



Nr.19/21.04.2021

HOTĂRÂRE
privind exploatarea pasunilor aflate în proprietatea privata a comunei PARAVA

Consiliul Local al Parava, Județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară din data de 21.04.2021.
Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Parava, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2011/16.04.2021, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre;
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2009/16.04.2021 întocmit de d-na Diaconu Mihaela-Tatiana – consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului Contabilitate, cu privire la propunerea pentru inchirierea prin incredintare directa a unor suprafețe de pasune - proprietatea privata a comunei.
În baza temeiurilor juridice, respectiv prevederilor:
 - a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 33 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, reppubilcată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - d) art. 81 – 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - e) art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - f) capitolul IV, pct. 8 din Ordinul comun nr. 226/235/2003 al Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) art. 1.777 – 1.823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - h) art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
 - i) art. 6 alin. (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - j) Anexa 2 la Ordinul comun nr. 407/2.051/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, pentru aprobarea contractelor-cadru de închiriereși închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificarile și completările ulterioare;
 - k) Ordinul nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - l) Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
 - m) art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (1), art. 362 alin. (2) și (3), art. 240 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - n) art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009, Codul Civil;
 - o) H.C.L. Parava nr. 13/15.02.2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate pe teritoriul Comunei Parava.
 - p) HCL nr. 52/2020 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art 332, art. 333 alin 1 și 2, art 334 -343 și art. 362 alin. (1), (3) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ., precum și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei PARAVA adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Consiliul local al comunei PARAVA aproba Regulamentul privind organizarea pasunatului, precum și exploatarea pasunilor aflate în proprietatea privată a comunei PARAVA, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aproba închirierea prin atribuire directă a suprafeței de pasune de 42,68 ha - , tarla 50,51,52 disponibilă - proprietatea privată a comunei Parava, pentru care solicitantii care au depus cereri, proporțional cu efectivele de animale deținute de asociație/ exploatare având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Art. 3. - Se aproba închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pasune rămase disponibile după încheierea procedurii de atribuire directă.

Art. 4. - Se stabilește perioada de pasunat pe o perioadă de 6 luni, respectiv de la data de 23 aprilie până la 26 octombrie.

Art. 5. - Se aproba prețul de închiriere în valoare de 375,82 lei/ha pe an cf. anexei 4, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Se aproba caietul de sarcini, conform anexei nr. 2, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 7 Se aproba modelul contractului de închiriere a pasunilor conform anexei nr 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - (1) Comisia de atribuire directă a suprafețelor de pasune proprietate privată a comunei PARAVA va fi numită prin dispoziție de primar.

(2) Comisia prevăzută la alineatul (1) va asigura și desfășurarea operațiunilor de licitație.

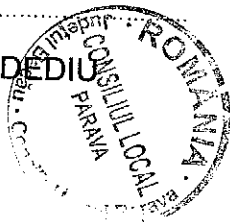
Art. 9. Se împuternicește primarul comunei, domnul Costel Dediu, să semneze contractele de închiriere a pasunii.

Art. 10. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei Hotărâri Tribunalului BACĂU în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului general al comunei: Instituției Prefectului – Județul Bacău, Primarului Comunei Parava, consilierului cu atribuții în domeniu din cadrul Compartiment Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul, și pe pagina de web: <http://www.primariaparava.ro>.

Președinte de ședință


Consilier local Vasile DEDIU



Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Jr. Irma-Maria HOLBAN

Nr. de consilieri prezenți 13 din totalul de 13
Hotărârea adoptată azi 21.04.2021, cu număr de voturi „pentru” 13, voturi „abțineri” ____, voturi „împotriva” ____, din totalul de consilieri prezenți.

**Regulament privind administrarea, exploatarea și pașunatul
pajiștilor permanente din domeniul privat al Comunei PARAVA,
judetul Bacau**

Cap. I. Principii generale.

Art. 1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile detinatorilor de animale privind regimul de pașunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor permanente din domeniul privat al comunei PARAVA în conformitate cu O.U.G. 34/23.04.2013, Normele metodologice aprobate prin H.G. 1064/11.12.2013 pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 și O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 2. Regulamentul stabilește obligațiile detinatorilor de animale, persoane fizice și juridice, care au domiciliul în comuna PARAVA, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Registrul Agricol din cadrul primăriei precum și reglementarea organizării, administrării și exploatarei pajiștilor permanente în comuna PARAVA.

Cap. II. Organizarea pașunatului.

Detinatorii de pajiști sunt obligați să mențină suprafața totală ocupată cu pajiști la data de 01.01.2007 și înregistrată în Registrul Agricol ca pășune/fâneată la aceeași dată.

Pașunatul se efectuează pe pășunile aflate în proprietatea privată al comunei, pe baza unui contract de închiriere care este întocmit conform Ordinului 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafeței de pajiști prevăzute în anexa 1 la prezentul regulament.

Inchirierea pășunilor se face pe baza solicitărilor justificate ale detinatorilor de animale din comuna PARAVA depuse la Primărie și care sunt însoțite de documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE.

U.A.T. Parava, situația terenurilor ocupate de izlazuri comunale proprietatea UAT Comuna Parava:

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Suprafața (ha)	Categoria de folosință
1	1	10	42,68	pășune
TOTAL			42,68	

Suprafața de izlaz proprietatea privată a comunei Parava este de 42,68 ha.

Pășunea proprietatea UAT PARAVA este formată după cum urmează:

Nr. trup pășune	Denumire trup pășune	Suprafața trup - ha -
1	Bălănel	42,68

Suprafața de pajiște, va fi închiriată crescătorilor de bovine, ovine/ caprine și cabaline.

Comuna Parava, prin primar, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local, în baza cererilor detinatorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE încheie contracte de închiriere în condițiile legii pentru suprafețe de pajiști disponibile proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare pe o perioadă de maxim 7 ani, cu posibilitatea prelungirii de maxim 3 ani.

Inchirierea izlazului ramaș se va face prin licitație conform caietului de sarcini și a documentației de atribuire, anexa nr. 2 la prezentul regulament.

Pe baza actelor depuse comisia constituită prin dispoziția primarului:

1. Verifică eligibilitatea cererilor și exactitatea datelor înscrise;
2. Stabilește suprafețele pe care le pot închiria solicitanții conform documentelor prezentate și reglementărilor legale.
3. Stabilește solicitanții care au dreptul de închiriere;
4. Controlează respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajiștile închiriate;
5. Controlează respectarea regimului pastoral și a prevederilor regulamentului de pașunat și amenajamentului pastoral;
6. La calculul suprafețelor ce urmează a fi închiriate se va ține cont de încărcătura UVM/ha stabilită în Amenajamentul pastoral, fiecărei exploatare ii va fi acordată prin contractul de închiriere

suprafața raportată la numărul de UVM înscrise în RNE.
În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, suprafețele vor fi închiriate prin atribuire directă crescătorilor de animale care au depus cereri.

Sezonul de pășunat începe de la 15 mai până la 31 octombrie pentru bovine și ecvidee și 15 mai până la 15 noiembrie pentru ovine și caprine.

Cererile pentru închirierea pajiștilor din proprietatea comunei Parava vor fi depuse la sediul Primăriei PARAVA.

Terenurile ce vor face obiectul închirierii se vor acorda de regulă în parcelele unde solicitantul a pășunat animalele și în anii precedenți și sunt apropiate de gospodărie.

Cap. III. Obligațiile detinatorilor de animale.

Deținătorii de animale, persoane fizice și juridice, din comuna PARAVA sunt obligați:

- Sa înregistreze în evidente agricole ale comunei efectivele de animale și sa actualizeze datele ori de câte ori intervin modificări în efectivele de animale deținute;
- Sa respecte întocmai prevederile contractuale;
- Sa achite chiria, impozitele și taxele locale la zi.

Cap. IV. Obligațiile pastorilor și responsabililor de turme.

Responsabilii de turme sunt obligați:

- Sa încheie contract de pășunat cu deținătorii pășunilor conform prevederilor prezentului regulament;
- Sa respecte întocmai prevederile la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- Bovinele și cabalinele vor pășuna, de regulă, în trupurile de pășune din vatra satului respectiv;
- Raspund material pentru pagubele produse de animalele lasate în grija lui;
- Raspund material pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților lor;
- Raspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor lasate în grija lor;

Au obligația să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune primite în administrare conform în amenajamentul pastoral:

- Împădurire;
- defrișarea vegetației arbustive și îndepărtarea resturilor de vegetație lemnoasă
- tăierea arboretelor și scoaterea cioatelor. Arborii răzleți care se găsesc pe pășune, nu se taie și se vor folosi cu rol de umbrar și protecție; Curățirea pășunilor de pietre
- Cosiri resturi vegetale neconsumate pe întreaga suprafață și pentru combaterea plantelor dăunătoare și toxice;
 - Nivelarea mușuroaielor
 - Combaterea eroziunii solului, Drenaj și/sau desecare
- Supraînsămânțarea golurilor rezultate, reînsămânțare;
- Fertilizarea organică, Fertilizarea chimică. Fertilizarea chimică se realizează numai acolo unde amgajamentele cu APIA permit.

Cap. V. Contravenții și sancțiuni.

(1). În conformitate cu prevederile prezentului regulament coroborat cu legislația română în vigoare constituie contravenții, dacă nu sunt prevăzute ca infracțiuni, următoarele fapte și se sancționează după cum urmează:

- Începerea pășunatului înainte de data stabilită în prezentul regulament;
- Nerespectarea amplasamentului pe specii prevăzute în regulament și contract;
- Acceptarea la pășunat a animalelor aparținând cetățenilor din alte localități decât comuna PARAVA.

(2.) Faptele prevăzute la alin. (1). constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 250 la 500 lei pentru persoane fizice, respectiv cu de la 2000 la 4000 lei pentru persoane juridice.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și persoane împuternicite de acesta (agenții de poliție locală și paznicul de pășune).

(4) Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulament de către pastori și responsabili de turme se sancționează cu amenda de la 500 la 1000 lei.

(5) Amenzile se fac venit la bugetul local.

Președinte de ședință,

Consilier local Vasile DEDIU



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI PARAVA

Jr. Irma-Maria HOLBAN

CAIET DE SARCINI
privind initierea procedurii de închiriere prin licitație a unor suprafețe de
pașuni aflate în proprietatea privată al Comunei PARAVA, jud. Bacău

LEGISLAȚIE RELEVANTĂ

- O.U.G. nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.8/1991;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (CE) nr. 1974/2006.

OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie pașunea proprietate privată al UAT PARAVA , conform prevederilor O.U.G. nr.34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013, a prevederilor O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, în temeiul prevederilor Codului civil, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei PARAVA .

Suprafețe de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. PARAVA , identificate după cum urmează:

- a) Pașunea Bălănelul în suprafața de 42,68 ha;

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei PARAVA se va face de către membrii comunității locale care au animalele înscrise în registrul agricol și în R.N.E.

Îmbunătățirea nivelului de producere și utilizarea pașunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fundamentarea în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special, din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

Suprafața de pășune ramasă după delimitarea terenurilor aferente stănilor va fi închiriată crescătorilor de bovine și cabaline, metoda de închiriere directă sau prin licitație publică.

Condiții de exploatare a bunului închiriat

Pentru suprafața de pășune care se închiriaza, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pășunat întocmit conform prevederilor cap. IV, pct.8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

1. SCOPUL ÎNCHIRIERII:

- a) menținerea suprafeței de pășune;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pășune;
- d) întreținerea pajiștilor, precum și a utilitatilor zoo pastorale de către crescătorii de animale care le folosesc;
- e) reabilitarea stănilor existente.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire de

maxim 5 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

3.1. Nivelul minim al chiriei este de 375,82 lei/ha/an. Sub acest nivel nici o oferta nu va putea fi acceptată.

3.2. Locatarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și H.C.L. al comunei PARAVA nr. 52 din 19.11.2020, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

3.3. Pentru anii fiscali următori chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.

4. CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

4.1. Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de min. 0,3 UVM/ha.

5. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

5.1. Pașunarea se va face cu speciile de animale (bovine, ovine, cabaline) ale locuitorilor comunei PARAVA cu respectarea încărcăturii de animale pe ha calculate cu ajutorul tabelului de conversie a animalelor în unități vite mari conform Regulamentului (CE) nr. 1974/2006 și a ofertei depuse.

5.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

5.3. Locatarul are obligația să prezinte în fiecare an la registratura primăriei PARAVA, până cel târziu 1 februarie, o declarație privind efectivul anual de animale, însoțită de dovada înscrierii în RNE a animalelor ce vor fi scoase la pășunat. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă 0,3 UVM/ha și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

5.4. Locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul comun al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

5.5. Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin tarlire.

5.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

5.7. Locatarul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a pășunii și pentru sursele de apă.

5.8. Locatarul are obligația de a întocmi graficul lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor.

5.9. Locatarul este obligat să plătească anual impozitul/ taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. nr. 52/19.11.2020 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

5.10. Locatarul nu poate subînchiria, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

5.11. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.

5.12. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

5.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanent pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

5.14. La încetarea contractului de închiriere, prin atingerea termenului, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

6. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la încetarea contractului de închiriere - pășunea;
- b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului - constructive;

7. Bunuri proprii - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut locatarului și au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii (utilaje, unelte etc.).

8. CONDITII DE VALABILITATE A OFERTELOR

La licitație participa persoane fizice și juridice avand animalele inscrise in RNE conform art. 9, alin.(2) din OUG 34/2013, si vor depune :

8.1. Oferta se depune intr-un singur exemplar, intr-un plic sigilat care se inregistreaza in ordinea primirii ofertelor, precizandu-se data și ora.

8.2. Pe plic se va scrie obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta (INCHIRIERE PAȘUNE), adresa ofertantului insofita de un numar de telefon și mentiunea "A nu se deschide pana la " .

Plicul va contine:

- a) Scrisoare de inaintare privind depunerea ofertei;
- b) Formular F1 – informații privind ofertantul;
- c) Formular F2 - declaratie privind calitatea de participant la procedura;
- d) Formular F4 - declaratie privind participarea la licitație cu oferta independenta;
- e) Formular F5 - declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care ofertantul le aplica pe perioada inchirierii;
- f) Formular F6 - formular de oferta financiara;
- g) Acte doveditoare privind intrarea in posesie a documentatiei de atribuire - proces-verbal de predare-primire;

Documentele se pot obtine gratuit de pe site-ul primariei www.primariaparava.ro, sau se pot elibera de la sediul primariei.

Acte doveditoare privind calitatile și capacitatile ofertantilor:

- Dovada inregistrarii in Registrul Național al Exploatațiilor - adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie;
- Program de pășunat intocmit conform prevederilor cap. IV, pct. 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei și padurilor și al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire și exploatare a pajiștilor la nivel national pe termen mediu și lung;
- Certificat de inregistrare CUI pentru persoane juridice - copie conform cu originalul;
- Copie dupa cartea de identitate - pentru persoane fizice;
- Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul de stat din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre bugetul de stat la data depunerii ofertei - pentru persoane juridice;
- Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local - din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local la data depunerii ofertei, in original sau copie;
- Contractul cadru insușit, semnat (ștampilat unde este cazul) pe fiecare fila;
 - Dovada achitarii garantiei care este obligatorie si se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii.
 - Ofertele vor fi numerotate, semnate și/sau ștampilate pe fiecare pagina de reprezentantul autorizat corespunzator sa angajeze ofertantul in contract.

9. CLAUZE PRIVIND ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia;

In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar;

In cazul nerespectarii obligațiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului inchiriat liber de sarcini;

Plata chiriei se va face in doua tranșe: 30% pana la data de 30 septembrie și 70% pana la data de 20 decembrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi și penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca intarzierea depășește 90 zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert;


La încetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeași stare in care a fost preluat de catre locatar.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI VITE MARI

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani	1,0 UVM
Bovine între șase luni și doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:
Se inmultește numarul de animale care pašuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pašunat.

Președinte de ședință
.....
Consilier local Vasile DEBIU



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI PARAVA

.....
Jr. Irma-Maria HOLBAN

CONTRACT - CADRU
de inchiriere pentru suprafețele de pajiști aflate in domeniul privat al comunei PARAVA ,
jud. Bacau

Incheiat astazi _____

I. Partile contractante

1. Intre Comuna PARAVA , adresa loc. Parava telefon/fax 0234\252156, 0234\252165, avand codul de inregistrare fiscala 4535902, cont deschis la Trezoreria Bacău, reprezentat legal prin primar, Ing. Coste DEDIU, in calitate de locatar, și:

2 localitatea
sat judeful , avand CNP/CUI.....
..... telefon..... , e-mail

..... in calitate de locatar, la data de la sediul locatorului, in temeiul prevederilor Hotararii Consiliului Local al Comunei PARAVA de aprobare a inchirierii nr. din , s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajiștii aflate in domeniul privat al comunei PARAVA pentru pașunatul unui numar de animale din specia , situata in tarlăua parcel , in suprafață de ha, identificata in schița anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces - verbal in termen de zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: pasunea

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intenția de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabilă actualizata, conform caietului de sarcini: constructiile

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului: utilaje unelte, etc.

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) mentinerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pașunatului rational pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) creșterea productiei de masa verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de 7 ani, incepand cu data semnării prezentului contract, cuprinsa intre 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pașunat, respectiv a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada de maxim 3 ani, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiște și altele

asemenea, cu condiția ca prin depășirea termenului maxim de 10 ani prevăzut la art. alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Pretul închirierii este de 375,82 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) c Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei PARAVA, deschis la Trezoreria Bacău, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 30 august a fiecărui an.

3. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

4. Neplata chiriei, cu o întârziere ce depășește 90 zile, față de termene stabilite la pct. 3, conduce la rezilierea de drept fără alte formalități a contractului.

5. Chiria se va actualiza anual cu rata inflației.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea amenajamentului pastoral.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanent a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuielile sale lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricărui impediment de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:.....

Locatarul răspunde de:.....

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevazute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevazute în prezentul contract părțile datorează penalități în limite stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime a animale;

b) pașunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

j) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile, de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărârea consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

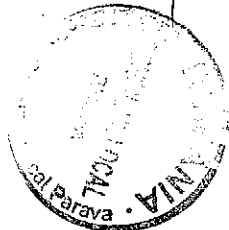
..... data semnării lui, în Primăria Comunei Parava .

LOCATOR,
COMUNA PARAVA
PRIMAR,

LOCATAR,

Președinte de ședință,

Consilier local Vasile DEDIU



Contrasemneză:
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI PARAVA

Jr. Irma-Maria HOLBAN

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. /¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simplă	21.04.2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾	21.04.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.04.2021	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	23.04.2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ / /	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	23.04.2021	