



Nr.30/24.06.2020

HOTĂRÂRE
privind exploatarea pasunilor aflate în proprietatea privata a comunei PARAVA

Consiliul Local al Parava, Județul Bacău, întrunit în sesiunea extraordinară din data de 24.06.2020.
Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Parava, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2467/ 23.06.2020, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre;

b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2466/ 23.06.2020 întocmit de d-na Diaconu Mihaela-Tatiana – consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului Contabilitate, cu privire la propunerea pentru închirierea prin incredințare directă a unor suprafețe de pasune - proprietatea privata a comunei.

În baza temeiurilor juridice, respectiv prevederilor:

a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 362 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

b) art. 6, art. 9, alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pașunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificata și completata prin Legea nr. 44/ 2018;

c) art. 6 din HG nr. 1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

d) Ordinului comun al MDRAP și MADR cu nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pașiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

e) Ordinului Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – MADR nr.544/ 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pașiște;

f) art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009, Codul Civil;

g) H.C.L. nr. 13/15.02.2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate pe teritoriul Comunei Parava.

h) HCL nr . 54/2019 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Parava.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) , art 332, art. 333 alin 1 și 2 , art 334 -343 și art. 362 alin. (1) , (3) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul Local al Comunei PARAVA adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Consiliul local al comunei PARAVA aproba Regulamentul privind organizarea pasunatului, precum și exploatarea pasunilor aflate în proprietatea privata a comunei PARAVA, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aproba închirierea prin atribuire directă a suprafeței de pasune de 13.08 ha - nr sector cadastral 7, tarla 10, parcela 634 , disponibilă - proprietatea privata a comunei PARAVA către solicitantii care au depus cereri, proporțional cu efectivele de animale deținute de asociație/ exploatare având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Art. 3. - Se aproba închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pasune ramase disponibile după încheierea procedurii de atribuire directă.

Art. 4. - Se stabilește perioada de pasunat pe o perioadă de 6 luni, respectiv de la data de 23 aprilie până la 26 octombrie.

Art. 5. - Se aproba pretul de inchiriere in valoare de 65,98 lei/ha pe an.

Art. 6. - Se aproba caietul de sarcini , conform anexei nr. 2, anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art 7 Se aproba modelul contractului de inchiriere a pasunilor conform anexei nr 3 , ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 7. - (1) Comisia de atribuire directa a suprafetelor de pasune proprietate private a comunei PARAVA va fi numită prin dispoziție de primar.

(2) Comisia prevazuta la alineatul (1) va asigura si desfasurarea operatiunilor de licitație.

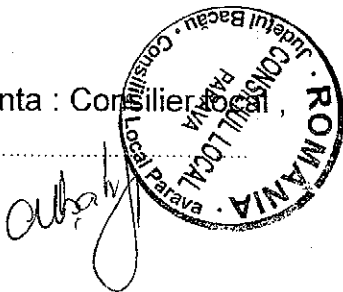
Art. 9. Se împuternicește primarul comunei, domnul Costel Dediu, să semneze contractele de inchiriere a pasunii.

Art. 10. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei Hotarari Tribunalului BACAU in conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului general al comunei: Instituției Prefectului – Județul Bacău, Primarului Comunei Parava, consilierului cu atribuții în domeniu din cadrul Compartiment Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, și pe pagina de web: <http://www.primariaparava.ro>.

Presedinte sedinta : Consilier Local ,

.....
Tilibasa Maricel



Contrasemneaza:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

.....
Jr. Irma-Maria HOLBAN

Nr.

Din. 23.06. 2020

Nr. de consilieri prezenți ____ din totalul de

Hotărârea adoptată azi.....2020, cu un numar de voturi „pentru” ____,voturi „abțineri” ____, voturi „împotrivă” ____, din totalul de consilieri prezenți.

**Regulament privind administrarea, exploatarea și pașunatul
pajiștilor permanente din domeniul privat al Comunei PARAVA,
judetul Bacau**

Cap. I. Principii generale.

Art. 1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile detinatorilor de animale privind regimul de pașunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor permanente din domeniul privat al comunei PARAVA în conformitate cu O.U.G. 34/23.04.2013, Normele metodologice aprobate prin H.G. 1064/11.12.2013 pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 și O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 2. Regulamentul stabilește obligațiile detinatorilor de animale, persoane fizice și juridice, care au domiciliul în comuna PARAVA, privind înregistrarea animalelor detinute în gospodărie la Registrul Agricol din cadrul primăriei precum și reglementarea organizării, administrării și exploatarei pajiștilor permanente în comuna PARAVA.

Cap. II. Organizarea pașunatului.

Detinatorii de pajiști sunt obligați să mențină suprafața totală ocupată cu pajiști la data de 01.01.2007 și înregistrată în Registrul Agricol ca pășune/fâneată la aceeași dată.

Pașunatul se efectuează pe pășunile aflate în proprietatea privată al comunei, pe baza unui contract de închiriere care este întocmit conform Ordinului 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafeței de pajiști prevăzute în anexa 1 la prezentul regulament.

Inchirierea pășunilor se face pe baza solicitărilor justificate ale detinatorilor de animale din comuna PARAVA depuse la Primărie și care sunt însoțite de documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE.

U.A.T. Parava, situația terenurilor ocupate de izlazuri comunale proprietatea UAT Comuna Parava:

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața (ha)	Categoria de folosință
1	7	10	634	13,08	pășune
TOTAL			13,08		

Suprafața de izlaz proprietatea privată a comunei Parava este de 13,08 ha.

Pășunea proprietatea UAT PARAVA este formată după cum urmează:

Nr. trup pășune	Denumire trup pășune	Bazin hidrografic	Suprafață trup - ha -
1	Lunca Siret	Siret	13,08

Suprafața de pajiște, va fi închiriată crescătorilor de bovine, ovine/ caprine și cabaline.

Comuna Parava, prin primar, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local, în baza cererilor detinatorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE încheie contracte de închiriere în condițiile legii pentru suprafețe de pajiști disponibile proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare pe o perioadă de maxim 7 ani, cu posibilitatea prelungirii de maxim 3 ani.

Inchirierea izlazului ramas se va face prin licitație conform caietului de sarcini și a documentației de atribuire, anexa nr. 2 la prezentul regulament.

Pe baza actelor depuse comisia constituită prin dispoziția primarului:

1. Verifică eligibilitatea cererilor și exactitatea datelor înscrise;
2. Stabilește suprafețele pe care le pot închiria solicitanții conform documentelor prezentate și reglementărilor legale.
3. Stabilește solicitanții care au dreptul de închiriere;
4. Controlează respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajiștile închiriate;
5. Controlează respectarea regimului pastoral și a prevederilor regulamentului de pașunat și amenajamentului pastoral;
6. La calculul suprafețelor ce urmează a fi închiriate se va ține cont de încărcătura UVM/ha

stabilită în exploatarea pastorală, fiecărei exploatații îi va fi acordată prin contractul de închiriere suprafața raportată la numărul de UVM înscrise în RNE.

În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, suprafețele vor fi închiriate prin atribuire directă crescătorilor de animale care au depus cereri.

Sezonul de pășunat începe de la 15 mai până la 31 octombrie pentru bovine și ecvidee și 15 mai până la 15 noiembrie pentru ovine și caprine.

Cererile pentru închirierea pajiștilor din proprietatea comunei Parava vor fi depuse la sediul Primăriei PARAVA.

Terenurile ce vor face obiectul închirierii se vor acorda de regulă în parcelele unde solicitantul a pășunat animalele și în anii precedent și sunt apropiate de gospodărie.

Cap. III. Obligațiile deținătorilor de animale.

Deținătorii de animale, persoane fizice și juridice, din comuna PARAVA sunt obligați:

- Sa înregistreze în evidente agricole ale comunei efectivele de animale și sa actualizeze datele ori de câte ori intervin modificări în efectivele de animale deținute;
- Sa respecte întocmai prevederile contractuale;
- Sa achite chiria, impozitele și taxele locale la zi.

Cap. IV. Obligațiile pastorilor și responsabililor de turme.

Responsabilii de turme sunt obligați:

- Sa încheie contract de pășunat cu deținătorii pășunilor conform prevederilor prezentului regulament;
- Sa respecte întocmai prevederile la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- Bovinele și cabalinele vor pășuna, de regulă, în trupurile de pășune din vatra satului respectiv;
- Raspund material pentru pagubele produse de animalele lasate în grija lui;
- Raspund material pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților lor;
- Raspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor lasate în grija lor;

Au obligația să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune primite în administrare conform în amenajamentul pastoral:

- Împădurire;
- defrișarea vegetației arbustive și îndepărtarea resturilor de vegetație lemnoasă
- tăierea arboretelor și scoaterea cioatelor. Arborii răzleți care se găsesc pe pășune, nu se taie și se vor folosi cu rol de umbrar și protecție; Curățirea pășunilor de pietre
- Cosiri resturi vegetale neconsumate pe întreaga suprafață și pentru combaterea plantelor dăunătoare și toxice;
 - Nivelarea mușuroaielor
 - Combaterea eroziunii solului, Drenaj și/sau desecare
- Supraînsămânțarea golurilor rezultate, reînsămânțare;
- Fertilizarea organică, Fertilizarea chimică. Fertilizarea chimică se realizează numai acolo unde amgajamentele cu APIA permit.

Cap. V. Contravenții și sancțiuni.

(1). În conformitate cu prevederile prezentului regulament coroborat cu legislația română în vigoare constituie contravenții, dacă nu sunt prevăzute ca infracțiuni, următoarele fapte și se sancționează după cum urmează:

- Începerea pășunatului înainte de data stabilită în prezentul regulament;
- Nerespectarea amplasamentului pe specii prevăzute în regulament și contract;
- Acceptarea la pășunat a animalelor aparținând cetățenilor din alte localități decât comuna PARAVA.

(2.) Faptele prevăzute la alin. (1). constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 250 la 500 lei pentru persoane fizice, respectiv cu de la 2000 la 4000 lei pentru persoane juridice.

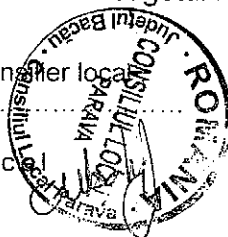
(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și persoane împuternicite de acesta (agenții de poliție locală și paznicul de pășune).

(4) Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulament de către pastori și responsabili de turme se sancționează cu amenda de la 500 la 1000 lei.

(5) Amenzile se fac venit la bugetul local.

Presedinte de sedinta : Consilier local

Tilibasa Maricel



Contrasemneaza SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI PARAVA

Jr. Irina-Maria HOLBAN

30/24.06.2020

CAIET DE SARCINI
privind initierea procedurii de inchiriere prin licitație a unor suprafețe de
pașuni aflate în proprietatea privată al Comunei PARAVA, jud. Bacău

LEGISLAȚIE RELEVANTĂ

- O.U.G. nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.8/1991;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (CE) nr. 1974/2006.

OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie pașunea proprietate privată al UAT PARAVA, conform prevederilor O.U.G. nr.34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013, a prevederilor O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, în temeiul prevederilor Codului civil, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei PARAVA.

Suprafețe de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. PARAVA, identificate după cum urmează:

- a) Pașunea Lunca Siret în suprafața de 13,08 ha;

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei PARAVA se va face de către membrii comunității locale care au animalele înscrise în registrul agricol și în R.N.E.

Îmbunătățirea nivelului de producere și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fundamentarea în corelație directă cu cantitatea și calitatea produselor animale obținute, în special, din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

Suprafața de pășune rămasă după delimitarea terenurilor aferente stănilor va fi închiriată crescătorilor de bovine și cabaline, metoda de închiriere directă sau prin licitație publică.

Condiții de exploatare a bunului închiriat

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pășunat întocmit conform prevederilor cap. IV, pct.8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

1. SCOPUL ÎNCHIRIERII:

- a) menținerea suprafeței de pășune;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pășune;
- d) întreținerea pajiștilor, precum și a utilitatilor zoo pastorale de către crescătorii de animale care le folosesc;
- e) reabilitarea stănilor existente.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire de maxim 3 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

3.1. Nivelul minim al chiriei este de 65.98 lei/ha/an. Sub acest nivel nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

3.2. Locatarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și H.C.L. al comunei PARAVA privind taxele și impozitele locale pentru anul 2020, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

3.3. Pentru anii fiscali următori chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

4. CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

4.1. Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de min. 0,3 UVM/ha.

5. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

5.1. Pașunarea se va face cu speciile de animale (bovine, ovine, cabaline) ale locuitorilor comunei PARAVA cu respectarea încărcăturii de animale pe ha calculate cu ajutorul tabelului de conversie a animalelor în unități vite mari conform Regulamentului (CE) nr. 1974/2006 și a ofertei depuse.

5.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

5.3. Locatarul are obligația să prezinte în fiecare an la registratura primăriei PARAVA, până cel târziu 1 februarie, o declarație privind efectivul anual de animale, însoțită de dovada înscrierii în RNE a animalelor ce vor fi scoase la pășunat. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă 0,3 UVM/ha și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

5.4. Locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul comun al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

5.5. Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin tarlăre.

5.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

5.7. Locatarul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a pășunii și pentru sursele de apă.

5.8. Locatarul are obligația de a întocmi graficul lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor.

5.9. Locatarul este obligat să plătească anual impozitul/ taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. privind taxele și impozitele locale pentru anul 2020, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

5.10. Locatarul nu poate subînchiria, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

5.11. Locatarul este obligat să întreprindă bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.

5.12. Locatorul are dreptul ca prin împuternicirii săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

5.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanent pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

5.14. La încetarea contractului de închiriere, prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretentie de despăgubire.

6. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la încetarea contractului de închiriere - pășunea;

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului - constructive;

7. bunuri proprii - sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut locatarului și au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii (utilaje, unelte etc.).

8. CONDITII DE VALABILITATE A OFERTELOR

La licitație participa persoane fizice și juridice avand animalele inscrise in RNE conform art. 9, alin.(2) din OUG 34/2013, si vor depune :

8.1. Oferta se depune intr-un singur exemplar, intr-un plic sigilat care se inregistreaza in ordinea primirii ofertelor, precizandu-se data și ora.

8.2. Pe plic se va scrie obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta (INCHIRIERE PAȘUNE), adresa ofertantului insofita de un numar de telefon și mentiunea "A nu se deschide pana la " .

Plicul va contine:

- a) Scrisoare de inaintare privind depunerea ofertei;
- b) Formular F1 – informații privind ofertantul;
- c) Formular F2 - declaratie privind calitatea de participant la procedura;
- d) Formular F4 - declaratie privind participarea la licitație cu oferta independenta;
- e) Formular F5 - declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care ofertantul le aplica pe perioada inchirierii;
- f) Formular F6 - formular de oferta financiara;
- g) Acte doveditoare privind intrarea in posesie a documentatiei de atribuire - proces-verbal de predare-primire;

Documentele se pot obtine gratuit de pe site-ul primariei www.primariaparava.ro, sau se pot elibera de la sediul primariei.

Acte doveditoare privind calitatile și capacitatile ofertantilor:

- Dovada inregistrarii in Registrul Național al Exploatatiilor - adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie;
- Program de pașunat intocmit conform prevederilor cap. IV, pct. 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei și padurilor și al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire și exploatare a pajștilor la nivel national pe termen mediu și lung;
- Certificat de inregistrare CUI pentru persoane juridice - copie conform cu originalul;
- Copie dupa cartea de identitate - pentru persoane fizice;
- Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul de stat din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre bugetul de stat la data depunerii ofertei - pentru persoane juridice;
- Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local - din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local la data depunerii ofertei, in original sau copie;
- Contractul cadru insușit, semnat (ștampilat unde este cazul) pe fiecare fila;
 - Dovada achitarii garantiei care este obligatorie si se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii.
 - Ofertele vor fi numerotate, semnate și/sau ștampilate pe fiecare pagina de reprezentantul autorizat corespunzator sa angajeze ofertantul in contract.

9. CLAUZE PRIVIND INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE:

Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia;

In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar;

In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului inchiriat liber de sarcini;

Plata chiriei se va face in doua tranșe: 30% pana la data de 30 septembrie și 70% pana la data de 20 decembrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi și penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca intarzierea depășește 90 zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert;

La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeași stare in care a fost preluat de catre locatar.

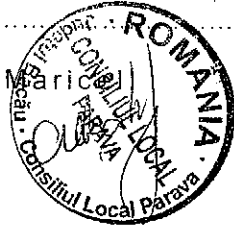
TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI VITE MARI

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani	1,0 UVM
Bovine între șase luni și doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:
Se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

Presedinte de sedinta: Consilier local,

Tilibasa Maric



Contrasemneaza:

SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI PARAVA

Jr. Irma-Maria HOLBAN

CONTRACT - CADRU
de inchiriere pentru suprafețele de pajiști aflate in domeniul privat al comunei PARAVA ,
jud. Bacau

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre Comuna PARAVA , adresa loc. Parava telefon/fax 0234\252156, 0234\252165, avand codul de inregistrare fiscala 4535902, cont deschis la Trezoreria Bacău, reprezentat legal prin primar, Ing. Costel DEDIU, in calitate de locatar, și:

2.....localitatea

sat..... judeful..... avand
CNP/CUI.....

..... telefon e-
mail....., in

calitate de locatar, la data de la sediul locatorului, in
temeiul

prevederilor Hotararii Consiliului Local al Comunei PARAVA de aprobare a inchirierii nr.
din , s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajiștii aflate in domeniul privat
al

comunei PARAVA pentru pașunatul unui numar de animale din
specia

....., situata in tarlăua parcel in suprafață
de ...ha,

identificata in schița anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces - verbal
in termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexa la
contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt
urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului
la expirarea contractului: pasunea

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura
in care acesta din urma își manifesta intenția de a le prelua in schimbul platii unei compensatii
egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: constructiile

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea
locatorului: utilaje, unelte, etc.

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3.
lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa
restituiască, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pașunatului rational pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul
mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) creșterea productiei de masa verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de 7 ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cuprinsa intre 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pașunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada de maxim 3 ani, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiște și altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depășeasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgent a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Pretul inchirierii este de 65.98 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgent a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de lei.

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei PARAVA, deschis la Trezoreria Bacău, sau in numerar la casieria unitatii administrativ - teritoriale.

Plata chiriei se face in doua tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 30 august, a fiecărui an.

3. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

4. Neplata chiriei, cu o întârziere ce depășește 90 zile, față de termene stabilite la pct. 3, conduce la rezilierea de drept fara alte formalitati a contractului.

5. Chiria se va actualiza anual cu rata inflației.

V. Drepturile și obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

- sa exploateze in mod direct, pe riscul și pe raspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de inchiriere, cu respectarea amenajamentului pastoral.

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajiști inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului și in urmatoarele conditii:

b) sa predea pajiștea locatarului, indicandu-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces - verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora și devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa își dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiște;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiște și sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligate locatarului:

a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate și de permanent a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulității absolute;

c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d) sa respecte cel puțin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pașunat;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora

dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pașunat;

- f) sa pașuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- g) sa practice un pașunat rational pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) sa introduca animalele la pașunat numai in perioada de pașunat stabilita;
- i) sa nu introduca animalele la pașunat in cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apa, de fertilizare, anual;
- k) sa respecte bunele condiții agricole și de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit și libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- m) sa restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract in conditii cel puțin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

4. Obligatiile locatorului:

- a) sa nu il tulbure pe locatar in exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d) sa constate și sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre pați

Locatorul raspunde de:

Locatarul raspunde de:

VII. Raspunderea contractuala

- 1. Nerespectarea de catre pațile contractante a obligațiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a pații in culpa.
- 2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevazute in prezentul contract pațile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitațiile nu acopera paguba, se vor plati daune.
- 3. Forta majora exonereaza pațile de raspundere.

VIII. Litigii

- 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanta de judecata.
- 2. Pe toata durata inchirierii, cele doua pați se vor supune legislației in vigoare.
- 3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) pașunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste și prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligațiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

- g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalitatilor datorate;
- h) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- i) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- j) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita

X. Forța majora

1. Niciuna dintre părțile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, așa cum este definita de lege.

2. Aparitia și incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata și constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligațiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa își notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune - interese.

4. In cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In accețiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primita de destinatar la data menționata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația in vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional incheiat intre părțile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insușite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanța cu prevederile sale, in condițiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta voința părților.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar deexemplare, astazi,

.....data semnării lui, in Primaria Comunei Parava .

LOCATOR,
COMUNA PARAVA
PRIMAR

LOCATAR,

Presedinte de sedinta; Consilier local

Tilibasa Maricel



Contrasemneaza:
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI PARAVA