

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL PARAVA**

**HOTĂRÂRE nr. 22/12.05.2022**

**privind** aprobarea cumpărării unui teren intravilan în suprafață de 5183 mp situat  
în  
localitatea Parava, comuna Parava înscris în CF având nr. topo 61859 în  
vederea construirii unui cămin cultural

**Consiliul Local Parava, judetul Bacău**

**Având în vedere:**

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în administrația publică;
- e) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor administrative ;
- f) art. 136 alin 1 din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**Analizând:**

- referatul de aprobare a Primarului Nr.2806/09.05.2022

- Raportul doamnei Diaconu Tatiana Mihaela si d-lui Țipordei Petruță ;  
, prin care se propune achiziționarea unui teren în suprafața de 5183 mp situat în localitatea Parava, comuna Parava înscris în CF nr. topo 61859 în vederea construirii unui camin cultural

Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat INTELTRIM SRL , pentru terenul intravilan în suprafața de 5183 mp , proprietar Dimitriu Constantin;

Oferta de vanzare inregistrata cu nr 2841/11.05.2022

- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate

În conformitate cu dispozițiile :

- art. 863 lit. a si art.1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

- republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 129 alin 2, lit b, art. 139 alin 2, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 si art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE :**

**ART. 1** Se aprobă cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 5183 mp situat în localitatea Parava, comuna Parava înscris în CF cu nr. topo 61859 în vederea construirii unui cămin cultural , proprietatea numitului Dimitriu Constantin .

**ART. 2** Se însuseste Raportul de evaluare nr.2842/11.05.2022 întocmit de catre evaluator autorizat EPI, SC INTEL TRIM SRL pentru terenul intravilan în suprafața de 5183 mp, proprietar Dimitriu Constantin;

**Art.3.** Se împuternicește Primarul comunei Parava, **domnul Dediu Costel** cu semnarea contractului de vânzare -cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului în suprafața de 5183 mp situat în localitatea Parava, comuna Parava înscris în CF , nr. topo 61859 . Cheltuielile privind achiziționarea terenului si cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumparator, adică comuna Parava

Art 4. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Parava , inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

Art 5 Dispune constituirea , prin dispoziția primarului a unei comisii care să negocieze cu proprietarul prețul terenului .

**7Art. 6** Prin grija secretarului comunei Parava, județul Bacău prezenta hotărâre va fi adusă la cunostința publică și va fi comunicată:

- **Institutiei Prefectului Judetului Bacău în vederea verificării legalității;**
- **Primarului comunei Parava, județul Bacău;**
- **Compartimentelor de specialitate.**

**INITIATOR**  
**Consilier local**

**Lepădatu Ioan**

**Contrasemnează,**

**Secretar general**

**Irma Maria Holban**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI  
LOCAL NR. ....../.....<sup>1</sup>

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate x simplă absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	12.05.2022	
Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	12.05.2022	SG
Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	12.05.2022	SG
Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	12.05..2022	SG
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	12.05.2022	SG
Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	12.05..2022	