

ROMANIA

JUDETUL BACAU

CONSILIUL LOCAL AL COM. PARAVA

## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr . 45/23.09.2021

### Privind aprobarea etapei a II a de obținere a avizelor pentru Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Parava, județul Bacau

Consiliul local al com. Parava  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1763/ 05.04.2021 inițiat de primarul comunei Parava având la bază Referatul de specialitate având nr. de înregistrare 1762/05.04.2021 întocmit de către d-na Diaconu Mihaela Tatiana din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Parava. jud.Bacau privind necesitatea inițierii demersurilor pentru.. Rectualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Parava, județul Bacau
- Prevederile art. 27<sup>1</sup> lit. b), art. 46 alin (1<sup>6</sup>), alin (1<sup>7</sup>), alin. (1<sup>8</sup>) și alin. (4), art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al com. Parava ;
- HCL PARAVA NR 3/2001 privind aprobare PUG;
- HCL Parava nr 37/2016 privind prelungirea valabilitatii PUG;
- HCL Parava nr 10/2019 privind prelungirea valabilitatii PUG-lui
- HCL Parava nr. 16/2021 Privind aprobarea inițierii demersurilor pentru Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Parava, județul Bacau

în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PROPUN E:

ART. 1.(1) Consiliul Local al com . Parava aprobă etapa a II a de obținere a avizelor pentru

## **Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Parava, județul Bacau**

Art. 2. Se vor aloca sume din bugetul local in vederea achiziționării contractului de prestări de servicii pentru actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Parava și al RLU aferent PUG-ului.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Parava și funcționarul public de execuție din cadrul Compartimentului Urbanism Parava.

Art. 4 Prezenta hotarare poate fi atacata in conditiile Legii contenciosului administrativ.

Art 5 Secretarul general va comunica hotararea :

- Institutiei Prefectului – Judetul Bacau;
- Compartimentului Urbanism din cadrul Primariei com. Parava;
- Primarului com. Parava, jud. Bacau;
- Va afisa pe situl [www.primariaparava.ro](http://www.primariaparava.ro)

Initiator

Primar


Ing. Dediu Costel



Aviz de legalitate

Secretar general

Irma Maria Holban





ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

COMUNA PARAVA

Tel/fax 0234.252.156, 0234.252.165

e-mail: primaria\_parava@yahoo.com

nr. 4368/22.09.2021

### Referat de aprobare

STIMAȚI CONSILIERI,

Având în vedere:

-Referatul de specialitate având nr. de înregistrare 4355/22.09.2021 întocmit de către d-na Diaconu Mihaela Tatiana, consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Parava, jud.Bacau privind aprobarea etapei a II a de obtinere a avizelor pentru Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Parava, județul Bacau”;

- o - Modificări legislative, prin modificarea și completarea unor legi și acte normative din domeniu, precum și apariția unor noi acte normative (Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism);
- o Necesitatea revizuirii reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare;
- o Studiile de fundamentare trebuie să prezinte concluzii pe bază de analiză de date actualizate, cu o vechime de maximum 3 ani față de data elaborării. Pot fi folosite studii, cercetări și proiecte anterioare numai în situația în care informațiile oferite de acestea nu și-au pierdut valabilitatea, în conformitate cu art. 20, alin.(2) din Normele de aplicare ale Legii nr. 350/2001;
- o Au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unor investiții majore cu implicații asupra

unor părți determinate ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului și de urbanism;

precum și în urma analizei informațiilor statistice privind dinamica socială, teritorială și economică a com. Parava, realizate în baza studiilor de specialitate existente, și în raport cu strategia și programele de dezvoltare durabilă a com. Parava, considerăm oportună și justificată solicitarea noastră de inițiere a demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al com. Parava și a Regulamentului Local de Urbanism.

**Prevederile legale:**

art.46 alin.(1<sup>7</sup>) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care prevede următoarele:

(1<sup>7</sup>) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a **Consiliului local** la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al **arhitectului - șef**; în cazul nostru a referentului cu atribuții de urbanism

Art.2 lit.,,b” din Anexa la Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale Nr. 1056/25.05.2018 - Ordin pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, conform căruia:

Avizul necesar introducerii în intravilan a terenurilor agricole și a celor cu amenajări de îmbunătățiri funciare, în baza studiului urbanistic PIJG, se emite în baza unei documentații care cuprinde și, la lit. b) :

**Hotărârea Consiliului Local prin care s-a aprobat inițierea PUG**

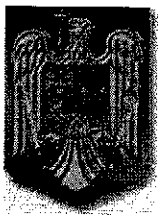
Față de cele menționate mai sus, și în conformitate cu: prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și Urbanismului,

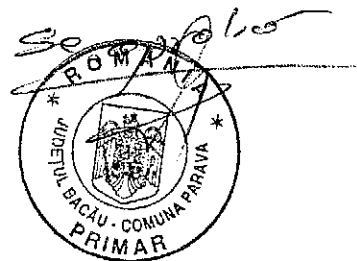
În temeiul prevederilor Codului administrativ, supun atenției și aprobării Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Initiator : Primar, **Dediu Costel**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA PARAVA  
Tel/fax 0234.252.156, 0234.252.165  
e-mail: secretariat@primariaparava.ro



Nr. 4355/22.09.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotarare privind etapa a II a de obtinere a avizelor pentru Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Parava, județul Bacău*

Subsemnata Diaconu Mihaela, în calitate de persoană desemnată ca fiind *responsabilă cu difuzarea informațiilor publice și relații publice la nivelul com. Parava, jud. Bacău prin Dispoziția nr. 80/05.04.2021* vă aduc la cunoștință ca în baza :

-Prevederilor art. 27<sup>1</sup> lit. b), art. 46 alin (1<sup>6</sup>), alin (1<sup>7</sup>), alin. (1<sup>8</sup>) și alin. (4), art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederilor art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederilor art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

*Este necesar să inițiați un proiect de hotărâre pe care să îl supuneți spre aprobare Consiliului local Parava care să vizeze etapa a II a de obținere a avizelor pentru Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Parava, județul Bacău.*

Va multumesc.

Întocmit  
Diaconu Mihaela Tatiana