

TEREN PROPR. DIACONU PAUNITA

OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE BACAU
 Receptionat :

Intocmit:
 S.C. TOPO INSTANT S.R.L. Bacau
 Autorizatia seria B nr. 152/2002



Numar cadastral: 60887
 Suprafata terenului = 320 mp
 Sistem de proiectie STEREO - 70
 Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Calculul analitic al suprafetei imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	536259.141	653391.034	23.453
2	536249.176	653412.265	10.459
3	536239.708	653407.820	13.135
4	536245.289	653395.930	7.275
5	536238.703	653392.839	10.317
6	536243.087	653383.500	17.734
S=320mp			

TOPOGRAFIE & CAD/STRU

Mii de puncte . . .
 O singura directie.
topotech



Sorin Ioan Cernat

Persoana fizica autorizata Categoria B, Seria RO-BC-F-0003/2010
 Persoana juridica autorizata Clasa III, Seria RO-B-J-1918/2020

BACAU, STR. MIHAI VITEAZU NR. 1, COD 600055



0744.547.893



topo_bc@yahoo.com



www.topotech3d.ro



DENUMIRE: PLAN DE AMPLSAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

AMPLASAMENT: LOC. PARAVA, COM. PARAVA, JUDETUL BACAU

BENEFICIAR: COMUNA PARAVA, JUDETUL BACAU

LUCR. NR. 66/2022

DATA 29.06.2022

FAZA PL. TOPO

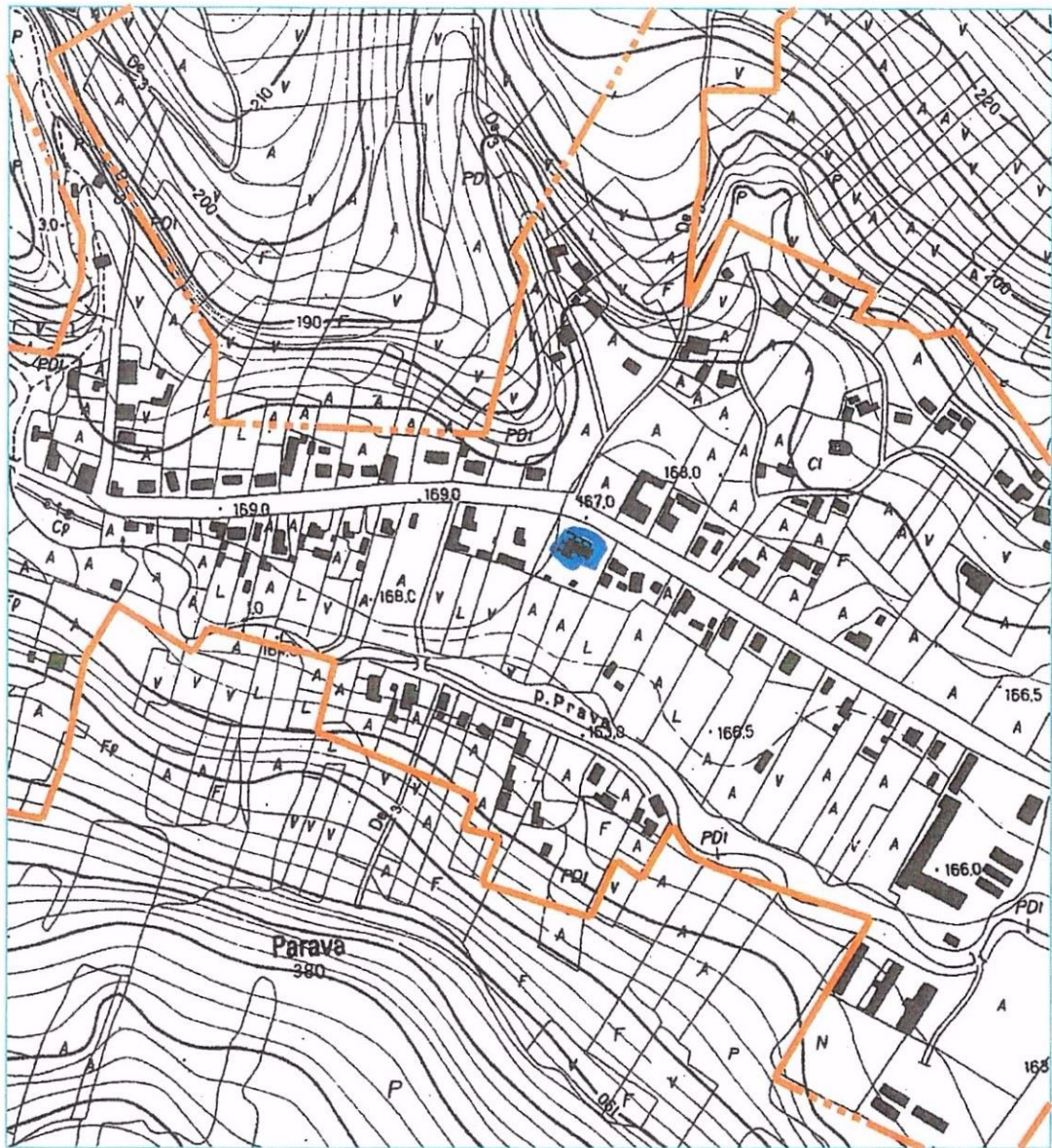
SCARA 1:500

FORMAT A4 (210x297 mm)

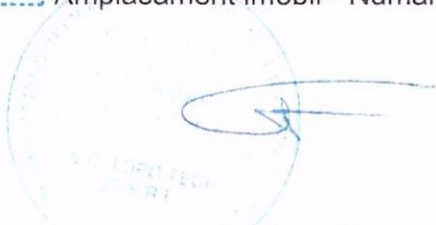
PLANSĂ NR. 1

PLAN TOPOGRAFIC

Nomenclatura: L-35-66-B-b-2-IV



- Limita intravilanului
- Amplasament imobil - Numar cadastral: 60887



TOPOGRAFIE & CADASTRU

Mii de puncte . . .
O singura directie.
topo tech



Sorin Ioan Cernat

Persoana fizica autorizata Categoria B, Seria RO-BC-F-0003/2010
Persoana juridica autorizata Clasa III, Seria RO-B-J-1918/2020

BACAU, STR. MIHAI VITEAZU
NR. 1, COD 600055

0744.547.893

topo_bc@yahoo.com

www.topotech3d.ro

**DENUMIRE: PLAN DE AMPLSAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI**

**AMPLASAMENT: LOC. PARAVA, COM.
PARAVA, JUDETUL BACAU**

**BENEFICIAR: COMUNA PARAVA,
JUDETUL BACAU**

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

LUCR. NR. 66/2022
DATA 29.06.2022
FAZA PL. TOPO
SCARA 1:5000
FORMAT A4 (210x297 mm)
PLANSĂ NR. 0

CARTE FUNCİARĂ NR. 60887
COPIE

Carte Funciară Nr. 60887 Parava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:199
Nr. cadastral vechi:278

Adresa: Loc. Parava, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60887	320	Construcția C1 înscrisă în CF 60887-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31151 / 29/12/2004		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA PARAVA , domeniu public <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 199)</i>	A1
428 / 07/01/2020		
Act Administrativ nr. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, din 08/01/2020 emis de OCPI Bacau;		
B2	Se îndreapă eroarea materială în baza de date cadastrale și repositionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

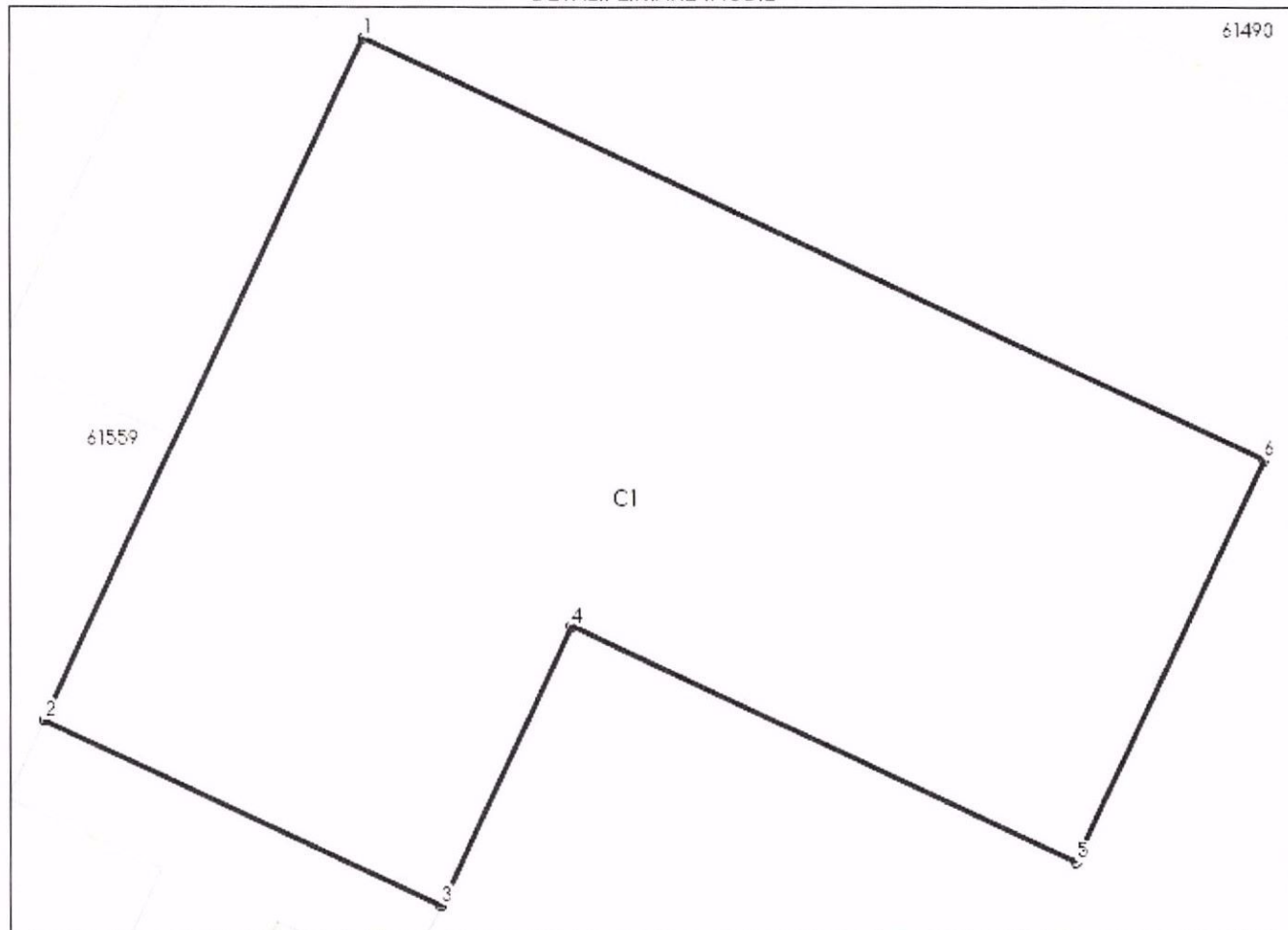
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60887	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.734
2	3	10.317
3	4	7.275
4	5	13.135
5	6	10.459
6	1	23.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PARAVA

**PROIECT DE HOTARÂRE NR.
65/21.12.2022**

**privind aprobarea raportului de evaluare a suprafeței de teren intravilan de 320 mp nr. cadastral
60887, T22, P567, aflat în domeniul privat al com Parava, jud. Bacău**

Consiliul local al com. Parava

Având în vedere :

- Art 364 din Codul administrativ
-
- Ținând cont de:
- referatului d-nei secretar general nr.7215/21.12.2022 prin care propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare nr 7 /26.09.2022 , înregistrat cu nr. 6880/21.11.2022;
- Raportul de evaluare nr. 7/26.09.2022 , înregistrat cu nr. 6880/21.11.2022 întocmit de dl inginer Cernat Bogdan Sorin
- **Încheierea nr. 85223/14.11.2022 emisă de către OCPI Bacău , HCL nr . 52/2022 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Parava , jud Bacău emisă de către Consiliul local al com. Parava**
- Procesul verbal nr 7174/19.12.2022 prin care se acordă valoare de inventar suprafeței de teren intravilan de 320 mp
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al com. Parava, jud. Bacău

În temeiul art. 136, alin.(1) și ale art.196 alin.(1) lit."a",art.197 și art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE

Art.1. Se aproba Raportul de evaluare nr. 7/26.09.2022 , înregistrat cu nr. 6880/21.11.2022 întocmit de dl inginer Cernat Bogdan Sorin cu cu vecinii : la nord Bocescu Constantin nr cadastral 61559, la est Bocescu Constantin nr cadastral 61559, la vest Bocescu Constantin , nr cadastral 61559, la sud Bocescu Cosntantin nr cadastral 61559 pentru suprafața de teren intravilan de 320 mp .

Art 2 Se aproba pretul de 2.57 euro /mp și vânzarea suprafeței de teren menționată în art 1 conform procedurii prevăzute de art 364 cod administrativ .

Art 3 Serviciile de întocmire a raportului de evaluare se vor achita de către cumpărător la casieria instituției.

Art 4 Se desemneaza dl. Dediu Costel, primarul com Parava, jud. Bacau sa reprezinte interesele comunei Parava in efectuarea formalitatilor necesare vanzarii suprafetei de teren mentionate.

Art 5 Se desemneaza cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari primarul com. Parava cu sprijinul aparatului de specialitate.

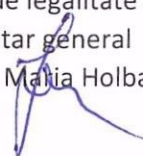
Art 6 Impotriva acestei hotarari persoanele nemultumite se pot adresa instantei de contencios administrativ in conditiile prevazute de Legea contenciosului administrativ .

Art 7 Secretarul general al comunei Parava va comunica Hotararea d-lui Bocescu Constantin, Primarului comunei Parava, Institutiei Prefectului Judetul Bacău si va proceda la afisarea hotarării pe site-ul institutiei www.primariaparava.ro .

Initiator
Primar
Dediu Costel



Aviz de legalitate
secretar general
Irma Maria Holban





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PARAVA
Tel/fax 0234.252.156, 0234.252.165
e-mail: secretariat@primariaparava.ro

nr. 7217/21.12.2022

Referat de aprobare

Avand in vedere Raportul de specialitate nr 7217/21.12.2022, intocmit de secretarul general al com. Parava, d-na Holban Irma Maria , prin care solicita intocmirea unui proiect de hotarare care sa fie supus spre analiza si decizie raportul de evaluare inregistrat cu nr . 6880/21.11.2022 cu privire la suprafata de 320 MP , teren intravilan tip curti constructii , nr cadastral 60887 , T 22, P 567 cu vecinii : la nord Bocescu Constantin nr cadastral 61559, la est Bocescu Constantin nr cadastral 61559, la vest Bocescu Constantin , nr cadastral 61559, la sud Bocescu Cosntantin nr cadastral 61559.

Avand in vedere faptul ca Primaria com Parava este implicata intr-o serie de proiecte care necesita din partea sa cofinantare consider ca vanzarea acestei suprafete de teren este necesara in vederea obtinerii acestor fonduri.

Tinand cont de prevederile art 364 din codul administrativ vanzarea terenului se va realiza respectandu-se dreptul de preemtiune al proprietarului constructiilor ridicate pe teren .

Astfel va supun spre analiza si decizie proiectul de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare a suprafetei de teren de 320 mp situata in T 22, P 567 aflata in domeniul privat al com Parava , jud. Bacău.

PRIMAR
DEDIU COSTEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PARAVA
Tel/fax 0234.252.156, 0234.252.165
e-mail: secretariat@primariaparava.ro

nr. 7215/21.12.2022



Raport de specialitate

Subsemnata, Irma Maria Holban, Secretar general al com. Parava, va aduc la cunostinta urmatoarea situatie :prin Hotărârea Consiliului local al com Parava nr., 52/2022 **privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Parava , jud Bacau emisa de catre Consiliul local al com. Parava, Încheierea nr. 85223/14.11.2022 emisa de catre OCPI Bacau , Raportul de evaluare nr 7/2022 efectuat de catre evaluator ing. Cernat Bogdan Sorin prin care se stabileste valoarea pentru suprafata de teren intravilan situata in T22, P567 , cu nr cadastral 60887 , cu suprafata de 320 mp , introducem in inventarul domeniul privat al comunei Parava suprafata mai sus mentionata cu valoarea de inventar 4064.88 lei .**

In conformitate cu art 364 din Codul adminstrativ

" ARTICOLUL 364

Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

- (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.
- (2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.
- (3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice."

Va rugam sa initiati un proiect de hotarare care sa fie supus atentiei Consiliului local al com. Parava si care sa vizeze

- 1.aprobarea raportului de evaluare si implicit a pretului de vanzare.
2. Serviciile de intocmire a raportului de evaluare se vor achita de către cumpărător la casieria instituției.

Anexez prezentului raportul de evaluare înregistrat sub nr. 6880/21.11.2022, în original.

Intocmit ,

Secretar general

Irma Maria Holban

Romania
Consiliul local al com. Parava
Judetul Bacau

HOTĂRÂRE Nr.52/28.10.2022

privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Parava , jud Bacau

Consiliul Local al comunei PARAVA, intrunit în ședința extraordinara din data de 28.10.2022

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

Art 888 din Noul Cod Civil

-art. 355, 356, alin. (2) si art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul art. 45, alin. (1) coroborat cu art. 129, alin. (2), lit. „c” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba evidențierea în domeniul privat al comunei Parava a suprafața de teren intravilan curți construcții de 320 mp tarla nr 22, parcela 567 , nr cadastral 60887 cu vecinii : la nord Bocescu Constantin nr cadastral 61559, la est Bocescu Constantin nr cadastral 61559, la vest Bocescu Constantin , nr cadastral 61559, la sud Bocescu Cosntantin nr cadastral 61559 identificata prin planul de situatie din anexa la prezenta hotarare de consiliu.

Art.2. Aprobă inscrierea în “Inventarul bunurilor imobile (terenuri și clădiri) care aparțin domeniului privat al com. Parava a suprafeței de teren mentionate.

Art.4 se va solicita catre OCPI Bacău rectificarea erorii materiale din cartea funciara nr cadastral 60887, in sensul de a se trece in mod corect ca aceasta suprafața de teren face parte din domeniul privat al com . Parava, jud. Bacău.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul si Compartimentul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului Compartimentul Registrul Agricol, Serviciul Buget Finante din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Parava.

Art.6. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Instituției Prefectului Județului Bacau pentru control si verificarea legalității, tuturor factorilor interesați si o va aduce la cunoștința publica.

Presedinte de sedinta



Contrasemnează,
Secretar general
Irma Maria Holban

Anexa la HCL nr. 52/2022

Nr crt.	Imobil	Suprafata	Nr. cadastral	Categorie de folosinta	Tarla / parcela	Vecini			
						la nord	la est	la vest	la sud
1	Teren intravilan	320 mp	60887	Curti constructii	22/567	la nord Bocescu Constantin nr cadastral 61559	la est Bocescu Constantin nr cadastral 61559	la vest Bocescu Constantin , nr cadastral 61559	la sud Bocescu Cosntantin nr cadastral 61559

Presedinte de sedinta

Consilier local

Paraninte Ioan



Contrasemnează,

Secretar general

Irma Maria Holban

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. /¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate X <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	28.10.2022	
2	Comunicarea către primar ²⁾	28.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	01.11.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.10..2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ / /	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.10.2022	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PARAVA
Tel/fax 0234.252.156, 0234.252.165
e-mail: secretariat@primariaparava.ro

nr.7174/19.12.2022



Proces verbal

Incheiat azi 19.12.2022

Subsemnatii Holban Irma Maria , secretar general al com. Parava, jud. Bacau si Andriescu Andrei Alexandru , inspector in cadrul Biroului Contabilitate si Achizitii Publice din cadrul Primariei com. Parava , urmare a HCL nr . 52/2022 **privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Parava , jud Bacau emisa de catre Consiliul local al com. Parava, Încheierea nr. 85223/14.11.2022 emisa de catre OCPI Bacau , Raportul de evaluare nr 7/2022 efectuat de catre evaluator ing. Cernat Bogdan Sorin prin care se stabileste valoarea pentru suprafata de teren intravilan situata in T22, P567 , cu nr cadastral 60887 , cu suprafata de 320 mp , introducem in inventarul domeniul privat al comunei Parava suprafata mai sus mentionata cu valoarea de inventar 4064.88 lei .**

Intocmit

Secretar general
Irma Maria Holban

Inspector

Andriescu Andrei Alexandru