

HOTĂRÂRE nr 47/23.06.2023

privind aprobarea Regulamentului referitor la procedura de obținere a
"Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcțiilor"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **2884/15.06.2023** prin care propun aprobarea Regulamentului referitor la procedura de obținere a "Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcțiilor";
- raportul de specialitate promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local

Văzând prevederile art.37 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Ținând cont de prevederile Anexei 1.52 din Ordinul nr.1.340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014;

în temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. i), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al COMUNEI PARAVA Hotaraste:.

Art.1. - Aprobă Regulamentul referitor la procedura de obținere a "Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcțiilor", conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Punerea in aplicare a prezentei hotarari se va realiza de catre primar , impreuna cu aparatul de specialitate .

Art. 3 Persoanele nemultumite se pot adresa instantei de contecios administrativ.

Art. 4 prin grija secretarului general, prezenta hotarare va fi comunicata :

- Instituției Prefectului Județului Bacau
- Primarului com Parava
- Comp. Urbanism și amenajarea teritoriului

Si afisata pe situl www.primariaparava.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
consilier local
Enache Constantin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI
Irma Maria Holban

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR./..... ... ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	23.06.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	23.06.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28.06.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	23.06.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	23.06.2023	

REGULAMENT

privind procedura de obținere a „Certificatului de Atestare a Edificării / Extinderii Construcțiilor

Deoarece prin Legea nr.7/1996, republicată și Ordinul nr. 1340/2015 nu a fost prevăzută modalitatea de eliberare a Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcțiilor de către primăriile localităților, propunem spre aprobare următoarea procedură:

Prin Ordinul nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, s-a introdus Anexa 1.52, respectiv Certificatul de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției.

Conform art.37 din Legea nr.7/13.03.1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare - republicată, se menționează următoarele:

(1) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare eliberat de autoritatea locală emitentă a autorizației de construire, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform

autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a celorlalte dispoziții legale în materie și a unei documentații cadastrale.

(2) Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.

(3) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se poate înscrie în cartea funciară și pe stadii de execuție, în baza următoarelor documente:

- a) certificatului de atestare a stadiului realizării construcției, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale;
- b) procesului-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției;
- c) documentației cadastrale.

Certificatul de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcțiilor va fi întocmit de către structura specializată a Comp Urbanism și Amenajare a Teritoriului,

Art.X. - Certificatul de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcțiilor se va elibera pentru construcțiile edificate în baza unei Autorizații de Construire și pentru care există un Proces - Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, documente emise după data de 01 august 2001.

Art.2. - Actele necesare emiterii Certificatului de Atest _
Extinderii Construcțiilor sunt:

- cerere tip - Anexa nr. 1 la prezentul Regulament;
- copie Extras de Carte Funciară - actualizat; ^ ■
- împuternicire autenticată la notar (dacă este cazul în care
- plan de situație în care sunt descrise construcțiile ce urmează a fi înscrise în Cartea Funciară, precum și delimitarea categoriilor de folosință, întocmită de un arhitect (sau topograf- după caz), semnate și parafate de acesta;
- autorizația de construire și planurile de arhitectură vizate spre neschimbare de la documentația tehnică ce a stat la baza autorizației de construire - copie (subsol, demisol, parter, etaje, mansarda);
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor/ proces verbal de recepție pe stadiu de execuție - copie;
- plan de situație pe suport magnetic (format .dwg 2010).

Art.3. - Cererea tip va conține: nume, prenume și adresa unde este situat imobilul (conform - Anexei nr. 1 la prezentul Regulament).

Art.4. - Conținutul tip al Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției, introdus prin Ordinul A.N.C.P.I. nr.1340/2015, va avea conținutul prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul Regulament.

Art.5. - Cererea și documentele anexate de solicitant vor fi depuse și înregistrate la Registratura Primăriei com Parava după verificarea acestora de către reprezentantul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului. Structura specializate, va contacta solicitantul în vederea verificării în teren a celor solicitate.

Art.6. - Certificatul de atestare a edificării construcției nu se emite dacă în urma verificărilor în teren se constată că nu se îndeplinesc condițiile pentru emiterea certificatului de atestare a edificării construcției, respectiv construcția a suferit modificări ulterioare întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În această situație, beneficiarul construcției are obligația să intre în legalitate conform prevederilor legale. Solicitantul va fi notificat în scris în termen de 15 zile de la data înregistrării cererii,

Art.7. - Taxa de eliberare este de 100 lei ce constituie venit la bugetul local.

Art.8. - Termenul de eliberare a Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii construcție este de 30 de zile de la data depunerii cererii

ANEXA NR.1

la Regulamentul privind procedura de obținere a
Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii
Construcțiilor

CĂTRE,

**PRIMĂRIA COMUNEI PARAVA
JUDEȚUL BACAU**

**CERERE
PENTRU ELIBERAREA
CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII
CONSTRUCȚIEI**

Subsemnatul _____, CNP_ _____, cu domiciliul în
județul _____ municipiul/orasul/comuna_ _____ sectorul/satul
_____cod
postai__ strada _____nr. ____ bl. _____ sc _____ et.
ap_____ telefon _____.

solicit eliberarea în conformitate cu prevederile legale a

**CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII
CONSTRUCȚIEI**

pentru construcțiile situate în com. Parava cartier

_____cod
postal _____ strada _____ nr. _____ Nr.Cadastral _____
Nr.Carte Funciara

Anexez la prezenta cerere, în copie, următoarele

Semnătură

Data

ANEXA NR.2

la Regulamentul privind procedura de obținere a ^ a Certificatului de
Atestare a Edificării/ Extinderii Construc'

PRIMĂRIA com. Parava Nr./

CERTIFICAT

de atestare a edificării/extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către
....., confirmăm că pe terenul situat în
....., înscris în cartea funciară nr.....
..... a
localității, cu nr. cadastral/topografic,
există o
construcție proprietatea

.....
edificată în anul

Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de
construire nr/există încheiat proces-verbal
de
recepție la terminarea lucrărilor nr..... ./.....

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- destinația.....
- număr unități individuale.....

- număr locuri de parcare
- regimul de înălțime.....
- suprafața construită la sol.....
- suprafața construită desfășurată.....

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37, alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

PRIMAR,

SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
consilier local
Enache Constantin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI
Irma Maria Holban

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. /.. ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	23.06.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	23.06.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28.06.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	23.06.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/..... .	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	23.06.2023	