

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA PARAVA
Consiliul local

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL ,
Irma Maria Holban

H O T A R A R E nr. 58/16.12.2020
privind aprobarea regulamentului referitor la condițiile în care se
realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Parava, în vederea
construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații
electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Consiliul local al comunei Parava, judetul Bacau,

Având în vedere:

- a) dispozițiile art.3 alin.(3), art.13 din Legea nr.154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice,
 - b) dispozițiile art.52 alin.(2) din O.G. nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor;
 - c) dispozițiile art.3 alin.(3), art.12 alin.(1) și (2), ale art.47 alin.(2) din Legea nr.159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
 - d) prevederile Deciziei nr. 997/2018 a Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicatii privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica.
 - e) prevederile art.486 alin.(1), (2), din Codul fiscal - Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - g) prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare,
 - h) prevederile art. 129 alin.2) lit."c" și alin.6) lit."a", ale art.139 alin.3) lit. „g” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- In temeiul art. 136 alin.1), alin.2) alin.3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARAȘTE :

Art.1- Aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Parava , în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de

infrastructură necesare susținerii acestora așa cum rezulta din Anexa nr. 1, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2. – Aprobarea **tarifelor** pentru acordarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicatii electronice pe proprietatea publica sau privata a comunei Parava, așa cum rezulta din anexa nr. 2, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.3. – Aprobarea **modelului contractului** privind constituirea dreptului de servitute pentru accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Parava, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora așa cum rezulta din anexa nr. 3 ,parte integranta a prezentei hotarari.

Art.4.- Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin pe raza comunei Parava la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri rețele publice de comunicații electronice, au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea și dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, numărul și dimensiunile căminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supraterane, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora, care se află pe domeniul public sau privat al comunei Parava, în termen de maxim 30 de zile de la solicitarea scrisă a acestor informații.

Art.5.- (1) Se împuternicește Primarul Comunei Parava să semneze în numele și pentru Comuna Parava, contractele de acces pe proprietatea publică și/sau privată, ce se vor încheia în formă autentică între UAT - Comuna Parava și furnizorii de rețele de comunicații electronice, privind accesul pe proprietatea publică/ privată a unității administrativ teritoriale în vederea instalării, utilizării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de acces încheiat între Comuna Parava și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, cad în totalitate în sarcina furnizorului.

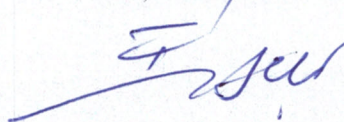
(3) Se împuternicește Primarul Comunei Parava în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Parava, comisie care va aproba sau respinge motivat accesul acestora.

Art.6.- Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Parava, au obligația de a transmite o copie de pe contractul de acces pe proprietatea publică/privată către ANCOM.

Art.7. - Se abilitaaza compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Parava cu îndeplinirea tuturor formalitatilor necesare în vederea aplicării regulamentului prevazut în anexa nr. 1, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.8. – Prezenta hotarare va fi transmisa compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Parava, primarului com. Parava si Institutiei Prefectului – Judetul Bacau .

Președinte de ședință,
Consilier local,
Pișcu Florin




CONSILIUL LOCAL PARAVA ANEXA NR. 1 LA PHCL NR. 58/16.12.2020**REGULAMENT**

referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Parava aflată în administrarea Consiliului local al comunei Parava, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Art.1. -(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Parava în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Parava, în condițiile prezentului Regulament.

Art.2.- Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art.3.- Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții :

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți, deasupra, în sau sub imobilele în cauza, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe un contract încheiat în condițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea

sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

Art.4.- Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament, respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.5.- Aceste prevederi se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.6. Dreptul de acces prevăzut la art.1 este un drept care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

Art.7.- (1) Comuna Parava, cu sediul în Parava, str.Stefan cel Mare nr. 69 primește la sediul Primăriei Comunei Parava-compartimentul urbanism, disciplina în construcții, dezvoltare sau la fax: 0234252165 e-mail secretariat@primariaparava.ro, cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a comunei, pentru amplasarea rețelilor de comunicații electronice.

(2) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere de acces la comuna Parava-prin compartimentul de specialitate din aparatul de primarului comunei Parava, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate.

Cererea de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei; {ex. Plan de situație}
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere- adresă de solicitare a accesului pe proprietatea publică);
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelilor.

Pe lângă cerere, solicitantul va mai prezenta următoarele documente:

- a) documente de identificare societate (agent economic), copie CUI și certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, în copii certificate pentru conformitate cu originalul;
- b) actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificată);
- c) împuternicire că reprezintă societatea, în copie certificată pentru conformitate cu originalul.

Art.8. - Comuna Parava prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

Art.9. (1) Exercițarea dreptului de acces conform art.1 se va face numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu comuna Parava, reprezentată prin Primar.

(2) Contractul încheiat, va urma modelul contractului - cadru stabilit de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Parava, acesta se va publica pe pagina de internet a comunei.

Art.14.- Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare susținerii a rețelelor de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor PUG ale comunei Parava.

Art.15. -(1) Comuna Parava, prin aparatul de specialitate al primarului, poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(2) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. 1) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art.16- În cazul în care Comuna Parava dorește să realizeze o investiție într-o zonă afectată de rețele de comunicații electronice, investițiile vor fi planificate/prevăzute din timp sau se va face o deviere a rețelei în condiții tehnice identice cu respectarea următoarelor aspecte:

- aducerea lucrărilor la starea inițială a elementelor afectate;
- se stabilesc distanțele minime de amplasare față de alte rețele existente;
- se solicită Avizul Unic.

Art.17.- Furnizorul rețelei de comunicații electronice va răspunde material, civil sau penal funcție de situație, pentru eventuale accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicații electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea.

Art.18. -În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite de furnizori de rețele de comunicații electronice, au drept de acces pe baza unei notificări scrise și comunicate comunei Răcăciuni, asupra imobilului respectiv.

Art.19.- Comuna Parava, prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică/privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.20.- Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.21.- Orice modificare a condițiilor de acces va fi făcută publică și se va comunica forurilor superioare.

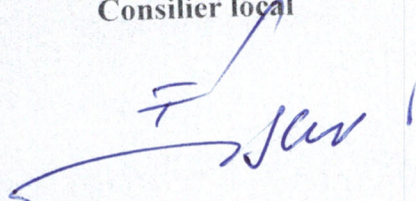
Art.22. (1) Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă.

Art.23. -Prevederile prezentului regulament coroborat cu hotărârea Consiliului Local Parava de aprobare a regulamentului, nu se aplică rețelelor de comunicații electronice deținute sau administrate de către instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și siguranță națională.

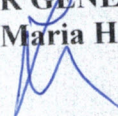
Art.24. Prezentul regulament s-a elaborat și aprobat în funcție de particularitățile locale și de interesele actuale și de perspectivă ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în domeniu.

Art.26. Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr.154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale OUG nr.111/2011, privind comunicațiile electronice, Codul civil, Legea nr.159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, precum și celelalte reglementări legale în vigoare.

**Președinte de ședință ,
Consilier local**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL ,
Irma Maria Holban**



CONSILIUL LOCAL Parava ANEXA NR. 2 LA HCL NR.58/16.12.2020

TARIFE

pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicatii electronice pe proprietatea publica sau privata a comunei Parava

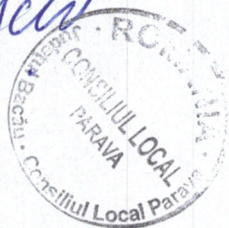
Nr. crt.	Tip acces	Tarife anuale	
		Active, cu exceptia cladirilor cu valoare de patrimoniu	Cladiri cu valoare de patrimoniu
1.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale - utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
2.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale - utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
3.	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	
4.	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	35,57 lei/m	
5.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
6.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
7.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp
8.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp

9.	Cutii instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
10.	Cutii instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTE: 1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³.

Președinte de ședință
Pișcu Florin

Secretar general



CONSILIUL LOCAL PARAVA ANEXA NR. 3 LA PHCL NR . 58/16.12.2020

CONTRACT
- DRAFT-

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Art.1. Părțile contractante :

a) Comuna Parava, cu sediul în sat Parava, str. Stefan cel Mare nr. 42, cod fiscal nr. 4670330, cont _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentată legal de primar _____, în calitate de titular al dreptului de proprietate/administrare, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”

și
b) _____, cu sediul social în _____, Str. _____, nr. _____, Etaj _____, Județul/Sectorul _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____, cod fiscal nr. _____, reprezentată de _____, cu funcția de _____, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare "**OPERATOR**".

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

-Prin Hotararea Consiliului local al comunei Racaciuni nr. ____/____ s-a aprobat Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Racaciuni , în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, s-au stabilit tarifele aplicate pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei, s-a mandatat Primarul Comunei Racaciuni in vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza indeplinirea conditiilor de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Racaciuni.

-Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor contractului.

Art.2 . – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării

rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art.2 pct.1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

Art.3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Racaciuni asupra imobilului - teren în suprafață de _____ m.p., situat în _____ (tarlăua _____, parcela _____), în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia, respectiv: - echipamente de telecomunicații, echipamente de radiocomunicații pentru telefonie mobilă, incluzând, fără a se limita la: stații radio, un sistem de ventilație-încălzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protecție împotriva incendiilor, precum și întregul material tehnic complementar necesar bunei funcționări a echipamentelor și instalațiilor, unul sau mai mulți piloni necesari montării suporturilor de antene, rețelele de cabluri necesare pentru buna funcționare a echipamentelor și instalațiilor, inclusiv cablurile care asigură conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și împământare, legăturile la orice rețea de comunicații electronice, precum și rețeaua de cabluri care asigură conexiunea între spațiul tehnic și antene.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafața de teren asupra căreia se exercită dreptul de acces este de _____ m.p., situată în _____ (tarlăua _____, parcela _____), aflată în domeniul public/privat al _____.

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

3.9. În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

3.10. OPERATORUL va utiliza bunurile aparținând comunei Racaciuni situate în zona de acces numai în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art.4. -Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces în cuantumul stabilit la art. 6, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului său, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.8 sau pentru desfasurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în prima urgență;

d) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului său, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de către OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de intervenție în prima urgență pentru prevenirea sau

inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati natuirale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

- e) sa fie afectat intr-o masura ne semnificativa dreptul de proprietate/folosinta gratuita /inchiriere /concesiune/ administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) sa solicite mutarea in cadrul aceleiasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia, in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii;
- g) la incetarea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate/ folosinta asupra eventualelor imbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR in perioada de derularea a contractului si care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului;
- h) in situatia in care terenurile/imobilele care apartine domeniului public sau privat ce fac obiectul contractului sunt indentificate, ulterior, ca fiind un eventual litigiu, contractul se va rezilia de la data comunicarii oficiale a existentei notificarii facuta OPERATORULUI de catre comuna Racaciuni si de asemenea cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii notificate vor cadea in sarcina OPERATORULUI;
- i) in situatia in care, ulterior incheierii contractului, instantele de judecata competente vor pronunta hotarari judecatoresti in sensul restituirii in natura a imobilelor apartinand comunei Racaciuni, constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor fondului funciar si totodata fac obiectul prezentului contract, OPERATORUL are obligatia de a readuce imobilul (ce face obiectul restituirii in natura) la starea initiala pe cheltuiala proprie;
- j) in situatia in care, ulterior incheierii contractului, imobilele sunt identificate ca proprietate privata a unor persoane fizice sau juridice si totodata fac obiectul prezentului contract, OPERATORUL are obligatia de a readuce imobilul la starea initiala pe cheltuiala proprie cu obligatia PROPRIETARULUI de a asigura OPERATORULUI un spatiu similar aflat in proprietatea comunei Racaciuni pentru a putea reloca infrastructura .

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții;
- b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
- c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;
- d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;
- e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 5.8.
- f) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor. In cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- g) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

- h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- i) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- j) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
- l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- m) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- n) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- o) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- d) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- c) să obțină avizelor/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

- f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;
- g) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- h) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- i) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- j) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- k) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale,
- l) să respecte prevederile Regulamentului aprobat prin Hotărârea Consiliului local Racaciuni nr. ____/_____, inclusiv condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau de interes public ale imobilului.

Art.5. Tarifare

5.1. Tarifele valabile la semnarea contractului au fost stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Racaciuni nr. ____/_____.

5.2. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de _____ lei/mp/lună, reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1. OPERATORUL va plăti anual suma de _____ lei.

5.3. Plata sumei prevăzute la art. 5.1. se va face de către OPERATOR în lei și se datorează până la data de _____ a fiecărui an.

5.4. Plata se va face anual în contul PROPRIETARULUI, nr. _____, deschis la Trezoreria Bacau.

5.5. Plata sumei prevăzută la art. 5.2. se datorează de la momentul semnării de către părți a procesului-verbal de începere a lucrărilor.

5.6. Tarifele prevăzute în prezentul contract se indexează anual cu rata inflației.

5.7. În situația neachitării de către OPERATOR a tarifelor datorate, în termen de 10 zile de la expirarea termenului stabilit la art. 5.3., începând cu a 11-a zi OPERATORUL datorează Comunei Racaciuni majorări de întârziere de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

5.8. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale PROPRIETARULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor,
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări,
- categoria construcției (construcții de cladiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor,
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor,
- gradul de uzură al imobilului.

5.9. Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de acces încheiat între Comuna Racaciuni și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice cad în totalitate în sarcina OPERATORULUI.

Art.6.- Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

6.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți. Obligația de plată se naște, începând cu data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de ____ ani.

6.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

6.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 6.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 6.6;

6.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6.7. Pe durata derulării contractului, Proprietarul se obligă să acorde Operatorului cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile U.A.T. Racaciuni în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea de comunicații electronice și/sau a elementelor de infrastructură suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica din chiar momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, U.A.T. Racaciuni având obligația de a notifica Operatorul în termen maxim de 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, părțile vor încheia un Act adițional în termen maxim de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării, de către U.A.T. Racaciuni, a condițiilor mai favorabile unui terț. În cazul în care U.A.T. Racaciuni refuză semnarea Actului adițional și/sau nu notifică Operatorul cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, Operatorul va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de U.A.T. Racaciuni cu terții.

Art. 7. -Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI și a înscrierii în cartea funciara.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

7.3. Cedarea dreptului de acces se poate face doar cu acordul PROPRIETARULUI și în condițiile în care OPERATORUL are achitate la zi tarifele și orice alte debite rezultate din derularea contractului datorate către PROPRIETAR.

Art.8.- Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 9. -Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații par partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR - Persoană de contact: _____, tel./fax: _____, e-mail: _____

Pentru OPERATOR Persoană de contact: _____, tel/fax. _____, E-mail: _____

Art.10.- Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11.- Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosință și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de _____ exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

PROPRIETAR,
Primar,

OPERATOR _____

Compartiment buget- contabilitate,

Compartiment juridic,

Președinte de sedință,



Secretar general