



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA PARAVA  
Tel/fax 0234.252.156, 0234.252.165  
e-mail: primaria\_parava@yahoo.com

nr. 564/12.02.2020

### Referat de aprobare

**Privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 3876 mp  
situat în extravilanul comunei Parava, jud. Bacău**

**Primarul comunei Parava , județul Bacău**

#### **Având în vedere:**

- adresa nr. 3969 din 19.03.2019 a OCPI Bacău, privind procedura de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamente înscrise provizoriu în cartea funciara în favoarea unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Legii nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- raportul d-nei Diaconu Elena Adina , referent în cadrul Compartimentului Registru Agricol , nr . 5732/05.12.2019.

**În temeiul prevederilor Codului administrative în vigoare**

Propun aprobarea Proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrarii  
imobilului teren in suprafata de 3876 mp situat in extravilanul comunei Parava,  
jud. Bacau

Fata de cele prezentate,rog analiza si aprobarea unei hotarari

PRIMAR  
ROMAN  
ING DEDIU COSTEL  
Județul Bacău - Comuna Parava  
PRIMAR



**PROIECT DE HOTARARE**  
**NR. 9 DIN 12.02.2020**

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren, în suprafața de 3876 mp, situat  
în extravilanul comunei Parava, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Parava, județul Bacău, întrunit în ședința  
ordinară din 18.02.2020;

Văzând:

- raportul d-nei Diaconu Elena Adina , referent în cadrul Compartimentului  
Registru Agricol , nr . 5732/05.12.2019.

- Referatul de aprobare a primarului comunei , înregistrat sub  
nr.564/12.02.2020

- Avizul comisiilor de specialitate

Având în vedere:

-adresa nr. 3969 din 19.03.2019 a OCPI Bacău, privind procedura de înscriere în  
sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilelor aferente titlurilor de  
proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe  
amplasamente înscrise provizoriu în cartea funciara în favoarea unităților  
administrativ-teritoriale;

- prevederile Legii nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea  
imobiliară, republicată, actualizată;

- prevederile Ordinului nr.700/2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de  
avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

În temeiul art. 129 alin 1 din Codul administrativ

**PROPUNE:**

**Art.1.**-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, în suprafața de 3876 mp,  
situat în extravilanul comunei Parava, județul Bacău, Tarla 22, parcelă 615/104,  
identificat conform planurilor de amplasament și delimitarea imobilelor, din totalul  
suprafeței de 32.887 mp, având nr. cadastral 1252, ce aparține rezervei comisiei  
locale de fond funciar Parava, în urma derulării cadastrului sistematic.  
Dezmembrarea se va realiza astfel : Lot 1 în suprafața de 2800 mp , T22, parcelă  
615/104 și Lot 2 în suprafața de 1076 mp T 22, parcelă 615/104.

**Art.2.**-Imobilul-teren, în suprafața de 3876 mp va fi atribuit în proprietate  
def. Banuta Anica validată în anexa 2b, poz.29.

**Art.3.**-Prezenta hotărâre ține loc de act de dezmembrare.

**Art.4.-**Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Parava, judetul Bacau.

**Initiator**  
**Primar**  
**Ing. Costel Dediu**



**1** **Aviz de legalitate**  
**Secretar general,**  
**Irma Maria Holban**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA PARAVA  
PRIMAR

Tel/fax 0234.252.156, 0234.252.165  
e-mail: secretariat@primariaparava.ro



NR.5732 din 05.12.2019

**Raport - privind dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 1252  
în suprafață de 3876 mp, ce apartine domeniului privat  
al comunei PARAVA**

Subsemnata Diaconu Adina Elena în calitate de referent în aparatul de specialitate al Primarului comunei Parava, vă aduc la cunostință că numita Bănuță Anica din comuna Orbeni, a fost validată cu suprafața de 0,6800 ha conform HJ nr. 126/ 30.01.1992 și anexa 2b, Orbeni, la pozitia 29, pentru care i s-a întocmit titlul de proprietate cu nr. 217359 din data de 28.06.2019. Suprafața înscrisă în titlul de proprietate este de 0,1996 ha, în T62, P1352/30, rămânând să i se atribuie diferența de 0,4804ha.

Având în vedere că suprafețele de teren din rezerva comunei Parava fac parte din domeniul privat al UAT Parava, este necesar a fi însușită de Consiliul local suprafața ce urmează a fi atribuită persoanei sus numită.

Pentru atribuirea în proprietate a diferenței de teren, este necesar dezlipirea din domeniul privat a suprafeței de 0,3876 ha, T 22, P 615/104 inentificată ca rezervă, conform documentației cadastrale CF nr. 1252 și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire urmând ca suprafețele de teren să fie dezlipite astfel: LOT 1 cu suprafața de 0,2800 ha, arabil în T 22, P 615/104 și LOT 2 cu suprafața de 0,1076 ha arabil în T22, P615/104.

Față de cele prezentate, rog a se iniția un proiect de hotărâre și supus spre aprobare Consiliului local.

Întocmit,

Ref. Diaconu Adina-Elena



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau**

Adresa: LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269  
 TEL: 0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

Nr.	6330
Ziua	29
Luna	01
Anul	2020

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PARAVA  
 Domiciliul Jud: Neidentifica

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6330** din data **29-01-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Bacau, UAT Parava avand numarul cadastral 1252 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **61501** situat in Jud. Bacau, UAT Parava avand suprafata măsurată 2804 mp;
- 2) **61502** situat in Jud. Bacau, UAT Parava avand suprafata măsurată 1072 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 06-02-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**BOGDAN MIHAIȚA PINTILIE**  
 Nume și prenume  
**PINTILIE BOGDAN MIHAIȚA**  
 Funcția **CONSILIER GR. I A**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau**

LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269 TEL: 0234/571723, 0234/512059,  
 0234/525557, 0234/525559

Nr.cerere	6330
Ziua	29
Luna	01
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 1252 / UAT Parava**

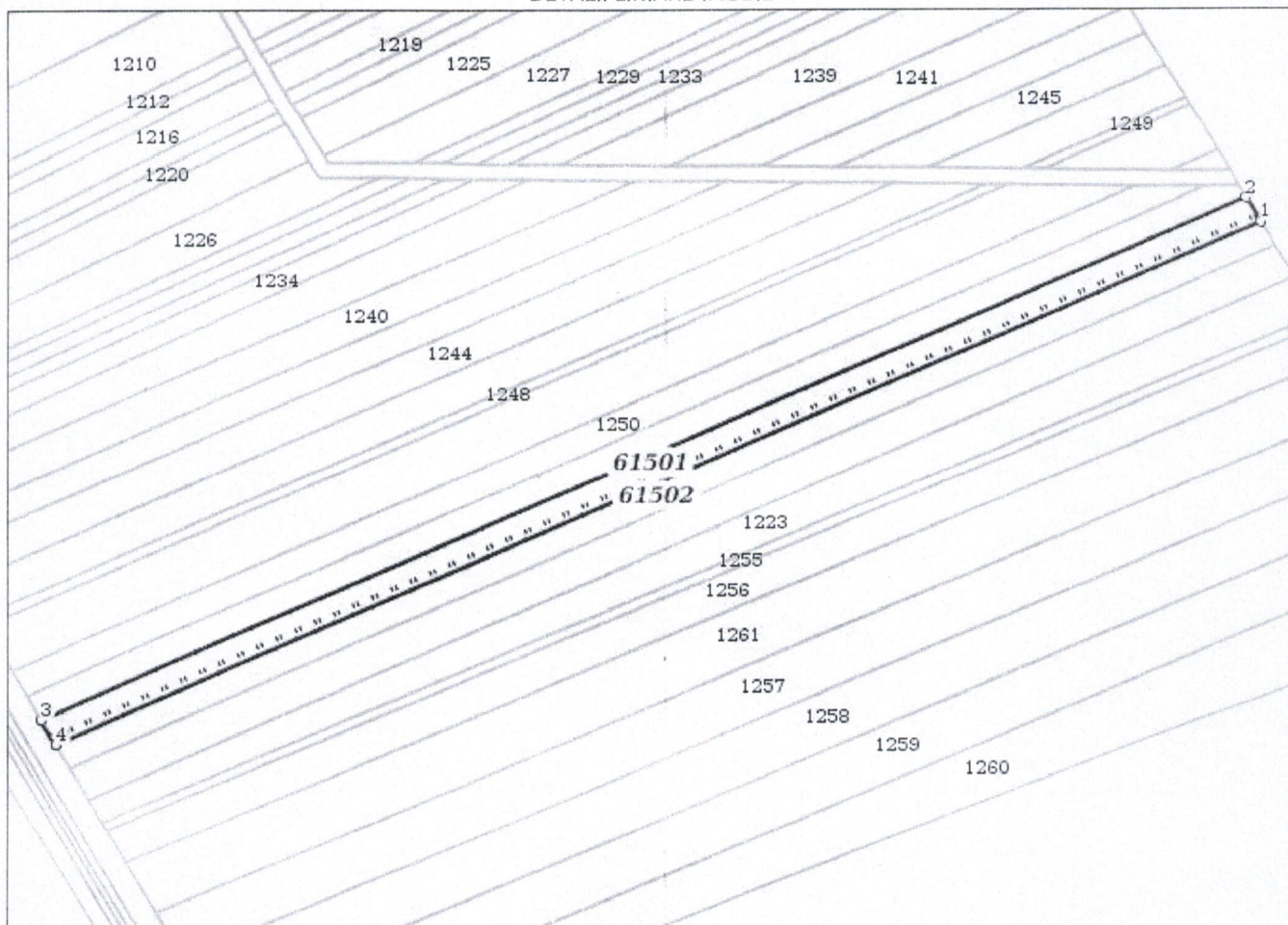
TEREN extravilan  
 Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Parava

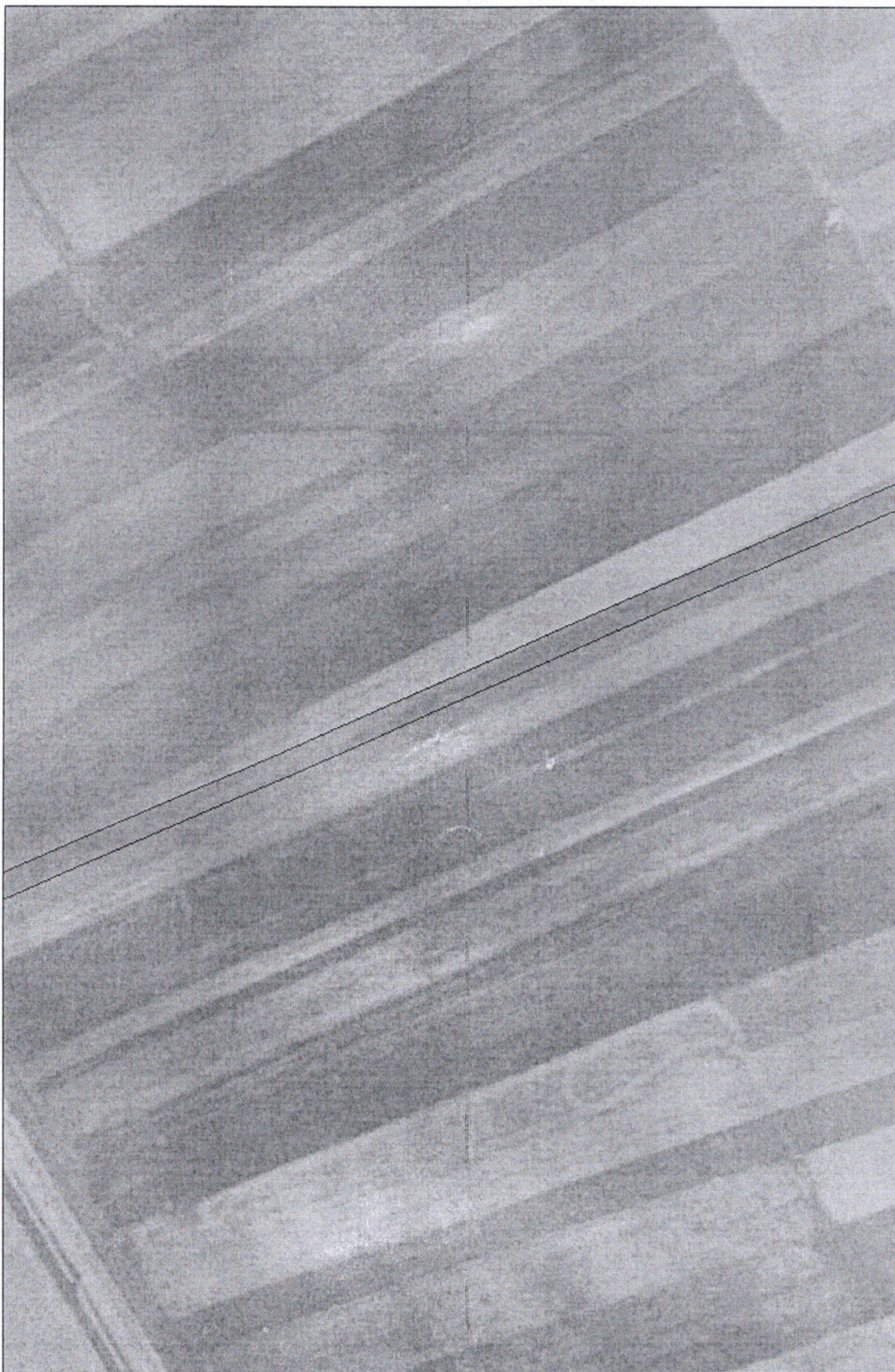
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
1252	3876	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.876	22	615/104	
	<b>TOTAL:</b>		<b>3.876</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	656.794,8 536.767,26	2	656.790,071 536.775,126	9.178
2	656.790,071 536.775,126	3	656.399,867 536.604,493	425.881
3	656.399,867 536.604,493	4	656.404,593 536.596,626	9.177
4	656.404,593 536.596,626	1	656.794,8 536.767,26	425.884

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6330	29.01.2020	05.02.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6330 înregistrată la data de 29.01.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	61501	2804	Jud. Bacau
2	61502	1072	Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BĂCAU la data: 06-02-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**BOGDAN MIHAITA PINTILIE**  
 Nume și prenume  
**PINTILIE BOGDAN MIHAITA**  
 Funcția **CONSILIER GR. I A**