

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA PARAVA
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 62/17.07.2023

privind aprobarea actualizării date imobil (modificare suprafață a imobilului înscris în CF 60562 a UAT Parava, aparținând domeniului public al Comunei Parava

Consiliul Local al Comunei Parava, jud. Bacau

- Documentația de actualizare date imobil (modificare suprafață) a imobilului înscris în CF 60562 a UAT Parava, aparținând domeniului public al Comunei Parava, întocmită de către specialist cadastru și fond funciar — ing. Sorin Cernat

- C.F. nr. 60562 Parava.

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Comunei Parava și Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Comunei Parava;

Având avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Parava;

Văzând prevederile:

- art. 10. alin. 2, art. 24, din. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Ordinul ANCPI nr.600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 196 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date imobil DC 109 A Parava - Teiuș (modificare suprafață) a imobilului înscris în CF 60562 a UAT Parava, aparținând domeniului public al Comunei Parava, întocmită de către ing. Sorin Cernat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Suprafața imobilului se modifica de la 2600 mp la 2650 mp .

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului înscris în C.F. nr. 60562 a UAT Parava, având nr. cadastral 60562 „drum comunal” în suprafață de 2650 mp., având adresa , str. Teiușului , com. Parava”, pentru care se modifică suprafața imobilului de la 2600 mp. la 2650 mp adresa , str. Teiușului, com. Parava, jud. Bacau, drum aparținând domeniului public al Comunei Parava .

Art.3 Solicită OCPI Bacau înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Comunei Parava, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Comunei Parava.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Cadastru.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Initiator

Primar

Dediu Costel /



Aviz de legalitate

secretar general

Irma Maria Holban

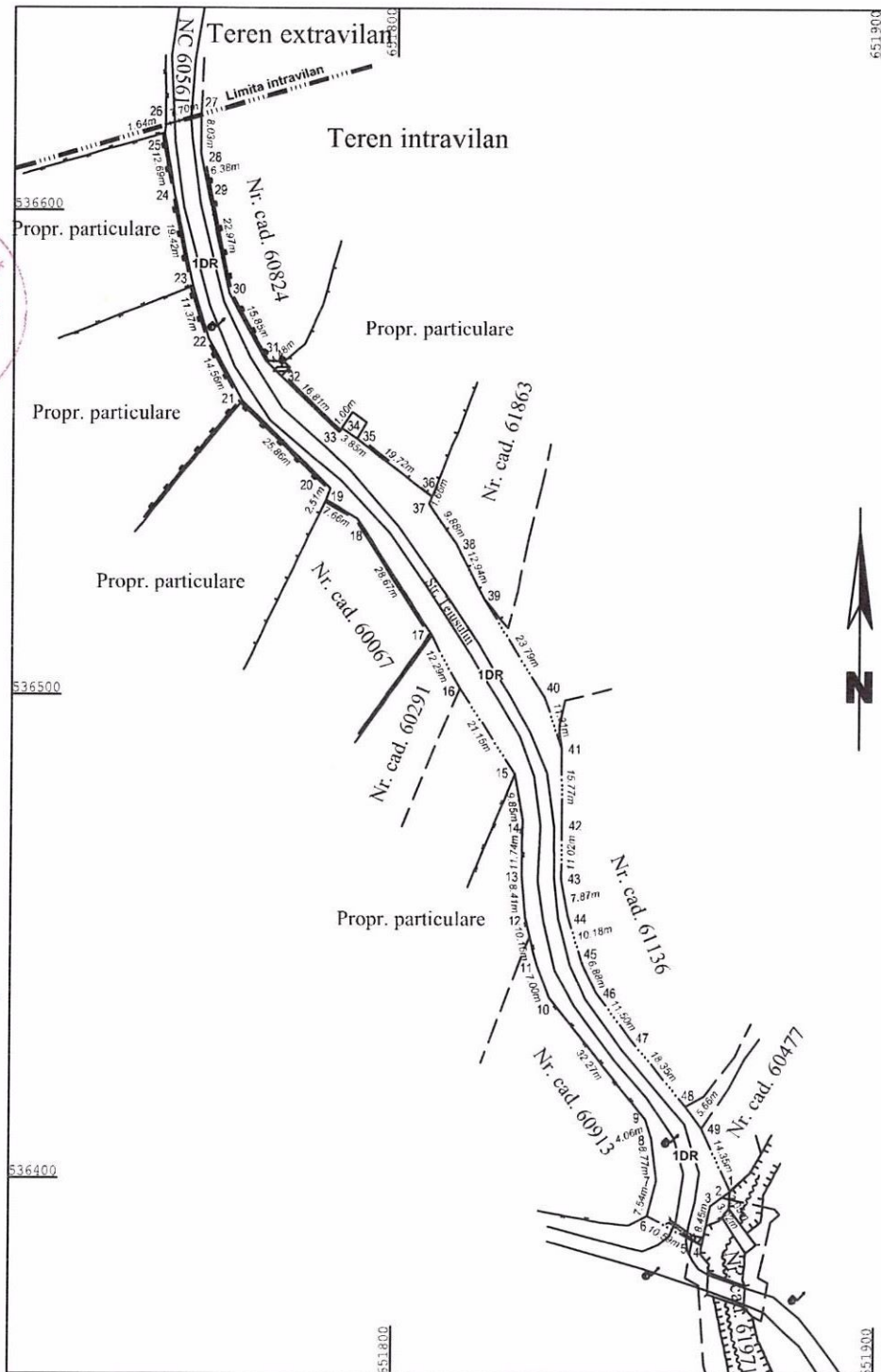
A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Irma Maria Holban, is written over the printed name.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60562	2.650	Sat Parava, str. Teiusului, com. Parava, jud. Bacau
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
60562		PARAVA



536600

536500

536400

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2.650	Teren intravilan delimitat de garduri din diferite materiale ale proprietăților vecine
TOTAL		2.650	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2.650 mp
Suprafata din act = 2.357 mp

Executant

Persoana fizica autorizata: ing. Cernat Sorin Ioan
CATEGORIA B, SERIA RO-BC-F, NR.0003/02.09.2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERNAT
SORIN-IOAN

Digitally signed by CERNAT
SORIN-IOAN
Date: 2023-06-29 13:33+03:00

Persoana juridica autorizata: TOPO TECH 3D SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR.1918/11.11.2020
Data: DOCUMENT SEMNAT ELECTRONIC

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data
Stampila BCPI Bacau

ROMANIA
JUDETUL BACĂU
COMUNA PARAVA
PRIMAR

Nr. 3405/17.07.2023

Referat de aprobare

Subsemnatul Dediu Costel , primar al com. Parava, jud. Bacau , in temeiul :

Văzând prevederile:

- a) art. 10. alin. 2, art. 24, din. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- b) Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

Avand in vedere :

a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 3407/17.07.2023, prin care se motivează, în drept și în fapt, **necesitatea și oportunitatea** proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

Va supun atentiei proiectul de hotarare nr 62/17.07.2023 privind aprobarea actualizarii date imobil (modificare suprafata a imobilului înscris în CF 60562 a UAT Parava, aparținând domeniului public al Comunei Parava

Initiator
Primar

Dediu Costel



Se aproba



Romania

Judetul Bacau

Primaria com. Parava

Nr. 3407/17.07.2023

REFERAT

Subsemnatul Țipordei Petruță referent în cadrul compartimentului urbanism din aparatul de specialitate a primarului , urmare a referatului nr:54662 / 03-07-2023 emis de OCPI Bacău prin care solicita modificarea suprafeței imobilului cu nr 1 din domeniul public cu nr. cadastral 60562 , DC 109-A , în baza normelor legale în vigoare , vă rog să inițiați un proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeței de la 2600 la 2650 mp pe care să-l supuneți spre decizie Consiliului Local al comunei Parava .

Referent ȚIPORDEI PETRUȚĂ



Domnului Primar al comunei Parava



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269.TEL: an.....
0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559



DOSAR NR. 54662 / 03-07-2023

Ioana Secretor

Referat

La cererea 54662, data de inregistrare a cererii 03-07-2023
Domnul/Doamnei Cernat Sorin Ioan
Domiciliul/Adresa Loc. Bacau, Calea Republicii, Nr. 200A, Jud. Bacau

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Parava pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate Imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Fata de Art. 100 alin 1 din Ordinul 600/2023. Modificarea în plus a suprafeței imobilului înscris în cartea funciară, până la procente prevăzute de lege se poate realiza la cererea proprietarului, o singură dată. Se va prezenta act de proprietate pentru diferența.

Asistent

LENUTA-LILIANA ALEXANDRESCU

semnătură

Registrator

EUFROSINA PREDICA

semnătură