



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PARAVA
PRIMAR

E – mail: secretariat@primariaparava.ro
Pag. WEB: <http://www.primariaparava.ro>
Tel./fax –0234-252156 Fax: 0234-252165

Nr.34 / 23.06.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind exploatarea pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei PARAVA

Consiliul Local al Parava, Județul Bacău, întrunit în sesiunea extraordinară din data de 24.06.2020.

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Parava, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2467/ 23.06.2020, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre;

b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2466/ 23.06.2020 întocmit de d-na Diaconu Mihaela-Tatiana – consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului Contabilitate, cu privire la propunerea pentru inchirierea prin incredintare directa a unor suprafețe de pasune - proprietatea privata a comunei.

În baza temeiurilor juridice, respectiv prevederilor:

a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 362 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

b) art. 6, art. 9, alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificata si completata prin Legea nr. 44/ 2018;

c) art. 6 din HG nr. 1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

d) Ordinului comun al MDRAP și MADR cu nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

e) Ordinului Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – MADR nr.544/ 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

f) art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009, Codul Civil;

g) H.C.L. nr. 13/15.02.2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate pe teritoriul Comunei Parava.

h) HCL nr . 54/2019 privind stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Parava.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.g) , art 332, art. 333 alin 1 si 2 , art 334 -343 și art. 362 alin. (1) , (3) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul Local al Comunei PARAVA adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Consiliul local al comunei PARAVA aproba Regulamentul privind organizarea pasunatului, precum si exploatarea pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei PARAVA, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Se aproba inchirierea prin atribuire directa a suprafeței de pasune de 13.08 ha - nr sector cadastral 7, tarla 10, parcela 634 , disponibila - proprietatea privata a comunei PARAVA către solicitantii care au depus cereri, proportional cu efectivele de animale detinute de asociatie/ exploatare avand animale inscrise in Registrul National al Exploatatiilor.

Art. 3. - Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafețelor de pasune ramase disponibile dupa incheierea procedurii de atribuire directa.

Art. 4. - Se stabileste perioada de pasunat pe o perioada de 6 luni, respectiv de la data de 23 aprilie pana la 26 octombrie.

Art. 5. - Se aproba pretul de inchiriere in valoare de 65,98 lei/ha pe an.

Art. 6. - Se aproba caietul de sarcini , conform anexei nr. 2, anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art 7 Se aproba modelul contractului de inchiriere a pasunilor conform anexei nr 3 , ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 7. - (1) Comisia de atribuire directa a suprafetelor de pasune proprietate private a comunei PARAVA va fi numită prin dispoziție de primar.

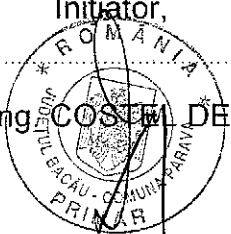
(2) Comisia prevazuta la alineatul (1) va asigura si desfasurarea operatiunilor de licitație.

Art. 9. Se împuterniceste primarul comunei, domnul Costel Dediu, să semneze contractele de inchiriere a pasunii.

Art. 10. Persoana nemulțumită se poate adresa impotriva prezentei Hotarari Tribunalului BACAU in conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului general al comunei: Instituției Prefectului – Județul Bacău, Primarului Comunei Parava, consilierului cu atribuții în domeniu din cadrul Compartiment Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, și pe pagina de web: <http://www.primariaparava.ro>.

Initiator,
PRIMAR – Ing. COSELM DEDIU



Nr. 34
Din. 23.06. 2020

Avizat de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Jr. Irma-Maria HOLBAN

Nr. de consilieri prezenți ____ din totalul de
Hotărârea adoptată azi:2020, cu un numar de voturi „pentru” ____ ,voturi „abțineri” ____ , voturi „împotrivă” ____ , din totalul de consilieri prezenți.

**Regulament privind administrarea, exploatarea și pașunatul
pajiștilor permanente din domeniul privat al Comunei PARAVA,
judetul Bacau**

Cap. I. Principii generale.

Art. 1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile detinatorilor de animale privind regimul de pașunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor permanente din domeniul privat al comunei PARAVA în conformitate cu O.U.G. 34/23.04.2013, Normele metodologice aprobate prin H.G. 1064/11.12.2013 pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/23.04.2013 privind organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 și O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 2. Regulamentul stabilește obligațiile detinatorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul în comuna PARAVA, privind înregistrarea animalelor detinute în gospodărie la Registrul Agricol din cadrul primăriei precum și reglementarea organizării, administrării și exploatarea pajiștilor permanente în comuna PARAVA.

Cap. II. Organizarea pașunatului.

Detinatorii de pajiști sunt obligați să mențină suprafața totală ocupată cu pajiști la data de 01.01.2007 și înregistrată în Registrul Agricol ca pășune/fâneată la aceeași dată.

Pașunatul se efectuează pe pășunile aflate în proprietatea privată al comunei, pe baza unui contract de închiriere care este întocmit conform Ordinului 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafeței de pajiști prevăzute în anexa 1 la prezentul regulament.

Inchirierea pășunilor se face pe baza solicitărilor justificate ale detinatorilor de animale din comuna PARAVA depuse la Primărie și care sunt însoțite de documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE.

U.A.T. Parava, situația terenurilor ocupate de izlazuri comunale proprietatea UAT Comuna Parava:

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața (ha)	Categoria de folosință
1	7	10	634	13,08	pășune
TOTAL			13,08		

Suprafața de izlaz proprietatea privată a comunei Parava este de 13,08 ha.

Pășunea proprietatea UAT PARAVA este formată după cum urmează:

Nr. trup pășune	Denumire trup pășune	Bazin hidrografic	Suprafață trup - ha -
1	Lunca Siret	Siret	13,08

Suprafața de pajiște, va fi închiriată crescătorilor de bovine, ovine/ caprine și cabaline.

Comuna Parava, prin primar, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local, în baza cererilor detinatorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE încheie contracte de închiriere în condițiile legii pentru suprafețe de pajiști disponibile proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare pe o perioadă de maxim 7 ani, cu posibilitatea prelungirii de maxim 3 ani.

Inchirierea izlazului ramas se va face prin licitație conform caietului de sarcini și a documentației de atribuire, anexa nr. 2 la prezentul regulament.

Pe baza actelor depuse comisia constituită prin dispoziția primarului:

1. Verifică eligibilitatea cererilor și exactitatea datelor înscrise;
2. Stabilește suprafețele pe care le pot închiria solicitanții conform documentelor prezentate și reglementărilor legale.
3. Stabilește solicitanții care au dreptul de închiriere;
4. Controlează respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajiștile închiriate;
5. Controlează respectarea regimului pastoral și a prevederilor regulamentului de pașunat amenajamentului pastoral;

6. La calculul suprafețelor ce urmează a fi închiriate se va ține cont de încarcatura UVM/ha stabilită în Amenajamentul pastoral, fiecărei exploatații îi va fi acordată prin contractul de închiriere suprafața raportată la numărul de UVM înscrise în RNE.

În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, suprafețele vor fi închiriate prin atribuire directă crescătorilor de animale care au depus cereri.

Sezonul de pășunat începe de la 15 mai până la 31 octombrie pentru bovine și ecvidee și 15 mai până la 15 noiembrie pentru ovine și caprine.

Cererile pentru închirierea pajiștilor din proprietatea comunei Parava vor fi depuse la sediul Primăriei PARAVA.

Terenurile ce vor face obiectul închirierii se vor acorda de regula în parcelele unde solicitantul a pășunat animalele și în anii precedent și sunt apropiate de gospodărie.

Cap. III. Obligațiile detinatorilor de animale.

Deținătorii de animale, persoane fizice și juridice, din comuna PARAVA sunt obligați:

- Sa înregistreze în evidente agricole ale comunei efectivele de animale și sa actualizeze datele ori de câte ori intervin modificări în efectivele de animale deținute;
- Sa respecte întocmai prevederile contractuale;
- Sa achite chiria, impozitele și taxele locale la zi.

Cap. IV. Obligațiile pastorilor și responsabililor de turme.

Responsabilii de turme sunt obligați:

- Sa încheie contract de pășunat cu deținătorii pășunilor conform prevederilor prezentului regulament;
- Sa respecte întocmai prevederile la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- Bovinele și cabalinele vor pășuna, de regulă, în trupurile de pășune din vatra satului respectiv;
- Raspund material pentru pagubele produse de animalele lasate în grija lui;
- Raspund material pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților lor;
- Raspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor lasate în grija lor;

Au obligația sa efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune primite în administrare conform în amenajamentul pastoral:

- Împădurire;
- defrișarea vegetației arbustive și îndepărtarea resturilor de vegetație lemnoasă
- tăierea arboretelor și scoaterea cioatelor. Arborii răzleți care se găsesc pe pășune, nu se taie și se vor folosi cu rol de umbrar și protecție; Curățirea pășunilor de pietre
- Cosiri resturi vegetale neconsumate pe întreaga suprafață și pentru combaterea plantelor dăunătoare și toxice;
 - Nivelarea mușuroaielor
 - Combaterea eroziunii solului, Drenaj și/sau desecare
- Supraînsămânțarea golurilor rezultate, reînsămânțare;
- Fertilizarea organică, Fertilizarea chimică. Fertilizarea chimică se realizează numai acolo unde amgajamentele cu APIA permit.

Cap. V. Contravenții și sancțiuni.

(1). În conformitate cu prevederile prezentului regulament coroborat cu legislația română în vigoare constituie contravenții, dacă nu sunt prevazute ca infracțiuni, următoarele fapte și se sancționează după cum urmează:

- Începerea pășunatului înainte de data stabilită în prezentul regulament;
- Nerespectarea amplasamentului pe specii prevazut în regulament și contract;
- Acceptarea la pășunat a animalelor aparținând cetățenilor din alte localități decât comuna PARAVA.

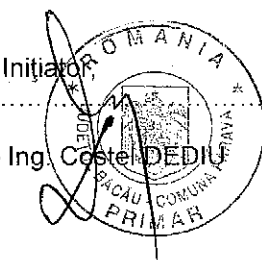
(2.) Faptele prevazute la alin. (1). constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 250 la 500 lei pentru persoane fizice, respectiv cu de la 2000 la 4000 lei pentru persoane juridice.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și persoane împuternicite de acesta (agenții de poliție locală și paznicul de pășune).

(4) Neîndeplinirea obligațiilor prevazute în regulament de către pastori și responsabili de turme se sancționează cu amenda de la 500 la 1000 lei.

(5) Amenzile se fac venit la bugetul local.

Inițiator,
PRIMAR – Ing. Costel DEDIU



Avizat de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI PARAVA

Jr. Irma-Maria HOLBAN

CAIET DE SARCINI
privind initierea procedurii de închiriere prin licitație a unor suprafețe de
pașuni aflate în proprietatea privată al Comunei PARAVA, jud. Bacău

LEGISLATIE RELEVANTA

- O.U.G. nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.8/1991;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (CE) nr. 1974/2006.

OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie pasunea proprietate privată al UAT PARAVA, conform prevederilor O.U.G. nr.34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013, a prevederilor O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, în temeiul prevederilor Codului civil, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei PARAVA.

Suprafețe de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. PARAVA, identificate după cum urmează:

- a) Pășunea Lunca Siret în suprafața de 13,08 ha;

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei PARAVA se va face de către membrii comunității locale care au animalele înscrise în registrul agricol și în R.N.E.

Îmbunătățirea nivelului de producere și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fundamentarea în corelație directă cu cantitatea și calitatea produselor animaliere obținute, în special, din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

Suprafața de pășune rămasă după delimitarea terenurilor aferente stănilor va fi închiriată crescătorilor de bovine și cabaline, metoda de închiriere directă sau prin licitație publică.

Condiții de exploatare a bunului închiriat

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pășunat întocmit conform prevederilor cap. IV, pct.8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

1. SCOPUL ÎNCHIRIERII:

- a) menținerea suprafeței de pășune;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pășune;
- d) întreținerea pajiștilor, precum și a utilitatilor zoo pastorale de către crescătorii de

animale care le folosesc;

e) reabilitarea stărilor existente.

2. DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire de maxim 3 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

3.1. Nivelul minim al chiriei este de 127 lei/ha/an. Sub acest nivel nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

3.2. Locatarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și H.C.L. al comunei PARAVA nr.82 din 20.12.2019, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

3.3. Pentru anii fiscali următori chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

4. CONDIȚII PRIVIND ÎNCHIEIEREA CONTRACTULUI

4.1. Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și documentația de atribuire, asigurându-se încărcatura de animale/ha deținute în exploatare de min. 0,3 UVM/ha.

5. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

5.1. Pașunarea se va face cu speciile de animale (bovine, ovine, cabaline) ale locuitorilor comunei PARAVA cu respectarea încărcăturii de animale pe ha calculate cu ajutorul tabelului de conversie a animalelor în unități vite mari conform Regulamentului (CE) nr. 1974/2006 și a ofertei depuse.

5.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

5.3. Locatarul are obligația să prezinte în fiecare an la registratura primăriei PARAVA, până cel târziu 1 februarie, o declarație privind efectivul anual de animale, însoțită de dovada înscrierii în RNE a animalelor ce vor fi scoase la pășunat. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă 0,3 UVM/ha și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

5.4. Locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul comun al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

5.5. Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin tarlire.

5.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

5.7. Locatarul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a pășunii și pentru sursele de apă.

5.8. Locatarul are obligația de a întocmi graficul lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor.

5.9. Locatarul este obligat să plătească anual impozitul/ taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. nr. 82 din 20.12.2019, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

5.10. Locatarul nu poate subînchiria, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

5.11. Locatarul este obligat să întreprindă bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.

5.12. Locatarul are dreptul ca prin împuternicirii sale să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

5.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanent pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

5.14. La încetarea contractului de închiriere, prin atingerea termenului, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

6. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la încetarea contractului de închiriere - pașunea;

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatarului - constructive;

7. bunuri proprii - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii (utilaje, unelte etc.).

8. CONDITII DE VALABILITATE A OFERTELOR

La licitație participă persoane fizice și juridice având animalele înscrise în RNE conform art. 9, alin.(2) din OUG 34/2013, și vor depune :

8.1. Oferta se depune într-un singur exemplar, într-un plic sigilat care se înregistrează în ordinea primirii ofertelor, precizându-se data și ora.

8.2. Pe plic se va scrie obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (INCHIRIERE PAȘUNE), adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon și mențiunea "A nu se deschide până la " .

Plicul va conține:

- a) Scrisoare de înaintare privind depunerea ofertei;
- b) Formular F1 – informații privind ofertantul;
- c) Formular F2 - declarație privind calitatea de participant la procedură;
- d) Formular F4 - declarație privind participarea la licitație cu oferta independentă;
- e) Formular F5 - declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care ofertantul le aplică pe perioada închirierii;
- f) Formular F6 - formular de oferta financiară;
- g) Acte doveditoare privind intrarea în posesie a documentației de atribuire - proces-verbal de predare-primire;

Documentele se pot obține gratuit de pe site-ul primăriei www.primariaparava.ro, sau se pot elibera de la sediul primăriei.

Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

- Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor - adeverință de la medicul veterinar de circumscripție;
- Program de pășunat întocmit conform prevederilor cap. IV, pct. 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național pe termen mediu și lung;
- Certificat de înregistrare CUI pentru persoane juridice - copie conform cu originalul;
- Copie după cartea de identitate - pentru persoane fizice;
- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul de stat din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul de stat la data depunerii ofertei - pentru persoane juridice;
- Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local - din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local la data depunerii ofertei, în original sau copie;
- Contractul cadru însoțit, semnat (ștampilat unde este cazul) pe fiecare filă;
 - Dovada achitării garanției care este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.
 - Ofertele vor fi numerotate, semnate și/sau ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul autorizat corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

9. CLAUZE PRIVIND ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia;

În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar;

În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini;

Plata chiriei se va face în două tranșe: 30% până la data de 30 septembrie și 70% până la data de 20 decembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriaza terenul unui tert;

La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

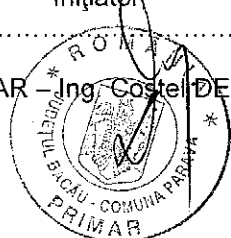
TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI VITE MARI

Conform Regulamentului (CE) nr. 1974/2006

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani	1,0 UVM
Bovine între șase luni și doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:
Se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

Inițiator
PRIMAR - Ing. Costel DEDIU



Avizat de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI PARAVA

Jr. Irma-Maria HOLBAN

CONTRACT - CADRU

de inchiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei PARAVA ,
jud. Bacău

Incheiat astăzi

I. Partile contractante

1. Intre Comuna PARAVA , adresa loc. Parava telefon/fax 0234\252156, 0234\252165, având
codul de înregistrare fiscală 4535902, cont deschis la Trezoreria Bacău, reprezentat legal prin primar, In
Costel DEDIU, în calitate de locator, și:

2 localitatea
sat județul , având CNP/CUI.....
..... telefon..... , e-mail , în
calitate de locator, la data de la sediul locatorului, în temeiul
prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei PARAVA de aprobare a închirierii nr. din s
încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al
comunei PARAVA pentru pășunatul unui număr de animale din specia
..... , situată în tarlăua parcel , în suprafață de ha,
identificată în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces - verbal în termen de
zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea
contractului: pasunea

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acele
din urma își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă
actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului
utilaje, unelte, etc.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor
repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate
liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității
covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și
ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind
organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legei
fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificări
ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă de maxim 3 ani, ținând cont
respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locator pe pajiște și altele
asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.
alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Leg

nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Pretul închirierii este de 127 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei PARAVA, deschis la Trezoreria Bacău, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 30 august a fiecărui an.

3. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

4. Neplata chiriei, cu o întârziere ce depășește 90 zile, față de termene stabilite la pct. 3, conduce la rezilierea de drept fără alte formalități a contractului.

5. Chiria se va actualiza anual cu rata inflației.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pășunile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea amenajamentului pastoral.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pășuni închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

b) să predea pășunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășuni;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășuni și să confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanent a pășunilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pășunii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pășuni ce face obiectul prezentului contract în condiții egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricărui impediment de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:.....

Locatarul răspunde de:.....

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract

inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatiile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanta de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Inchetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locatar in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

h) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

i) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

j) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriată nu este folosita

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia și incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata și constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decalaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa își notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele pretinda daune - interese.

4. In cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatiile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanța cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

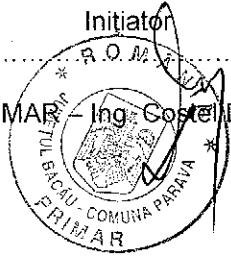
5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, astazi,
..... data semnarii lui, in Primaria Comunei Parava .

LOCATOR,
COMUNA PARAVA
PRIMAR,

LOCATAR,

Initiator
.....
PRIMAR - Ing. Costel DEDIU



Avizat de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI PARAVA

.....
Jr. Irma-Maria HOLBAN

Referat de aprobare
pe marginea Proiectului de hotarare privind exploatarea pasunilor aflate in
proprietatea privata a comunei PARAVA

Primarul comunei Parava , judetul Bacău

Consiliul Local al Parava, Județul Bacău, întrunit în sesiunea extraordinară din data de 24.06.2020.

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Parava, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2467/ 23.06.2020, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre;

b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2466/ 23.06.2020 întocmit de d-na Diaconu Mihaela-Tatiana – consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului Contabilitate, cu privire la propunerea pentru inchirierea prin incredintare directa a unor suprafete de pasune - proprietatea privata a comunei.

În baza temeiurilor juridice, respectiv prevederilor:

a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 362 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

b) art. 6, art. 9, alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificata si completata prin Legea nr. 44/ 2018;

c) art. 6 din HG nr. 1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

d) Ordinului comun al MDRAP și MADR cu nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

e) Ordinului Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – MADR nr.544/ 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

f) art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009, Codul Civil;

g) H.C.L. nr. 13/15.02.2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate pe teritoriul Comunei Parava.

h) HCL nr. 54/2019 privind stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020

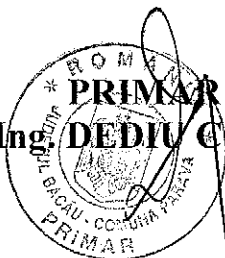
Avand in vedere:

- **Examinand:**

- raportul compartimentului de specialitate privind necesitatea incheierii unor contracte de voluntariat ;

Propun aprobarea Proiectului de hotarare privind exploatarea pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei PARAVA

Fata de cele prezentate,rog analiza si aprobarea unei hotarari.


Ing. **DEDIU COSTEL**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PARAVA

E – mail: secretariat@primariaparava.ro
Pag. WEB: <http://www.primariaparava.ro>
Tel./fax –0234-252156 Fax: 0234-252165



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea procedurii de închiriere a pasunilor libere de
contract proprietate privată a Comunei Parava

Subsemnata, Diaconu Mihaela -Tatiana, având funcția de consilier achiziții publice, grad profesional superior, în cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Parava, județul Bacău, având în vedere că în luna Iulie se finalizează contractual de concesiune nr.1831/2010 pe suprafața de 13,08 ha pășune, în vederea fructificării tuturor drepturilor patrimoniale ale UAT Parava este necesar demararea proceduri conform OUG 34/2013 și a Codului Administrativ în vederea închirierii acestea.

Având în vedere cele precizate propun dezvoltarea unui proiect de hotărâre care să privească exploatarea pășunilor care se află în proprietatea privată a UAT Parava conform amenajamentului pastoral pentru care să se aprobe documentațiile necesare procedure de închiriere.

Alăturat atașez calculul redevenței.

Vă mulțumesc!

Consilier achiziții publice,
Diaconu Mihaela - Tatiana

Nr. Crt.	TRUP PĂȘUNE	SUPRAFAȚĂ TRUP	Caritate medie masa	Venit anual	VENIT TOTAL TRUP PĂȘUNE/ 10	LUCRĂRI CE TREBUIE EFECTUATE	Valoare lucrări/ ha.	VALOARE LUCRĂRI/ 10 ANI	Valoare lucrări - 10 ani	Valoare lucrări / an	Valoare redevență - 10 ani	Valoare redevență - 1 an	Valoare redevență / ha./an
1	LUNCA SIRET	13,08	15,80	1.264,00	12.640,00	defrișarea vegetației arbuștive și îndepărtarea resturilor de vegetație lemnoasă - 0,5 ha Cosiri resturi vegetale neconsumate se vor executa pe toata suprafața, iar pentru combaterea plantelor dăunătoare și burze pe 0,5ha; Nivelarea mușuroaielor- 1.308 ha	2.349,72 455,00 161,98	0,00 1.174,86 227,50 211,87	4.009,38	400,94	8.630,62	863,06	65,98
						Fertilizarea chimică se face pe 13,08 ha	31,91	417,38					
						Supraînsămânțarea golurilor rezultate - 1,3,8 ha	52,03	1.297,22					
						Reînsămânțare- 13,08 ha.	52,03	680,55					

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
Diaconu Mihaela - Tatiana

